



HOTĂRÂREA NR. 7

din 28.01.2021

privind aprobarea contractului de închiriere între Municipiul Reșița și A&I Mystic SRL Reșița conform anexei

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80454/2020 și Raportul de specialitate nr. 80453/2020, pecum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de *solicitarea A&I Mystic SRL Reșița* înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Reșița cu nr. 76880/27.11.2020;

Având în vedere prevederile *H.C.L. nr. 276 din 29.07.2019*, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.169 din 25.07.2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (cladiri și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 1616-1617 și ale art. 1777-1823 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015 și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Anexa 2 Cap. II actualizată;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 6, lit. „a”, „b”, alin. 7, lit. „e”, „f”, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 din *Ordonanța de Urgență nr. 57/2019* privind *Codul administrativ*;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă contractul de închiriere, pe o perioadă de 24 luni începând cu 01.02.2021, între Municipiul Reșița și A&I Mystic SRL Reșița conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița împuternicește Primarul Municipiului Reșița - domnul Popa Ioan pentru semnarea contractului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcția Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse-Umane;

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției Generale, Învățământ, Cultură, Sport și Culte;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse-Umane;
- A&I Mystic SRL Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Contract de închiriere

Nr. _____ / _____

I. Părțile Contractante

1. Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, cont RO59TREZ 1812457020XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, reprezentat prin Primar – POPA IOAN, în calitate de **locatar**, pe de o parte și

2. A&I Mystic SRL Reșița cu sediul în localitatea Reșița, str. Făgărașului, bl. 28, sc. B, ap. 2, județul Caraș-Severin, cod fiscal 41595437, cont IBAN nr. _____ deschis la _____, reprezentat prin HOLECZ ALEXANDRU, în calitate de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **locatar**.

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului constă în **închirierea imobilului clădire fosta sală sport – Colegiul Național „Mircea Eliade”**, înscris în C.F. 44013, în suprafață de _____, imobil situat administrativ în Reșița, str. Făgărașului nr. 6, jud. Caraș-Severin.

2. Imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi folosit de către **A&I Mystic SRL Reșița**, în scopul desfășurării activităților **Școlii de dans sportiv**.

3. Spațiul închiriat nu poate fi folosit de către alte persoane și în alte scopuri decât cel menționat la art. II. pct. 2.

III. Durata Contractului

1. Durata prezentului contract (perioada de închiriere) este de **2 ani** cu începere de la data 01.02.2021.

2. La expirarea termenului contractual, prelungirea acestuia se poate face prin act adițional.

3. Dacă pe perioada de valabilitate a contractului locatarii nu și-au îndeplinit corespunzător obligațiile, locatorul este îndreptățit să refuze prelungirea contractului de închiriere, cu o notificare prealabilă de 60 de zile.

IV. Chiria, modalități de plată, condiții de plată

1. Valoarea chiriei aferentă imobilului închiriat, pentru întreaga perioadă de închiriere, este de **2.270 lei lunar**, și se va compensa prin valoarea investițiilor realizate lunar/anual conform fondurilor aprobate potrivit art. 2 HCL nr. _____ / _____, până la concurența sumei.

2. Investițiile imobilului închiriat ce vor fi efectuate de către **A&I Mystic SRL Reșița**, vor fi dovedite prin documente justificative, întocmite conform prevederilor legale, ce vor fi prezentate Locatorului la finalizarea prestațiilor/lucrărilor, în vederea recepționării și confirmării acestora.

3. După finalizarea investițiilor acestea vor fi de drept proprietatea Locatorului.

V. Drepturile și Obligațiile părților

1. Locatorul are ca drepturi și obligații:

a) Să predea imobilul închiriat în baza unui proces-verbal de predare-primire;

b) Să plătească taxele și impozitele aferente imobilului închiriat ce cad în sarcina sa, potrivit prevederilor legale;

c) Să asigure utilitățile necesare bunei desfășurări a activității de către **A&I Mystic SRL Reșița**;

d) Să nu tulbure în niciun fel activitatea desfășurată în incinta imobilului închiriat și să garanteze folosința liniștită și netulburată a imobilului contra terțelor persoane, pe toată durata contractului de închiriere.

e) Să verifice modul de efectuare a prestațiilor/lucrărilor de amenajare și igienizare ce vor fi realizate de către **A&I Mystic SRL Reșița**, însă fără să îl tulbure, în vreun fel, pe acesta din urmă;

f) Să verifice modul de utilizare a imobilului închiriat.

2. **A&I Mystic SRL Reșița** are ca drepturi și obligații:

a) Să efectueze prestațiile/lucrările de amenajare și igienizare a spațiilor din incinta imobilului închiriat cu respectarea prevederilor legale, inclusiv în ceea ce privește obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor/acordurilor necesare, după caz;

b) Să prezinte Locatorului, la finalizarea prestațiilor/lucrărilor de amenajare și igienizare, toate documentele justificative din care să rezulte realizarea acestora, efectuarea prestațiilor, cantitățile de materiale folosite;

c) Să efectueze prestațiile/lucrările de amenajare și igienizare fără nicio tulburare din partea Locatorului;

VI. Clauze speciale

1. **A&I Mystic SRL Reșița** este răspunzătoare de dotarea corespunzătoare a imobilului închiriat cu materialele/mijloacele tehnice/bunurile proprii necesare desfășurării activității. Locatorul nu va purta vreo răspundere pentru niciun eveniment datorat nerespectării normelor prevăzute de lege, orice răspundere, va reveni în acest sens **A&I Mystic SRL Reșița**, inclusiv răspunderea rezultată din nerespectarea normelor sanitare, sanitar-veterinare, de mediu, precum și de nerespectarea oricărei norme legale cu privire la activitatea proprie desfășurată în cadrul imobilului închiriat.

2. Investițiile efectuate de către **A&I Mystic SRL Reșița**, se vor compensa prin valoarea chiriei lunare, urmând ca investiția să fie însușită de Consiliul Local prin HCL și să treacă în patrimoniul Municipiului Reșița.

3. Locatorul răspunde de evenimentele care ar produce pagube locatarilor care se datorează instrumentelor/materialelor și echipamentelor improprie, defecte, cu grad mare de uzură, ce aparțin de drept proprietarului, precum și pentru orice vicii ascunse ale imobilului închiriat.

4. Riscul deteriorării fortuite a imobilului îl suportă Locatorul.

5. **A&I Mystic SRL Reșița** este răspunzător pentru prestațiile/lucrările de amenajare și igienizare spațiilor din incinta imobilului închiriat, respectiv pentru orice pagubă adusă Locatorului ca urmare a prestațiilor de realizate în mod defectuos și cu nerespectarea prevederilor legale.

6. Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte juridice la data semnării.

VII. Încetarea Contractului

1. Prezentul contract încetează:

a) De drept, prin atingere la termen;

b) Prin reziliere unilaterală, conform art. VI.

c) În alte cazuri prevăzute de lege.

VIII. Litigii

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, în condițiile în care acestea nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Municipiul Reșița

POPA Ioan, PRIMAR

LOCATAR

A&I Mystic SRL Reșița

HOLECZ Alexandru, ADMINISTRATOR

Direcția Generală Învățământ,
Cultură, Tineret, Sport și Culte
DIRECTOR GENERAL,
DACICA Liliana

Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate,
DIRECTOR EXECUTIV
ASOFRONIEI UZUN Maria

ȘEF SERVICIU
LUPȘA Valentin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL