



**HOTĂRÂREA NR. 110
DIN 27.02.2025**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.6, către Suciu Ionela-Liliana, titulară a contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 13155/17.02.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 13129/17.02.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Văzând avizul de legalitate nr. 14428/19.02.2025, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr.2465/15.01.2025, prin care numita Suciu Ionela-Liliana, titulară a contractului de închiriere nr.72746/12.09.2018 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.6, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr.13060/17.02.2025 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8234/17.07.2003, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Alea Pinilor, nr.3 din Municipiului Reșița;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.6, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.31584-C1-U6 Reșița, Nr. Cadastral 31584-C1-U6 în suprafață construită desfășurată de 64,51mp și suprafață utilă de 45,10 mp, către Suciu Ionela-Liliana, titulară a contractului de închiriere nr.72746/12.09.2018.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 45.240,29 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.1.

Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 44.792,37 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând suma de 447,92 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.



Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 7.000 lei, reprezentând 15,63 % din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 8,50%/an.

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.2.

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 15,70 mp din suprafața totală de 625 mp, teren înscris în C.F. nr.31584 Reșița, pe durata existenței construcției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 72746/12.09.2018 încetează de drept.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane.

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Doamnei Suciș Ionela-Liliana.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Fișa de calcul al valorii de vânzare a locuinței A.N.L		
Adresa: Str. PINILOR, bl. C3, sc. 1, et. P, ap. 6, RESITA, CARAS-SEVERIN		
Titular contract de închiriere: SUCIU IONELA-LILIANA		
Nr.crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A)
1	Data recepție imobil (lună, an)	02/04/2003
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii}) (Lei)	846.709,92
3	Suprafață construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	2570.00
4	Suprafață construită desfășurată locuință (S_{cdl}) (mp)	64.51
5	Recuperarea investiției (V_{ilr}), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L, conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	5.064,06
6	Valoare de investiție locuință (V_{il}) $(V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl})$ ($6 = (2/3) * 4$)	21253.41
7	Valoare de investiție locuință diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către A.N.L $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ ($7 = 6 - 5$)	16189.35
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (R_i)	307.42
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$ ($9 = 7 * 8 / 100$)	49769.30
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, prevăzut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2 = V_1 * 0,90$ ($10 = 9 * 0,90$)	44792.37
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d din legea nr.152/1998 ce revine autorităților locale $C = V_2 * 1\%$ ($11 = 10 * 1\%$)	447.92
12	Cotă parte centrală termică (C_{p_ct})	0.00
13	Valoarea finală de vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C + C_{ct}$ ($13 = 10 + 11 + 12$)	45240.29

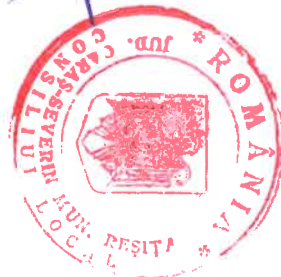
Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASECINEREA
SECRETAR GENERAL
BUCHIA LUCIAN CORNEI

Plan de rambursare rate egale

17.02.2025

Beneficiar: SUCIU IONELA LILIANA

Adresa : Str. PINILOR BL. 3 SC. 1 AP. 6, RESITA JUD CARAS-SEVERIN

DETALII CONTRACT: Numar / Data: 1/03.03.2025

Pret vanzare: 44,792.37 lei
 Avans: 7,000.00 lei (15,63%)
 Rest de achitat: 37,792.37 lei
 Numar de rate: 120
 10 ani

Procent dobanda: 8.50 % / an
 Rata fixa: 468.57 lei
 Total dobanda: 18,436.03 lei
 Valoare totala : 56,228.40 lei
 Procent majorari de intarziere: 2 %/ luna sau fractiune luna

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
1	30.04.2025	37,792.37	267.70	200.87	468.57	37,591.50
2	31.05.2025	37,591.50	266.27	202.30	468.57	37,389.20
3	30.06.2025	37,389.20	264.84	203.73	468.57	37,185.47
4	31.07.2025	37,185.47	263.40	205.17	468.57	36,980.30
5	31.08.2025	36,980.30	261.94	206.63	468.57	36,773.67
6	30.09.2025	36,773.67	260.48	208.09	468.57	36,565.58
7	31.10.2025	36,565.58	259.01	209.56	468.57	36,356.02
8	30.11.2025	36,356.02	257.52	211.05	468.57	36,144.97
9	31.12.2025	36,144.97	256.03	212.54	468.57	35,932.43
10	31.01.2026	35,932.43	254.52	214.05	468.57	35,718.38
11	28.02.2026	35,718.38	253.01	215.56	468.57	35,502.82
12	31.03.2026	35,502.82	251.48	217.09	468.57	35,285.73
13	30.04.2026	35,285.73	249.94	218.63	468.57	35,067.10
14	31.05.2026	35,067.10	248.39	220.18	468.57	34,846.92
15	30.06.2026	34,846.92	246.83	221.74	468.57	34,625.18
16	31.07.2026	34,625.18	245.26	223.31	468.57	34,401.87
17	31.08.2026	34,401.87	243.68	224.89	468.57	34,176.98
18	30.09.2026	34,176.98	242.09	226.48	468.57	33,950.50
19	31.10.2026	33,950.50	240.48	228.09	468.57	33,722.41
20	30.11.2026	33,722.41	238.87	229.70	468.57	33,492.71
21	31.12.2026	33,492.71	237.24	231.33	468.57	33,261.38
22	31.01.2027	33,261.38	235.60	232.97	468.57	33,028.41
23	28.02.2027	33,028.41	233.95	234.62	468.57	32,793.79
24	31.03.2027	32,793.79	232.29	236.28	468.57	32,557.51
25	30.04.2027	32,557.51	230.62	237.95	468.57	32,319.56
26	31.05.2027	32,319.56	228.93	239.64	468.57	32,079.92
27	30.06.2027	32,079.92	227.23	241.34	468.57	31,838.58
28	31.07.2027	31,838.58	225.52	243.05	468.57	31,595.53

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
29	31.08.2027	31,595.53	223.80	244.77	468.57	31,350.76
30	30.09.2027	31,350.76	222.07	246.50	468.57	31,104.26
31	31.10.2027	31,104.26	220.32	248.25	468.57	30,856.01
32	30.11.2027	30,856.01	218.56	250.01	468.57	30,606.00
33	31.12.2027	30,606.00	216.79	251.78	468.57	30,354.22
34	31.01.2028	30,354.22	215.01	253.56	468.57	30,100.66
35	29.02.2028	30,100.66	213.21	255.36	468.57	29,845.30
36	31.03.2028	29,845.30	211.40	257.17	468.57	29,588.13
37	30.04.2028	29,588.13	209.58	258.99	468.57	29,329.14
38	31.05.2028	29,329.14	207.75	260.82	468.57	29,068.32
39	30.06.2028	29,068.32	205.90	262.67	468.57	28,805.65
40	31.07.2028	28,805.65	204.04	264.53	468.57	28,541.12
41	31.08.2028	28,541.12	202.17	266.40	468.57	28,274.72
42	30.09.2028	28,274.72	200.28	268.29	468.57	28,006.43
43	31.10.2028	28,006.43	198.38	270.19	468.57	27,736.24
44	30.11.2028	27,736.24	196.47	272.10	468.57	27,464.14
45	31.12.2028	27,464.14	194.54	274.03	468.57	27,190.11
46	31.01.2029	27,190.11	192.60	275.97	468.57	26,914.14
47	28.02.2029	26,914.14	190.64	277.93	468.57	26,636.21
48	31.03.2029	26,636.21	188.67	279.90	468.57	26,356.31
49	30.04.2029	26,356.31	186.69	281.88	468.57	26,074.43
50	31.05.2029	26,074.43	184.69	283.88	468.57	25,790.55
51	30.06.2029	25,790.55	182.68	285.89	468.57	25,504.66
52	31.07.2029	25,504.66	180.66	287.91	468.57	25,216.75
53	31.08.2029	25,216.75	178.62	289.95	468.57	24,926.80
54	30.09.2029	24,926.80	176.56	292.01	468.57	24,634.79
55	31.10.2029	24,634.79	174.50	294.07	468.57	24,340.72
56	30.11.2029	24,340.72	172.41	296.16	468.57	24,044.56
57	31.12.2029	24,044.56	170.32	298.25	468.57	23,746.31
58	31.01.2030	23,746.31	168.20	300.37	468.57	23,445.94
59	28.02.2030	23,445.94	166.08	302.49	468.57	23,143.45
60	31.03.2030	23,143.45	163.93	304.64	468.57	22,838.81
61	30.04.2030	22,838.81	161.77	306.80	468.57	22,532.01
62	31.05.2030	22,532.01	159.60	308.97	468.57	22,223.04
63	30.06.2030	22,223.04	157.41	311.16	468.57	21,911.88
64	31.07.2030	21,911.88	155.21	313.36	468.57	21,598.52

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
65	31.08.2030	21,598.52	152.99	315.58	468.57	21,282.94
66	30.09.2030	21,282.94	150.75	317.82	468.57	20,965.12
67	31.10.2030	20,965.12	148.50	320.07	468.57	20,645.05
68	30.11.2030	20,645.05	146.24	322.33	468.57	20,322.72
69	31.12.2030	20,322.72	143.95	324.62	468.57	19,998.10
70	31.01.2031	19,998.10	141.65	326.92	468.57	19,671.18
71	28.02.2031	19,671.18	139.34	329.23	468.57	19,341.95
72	31.03.2031	19,341.95	137.01	331.56	468.57	19,010.39
73	30.04.2031	19,010.39	134.66	333.91	468.57	18,676.48
74	31.05.2031	18,676.48	132.29	336.28	468.57	18,340.20
75	30.06.2031	18,340.20	129.91	338.66	468.57	18,001.54
76	31.07.2031	18,001.54	127.51	341.06	468.57	17,660.48
77	31.08.2031	17,660.48	125.10	343.47	468.57	17,317.01
78	30.09.2031	17,317.01	122.66	345.91	468.57	16,971.10
79	31.10.2031	16,971.10	120.21	348.36	468.57	16,622.74
80	30.11.2031	16,622.74	117.74	350.83	468.57	16,271.91
81	31.12.2031	16,271.91	115.26	353.31	468.57	15,918.60
82	31.01.2032	15,918.60	112.76	355.81	468.57	15,562.79
83	29.02.2032	15,562.79	110.24	358.33	468.57	15,204.46
84	31.03.2032	15,204.46	107.70	360.87	468.57	14,843.59
85	30.04.2032	14,843.59	105.14	363.43	468.57	14,480.16
86	31.05.2032	14,480.16	102.57	366.00	468.57	14,114.16
87	30.06.2032	14,114.16	99.98	368.59	468.57	13,745.57
88	31.07.2032	13,745.57	97.36	371.21	468.57	13,374.36
89	31.08.2032	13,374.36	94.74	373.83	468.57	13,000.53
90	30.09.2032	13,000.53	92.09	376.48	468.57	12,624.05
91	31.10.2032	12,624.05	89.42	379.15	468.57	12,244.90
92	30.11.2032	12,244.90	86.73	381.84	468.57	11,863.06
93	31.12.2032	11,863.06	84.03	384.54	468.57	11,478.52
94	31.01.2033	11,478.52	81.31	387.26	468.57	11,091.26
95	28.02.2033	11,091.26	78.56	390.01	468.57	10,701.25
96	31.03.2033	10,701.25	75.80	392.77	468.57	10,308.48
97	30.04.2033	10,308.48	73.02	395.55	468.57	9,912.93
98	31.05.2033	9,912.93	70.22	398.35	468.57	9,514.58
99	30.06.2033	9,514.58	67.39	401.18	468.57	9,113.40
100	31.07.2033	9,113.40	64.55	404.02	468.57	8,709.38

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
101	31.08.2033	8,709.38	61.69	406.88	468.57	8,302.50
102	30.09.2033	8,302.50	58.81	409.76	468.57	7,892.74
103	31.10.2033	7,892.74	55.91	412.66	468.57	7,480.08
104	30.11.2033	7,480.08	52.98	415.59	468.57	7,064.49
105	31.12.2033	7,064.49	50.04	418.53	468.57	6,645.96
106	31.01.2034	6,645.96	47.08	421.49	468.57	6,224.47
107	28.02.2034	6,224.47	44.09	424.48	468.57	5,799.99
108	31.03.2034	5,799.99	41.08	427.49	468.57	5,372.50
109	30.04.2034	5,372.50	38.06	430.51	468.57	4,941.99
110	31.05.2034	4,941.99	35.01	433.56	468.57	4,508.43
111	30.06.2034	4,508.43	31.93	436.64	468.57	4,071.79
112	31.07.2034	4,071.79	28.84	439.73	468.57	3,632.06
113	31.08.2034	3,632.06	25.73	442.84	468.57	3,189.22
114	30.09.2034	3,189.22	22.59	445.98	468.57	2,743.24
115	31.10.2034	2,743.24	19.43	449.14	468.57	2,294.10
116	30.11.2034	2,294.10	16.25	452.32	468.57	1,841.78
117	31.12.2034	1,841.78	13.05	455.52	468.57	1,386.26
118	31.01.2035	1,386.26	9.82	458.75	468.57	927.51
119	28.02.2035	927.51	6.57	462.00	468.57	465.51
120	31.03.2035	465.51	3.30	465.27	468.57	0.24

CUMPĂRĂTOR,

SUCIU IONELA LILIANA.

[Signature]

Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

[Signature]

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

[Signature]

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

[Signature]

Vizat C.F.P

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

[Signature]



CONTRASINURATĂ
SECRETAR GENERAL
BUCEUR LUCIA CARMEN

[Signature]