

**HOTĂRÂREA NR. 234
DIN 26 IULIE 2011**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 156 mp teren, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 în vederea concesiunii fără licitație publică pentru extindere construcție existentă cu garaje, către S.C. CALOR GRUP S.R.L.

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 26 IULIE 2011;

Văzând cererea nr. 9461/19.07.2011 a S.C. CALOR GRUP S.R.L. jud. Caraș-Severin, prin care solicită concesiunea a 156 mp teren situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 1935 Reșița Română, nr.top. R206/16/1/15/1/1/2/3/2/a/c/1/c, proprietate a municipiului Reșița, teren necesar pentru extinderea construcției existente cu garaje, conform Certificatului de Urbanism nr. 372/19.07.2011, respectiv se renunță la Contractul de Concesiune nr. 8510/28.06.2011 ;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat prin încheierea nr. 6753/29.12.2010 la Biroul Notarial Public Neamțu și Popescu și Adeverința nr. 6241/10.05.2011.

Observând Raportul nr. 6711/19.05.2011 terenul reprezintă domeniul public al municipiului Reșița.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/ 25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993, privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, poz. nr.1.4.4 , nr. crt. 5, pagina 41.

Văzând art. 15, lit.e, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3), precum și art. 123 alin. (1), alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 156 mp teren, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 în vederea concesiunii fără licitație publică pentru extindere construcție existentă cu garaje, către S.C. CALOR GRUP S.R.L.

Art.2 – Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, pe o durată de 49 ani, a suprafeței de 156 mp teren înscris în CF nr. 1935 Reșița Română, nr.top. R206/16/1/15/1/1/2/3/2/a/c/1/c, proprietate a Statului Român, zona I, teren necesar pentru extindere construcție existentă cu garaje, conform Certificatului de Urbanism nr. 372/19.07.2011.

Art. 3. – Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 156 mp. din suprafața înscrisă în C.F. nr.1935 Reșița Română, nr.top. R206/16/1/15/1/1/2/3/2/a/c/1/c, proprietate a Statului Român.

Art. 4– Dezmembrarea parcelelor și operarea în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul concesiunii.

Art. 5 – Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin.

Art. 7 – La data prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 181/08.06.2011, iar Contractul de Concesiune nr. 8510/28.06.2011 încetează să-și mai producă efectele juridice.

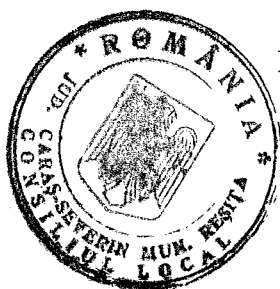
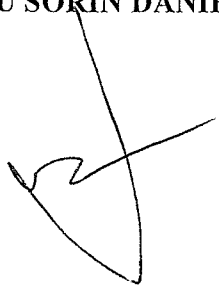
Art. 8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 10. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- SC CALOR GRUP S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMESCU SORIN DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

