



HOTĂRÂREA Nr. 410

din 28.08.2025

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 70006 / 20.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 70005 / 20.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 70199/21.08.2025;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 350/30.07.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade” .

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „*Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade*”, întocmit de S.C. COLLAVINI S.R.L Județul Ilfov în baza Contractului de servicii nr. 38576 din 29.05.2023, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Sergiu Collavini în calitate de administrator, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „*Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade*” situat pe raza Municipiului Reșița.



Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru investiția „ *Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade*” situat pe raza Municipiului Reșița după cum urmează:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 18,436,647.79 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 12,294,386.88 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor este de | 24 luni |

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.4. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA LA HCL NR. 410/28.08.2025

Proiect nr.: 38576/2023
Faza : P.TH.
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

Proiectant general:
SC COLLAVINI S.R.L.

ANEXA NR. 3

(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
al obiectivului de investitii
**"RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI NATIONAL MIRCEA
ELIADE CORP C" RESITA, STRADA MACINULUI NR. 3, LOCALITATEA
RESITA, JUD. CARAS SEVERIN**

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016 SI HG 1116/16.11.2023

curs euro, conf. ghid		decembrie 2024	4.9773	lei
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26,782.20	5,624.26	32,406.46
3.5	Proiectare	357,357.10	75,044.99	432,402.09
	3.5.1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	3.5.4. documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,850.00	2,488.50	14,338.50
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	185,507.10	38,956.49	224,463.59

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.2. auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	188,688.67	39,624.62	228,313.29
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	72,910.70	15,311.25	88,221.95
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35,993.90	7,558.72	43,552.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36,916.80	7,752.53	44,669.33
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	110,557.97	23,217.17	133,775.14
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,220.00	1,096.20	6,316.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	745,827.97	156,623.87	902,451.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii, din care :	9,789,755.15	2,055,848.58	11,845,603.73
	Rezistenta	1,164,883.25	244,625.48	1,409,508.73
	74REZ2 AMENAJARI EXTERIOARE SI FATADA, FAZA P.TH.	214,378.13	45,019.41	259,397.54
	74REZ3 SARPANTA, FAZA P.TH.	411,281.86	86,369.19	497,651.05
	74REZ4 ELEMENTE DE BETON, SALA SPORT, FAZA P.TH.	2,187.64	459.40	2,647.04
	74REZ5 LUCRARI IMPREJMUIRE, GARD, FAZA P.TH.	271,668.06	57,050.29	328,718.35
	74REZ6 AMENAJARE TEREN SPORT, FAZA P.TH.	106,282.68	22,319.36	128,602.04
	74REZ7 COFRAREA ELEMENTELOR NOI DIN BETON ARMAT, FAZA P.TH.	159,084.88	33,407.82	192,492.70
	Arhitectura	6,899,343.01	1,448,862.03	8,348,205.04
	74ARH1 LUCRARI ARHITECTURA EXCLUSIV IMPREJMUIREA, CORP C, FAZA P.	6,546,046.08	1,374,669.68	7,920,715.76
	74ARH3 LUCRARI ARHITECTURA, IMPREJMUIRE INCINTA SI SALA SPORT	353,296.93	74,192.36	427,489.29
	Instalatii electrice	1,015,149.48	213,181.39	1,228,330.87
	74ELCT INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI, FAZA P.TH.	784,102.20	164,661.46	948,763.66
	74ELEE INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI, DISTRIB. ELECTRICA EXT./SIS	29,608.07	6,217.69	35,825.76
	74ELS1 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI, INST. SEMNALIZARE INCENDI	145,022.02	30,454.82	175,476.84
	74ELS2 INSTALATII ELECGRICE CURENTI SLABI, INSTALATIE DATE VOCE TV, I	46,414.65	9,747.08	56,161.73
	74ELS3 INSTALATII ELECGRICE CURENTI SLABI, SUPRAVEGHERE VIDEO, FAZ	10,002.54	2,100.53	12,103.07
	Instalatii sanitare	366,613.92	76,988.92	443,602.84
	74SAN1 INSTALATII SANITARE INT, ALIMENTARE APA POTABILA SI OBIECTE S	190,679.05	40,042.60	230,721.65
	74SAN2 INSTALATII SANIT. CANALIZARE APA UZATA MENAJERA., FAZA P.T	36,251.87	7,612.89	43,864.76
	74SAN3 INSTALATII SANITARE, REȚEA HIDRANTI INTERIORI, FAZA P.T	26,233.09	5,508.95	31,742.04
	74SAN4 INSTALATII SANIT. CANALIZ. APA UZATA MENAJ. SI CANALIZ. PLUVIAL	113,449.91	23,824.48	137,274.39
	Instalatii termice	343,765.49	72,190.75	415,956.24
	74ITER INSTALATII TERMICE, FAZA P. TH.	343,765.49	72,190.75	415,956.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	98,083.49	20,597.53	118,681.02
	74ARH2 MONTAJ ELEVATOR PERSOANE CU DIZAB., FAZA P.TH.	18,846.75	3,957.82	22,804.57
	74ELS4 MONTAJ UTILAJE INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI SLABI	10,893.25	2,287.58	13,180.83
	74SAN5 MONTAJ UTILAJE INSTALATII SANITARE	3,755.54	788.66	4,544.20
	74TER1 MONTARE UTILAJE INSTALATII HVAC	64,587.95	13,563.47	78,151.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,958,088.57	411,198.60	2,369,287.17
	F4, LISTA UTILAJE INST. SANITARE	23,747.48	4,986.97	28,734.45
	F4, LISTA UTILAJE INST. HVAC	1,487,061.09	312,282.83	1,799,343.92
	F4, LISTA UTILAJE INST. ELECTRICE	323,530.00	67,941.30	391,471.30
	F4, LISTA UTILAJ ELEVATOR PERSOANE CU DIZABILITATI	123,750.00	25,987.50	149,737.50
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	1,462,689.076	307,164.71	1,769,853.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,308,616.29	2,794,809.42	16,103,425.71

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	274,852.09	57,718.94	332,571.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	222,811.67	46,790.45	269,602.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	52,040.42	10,928.49	62,968.91
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,767.15	0.00	111,767.15
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	50,803.25	0.00	50,803.25
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	10,160.65	0.00	10,160.65
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	50,803.25	0.00	50,803.25
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuleli diverse si neprevazute	695,233.10	145,998.95	841,232.05
5.4.	Cheltuleli pentru Informare si publicitate	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,151,852.35	218,417.89	1,370,270.24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		15,256,296.60	3,180,351.18	18,436,647.79
din care : C + M		10,160,650.31	2,133,736.57	12,294,386.88

Data:
martie .2025.

Beneficiar/investitor
MUNICIPIUL RESITA

Intocmit,
Proiectant general:
SC COLLAVINI S.R.L.



Proiect nr.: 38576/2023
Faza : P.TH.
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

**"RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C" RESITA, STRADA MACINULUI
NR. 3, LOCALITATEA RESITA, JUD. CARAS SEVERIN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA 21%	valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
LUCRARI CONSTRUCTII - INSTALATII				
2.1.1.	Alimentare cu gaze naturale	15,000.00	3,150.00	18,150.00
2.1.2	Energie electrica	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	TOTAL 2.	50,000.00	10,500.00	60,500.00

Proiect nr.: 38576/2023
 Faza : P.TH.
 Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

CAPITOLUL 3

CHETUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA "RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C" RESITA, STRADA MACINULUI NR. 3, LOCALITATEA RESITA, JUD. CARAS SEVERIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
3.1. STUDII					
3.1.1.	Studii de teren:				
3.1.1.1	Studiu Geotehnic		0.00	0.00	
3.1.1.2	Studiu Geologic	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.3	Studiu Hidrologic		0.00	0.00	
3.1.1.4	Studiu Hidrogeotehnic	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.5	Studiu Fotogrametric	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.6	Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.7	Studiu de Stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de inv.	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL 3.1.1	0.00	0.00	0.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00	
3.2. DOCUMENTATII-SUPORT SI CHETUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.					
3.2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	
3.2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare 1% 0.50%	0.00	0.00	0.00	
3.2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de alimentare cu apa, canalizare., alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	6,000.00	1,260.00	7,260.00	
3.2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00	
3.2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00	
3.2.6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	
3.2.7	Obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00	
3.2.8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	
3.2.10	Taxa timbru OAR 0.05%	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL 3.2.	6,000.00	1,260.00	7,260.00	
3.3.	EXPERTIZARE TEHNICA	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR	26,782.20	5,624.28	32,406.48	
3.5.	PROIECTARE 3%				
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general.	160,000.00	33,600.00	193,600.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,850.00	2,488.50	14,338.50	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	185,507.10	38,956.49	224,463.59	
	TOTAL 3.5.	357,357.10	75,044.99	432,402.09	
3.6. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE					
3.6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0.00	0.00	0.00	
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	
3.6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	
3.6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL 3.6.	0.00	0.00	0.00	
3.7.	CONSULTANTA 1%				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii 0.00%	150,000.00	31,500.00	181,500.00	
3.7.2.	Auditul financiar 0.00%	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL 3.7.	150,000.00	31,500.00	181,500.00	
3.8.	ASISTENTA TEHNICA 1.50%				
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea Proiectantului.	72,910.70	15,311.25	88,221.95	
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	35,993.90	7,558.72	43,552.62	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la lazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	36,916.80	7,752.53	44,669.33	
3.8.2.	Dirigintele de santier, asigurate de personal tehnic de specialitate, autorizat	110,557.97	23,217.17	133,775.14	
3.8.3.	Coordonator in matene de securitate si sanatale - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,220.00	1,096.20	6,316.20	
	TOTAL 3.8.	188,588.67	39,624.62	228,213.29	
	TOTAL CAPITOL 3	746,827.97	156,623.87	902,451.84	

Proiect nr.: 38576/2023
Faza : P.T.H.
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

**CAPITOLUL 4, CENTRALIZATOR
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

"RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C" RESITA, STRADA MACINULUI NR. 3,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea	TVA	Valoarea
			(fara TVA)		(inclusiv
1	2		lei	lei	lei
			3	4	5
4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.101	CLADIRE CORP C	DO1	9,789,755.15	2,055,848.58	11,845,603.73
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.			9,789,755.15	2,055,848.58	11,845,603.73
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE					
4.201	CLADIRE CORP C	DO1	98,083.49	20,597.53	118,681.02
4.202		DO2	0.00	0.00	0.00
4.203		DO3	0.00	0.00	0.00
4.204					
4.205					
4.206					
TOTAL 4.2.			98,083.49	20,597.53	118,681.02
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ					
4.301	CLADIRE CORP C	DO1	1,958,088.57	411,198.60	2,369,287.17
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3.			1,958,088.57	411,198.60	2,369,287.17
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT					
4.401	CLADIRE CORP C	DO1	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4.			0.00	0.00	0.00
4.5. DOTARI					
4.501	CLADIRE CORP C	DO1	1,462,689.08	307,164.71	1,769,853.78
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5.			1,462,689.08	307,164.71	1,769,853.78
4.6. ACTIVE NECORPORALE					
4.601	CLADIRE CORP C	DO1	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6.			0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4.			13,308,616.29	2,794,809.42	16,103,425.71

Proiect nr.: 38576/2023
Faza : P.TH.
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
CLADIRE CORP C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII, CONFORM FORMULAR F2 OBIECTUL 1				
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	1,164,883.25	244,625.48	1,409,508.73
4.1.2.2	74REZ2 AMENAJARI EXTERIOARE SI FATADA, FAZA P.TH.	214378.13	45 019.41	259 397.54
4.1.2.3	74REZ3 SARPANTA, FAZA P.TH.	411281.86	86 369.19	497 651.05
4.1.2.4	74REZ4 ELEMENTE DE BETON, SALA SPORT, FAZA P.TH.	2187.64	459.40	2,647.04
4.1.2.5	74REZ5 LUCRARI IMPREJMUIRE, GARD, FAZA P.TH.	271668.08	57,050.29	328 718.35
4.1.2.6	74REZ6 AMENAJARE TEREN SPORT, FAZA P.TH.	106282.68	22 319.36	128,602.04
4.1.2.7	74REZ7 COFRAREA ELEMENTELOR NOI DIN BETON ARMAT, FAZA P.TH.	159084.88	33,407.82	192,492.70
4.1.3.	Arhitectura	6,899,343.01	1,448,862.03	8,348,205.04
4.1.3.1	74ARH1 LUCRARI ARHITECTURA EXCLUSIV IMPREJMUIREA, CORP C, FAZA P.TH.	6546046.08	1 374 669.68	7,920,715.76
4.1.3.2	74ARH3 LUCRARI ARHITECTURA, IMPREJMUIRE INCINTA SI SALA SPORT	353 296.93	74 192.36	427 489.29
4.1.4.	Instalatii	1,725,528.89	362,361.07	2,087,889.96
4.1.4	4.1.4.1 Instalatii electrice	1,015,149.48	213,181.39	1,228,330.87
4.1.4.1	74ELCT INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI, FAZA P.TH.	784102.20	164,661.46	948,763.66
4.1.4.2	74ELEE INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI, DISTRIB. ELECTRICA EXT./SIS. ILUMIN	29608.07	6 217.69	35 825.76
4.1.4.3	74ELS1 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI, INST. SEMNALIZARE INCENDIU, FAZA	145022.02	30,454.62	175 476.64
4.1.4.4	74ELS2 INSTALATII ELECGRICE CURENTI SLABI, INSTALATIE DATE VOCE TV, FAZA P.	46414.65	9,747.08	56 161.73
4.1.4.5	74ELS3 INSTALATII ELECGRICE CURENTI SLABI, SUPRAVEGHERE VIDEO, FAZA P.TH.	10002.54	2 100.53	12 103.07
4.1.5	4.1.4.2 Instalatii sanitare	366,613.92	76,988.92	443,602.84
4.1.5.1	74SAN1 INSTALATII SANITARE INT, ALIMENTARE APA POTABILA SI OBIECTE SANIT, FA	190679.05	40,042.60	230,721.65
4.1.5.2	74SAN2 INSTALATII SANIT. CANALIZARE APA UZATA MENAJERA., FAZA P.T	36251.87	7,612.89	43,864.76
4.1.5.3	74SAN3 INSTALATII SANITARE, REtea HIDRANTI INTERIORI, FAZA P.T	26233.09	5,508.95	31,742.04
4.1.5.4	74SAN4 INSTALATII SANIT. CANALIZ. APA UZATA MENAJ. SI CANALIZ. PLUVIALA . EXT.	113449.91	23 824.48	137 274.39
4.1.6	4.1.4.3 Instalatii termice	343,765.49	72,190.75	415,956.24
4.1.6.1	74ITER INSTALATII TERMICE, FAZA P. TH.	343765.49	72 190.75	415 956.24
TOTAL I, SUBCAPITOLUL 4.1.		9,789,755.15	2,055,848.58	11,845,603.73
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	74ARH2 MONTAJ ASCENSOR, FAZA P.TH.	18846.75	3 957.82	22 804.57
4.2.2	74ELS4 MONTAJ UTILAJE INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI SLABISLABI,	10893.25	2 287.58	13 180.83
4.2.3	74SAN5 MONTAJ UTILAJE INSTALATII SANITARE	3755.54	788.66	4 544.20
4.2.4	74TER1 MONTAJ UTILAJE INSTALATII HVAC	64587.95	13 563.47	78 151.42
TOTAL II, SUBCAPITOLUL 4.2.		98,083.49	20,597.53	118,681.02
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1.	F4. LISTA UTILAJE INST. SANITARE	23,747.48	4,986.97	28,734.45
4.3.3	F4. LISTA UTILAJE INST. HVAC	1,487,061.09	312,282.83	1,799,343.92
4.3.4	F4. LISTA UTILAJE INST. ELECTRICE	323,530.00	67,941.30	391,471.30
4.3.5	F4. LISTA UTILAJ ASCENSOR	123,750.00	25,987.50	149,737.50
TOTAL 4.3.		1,958,088.57	411,198.60	2,369,287.17
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	utilajelor si echipamente de transport. conf. Form F4		0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4.		0.00	0.00	0.00
4.5.. DOTARI				
4.5.1.	Dotari si mobilier, conf. Form F4	1,462,689.08	307,164.71	1,769,853.78
4.5.2.	Dotari de uz gospodaresc	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Dotari privind protectia muncii	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5.		1,462,689.08	307,164.71	1,769,853.78
4.6.. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Mentenanata ptr parc, ptr 7 ani	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Drepturi referitoare la licente	0.00	0.00	0.00
4.6.3.	Drepturi referitoare la know-how	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Cunostinte tehnice nebrevelate	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL III. SUBCAPITOLUL 4.3. +4.4 +4.5+4.6		3,420,777.65	718,363.31	4,139,140.95
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III.)		13,308,616.29	2,794,809.42	16,103,425.71

Proiect nr.: 38576/2023
 Faza : P.TH.
 Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

Proiectant general:
 SC COLLAVINI S.R.L.

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**"RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C" RESITA, STRADA MACINULUI NR. 3,
 LOCALITATEA RESITA, JUD. CARAS SEVERIN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (InclusivTVA)
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	222,811.67	46,790.45	269,602.12	
5.1.1.1	vestiare/baraci/spatii de lucru pentru personalul din santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.2	platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.3	grupuri sanitare	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.4	rampe de spalare auto	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.5	depozite pentru materiale	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.6	fundatii pentru macarale	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.7	retele electrice de iluminat si forta	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.8	cai de acces auto si cai ferate	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.9	bransamente/racorduri la utilitati	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.10	imprejmuii	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.11	panouri de prezentare	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.12	pichete de incendiu	0.00	0.00	0.00	
m	cheltuieli ptr. Desfiintarea organizarii de santier, incl. chelt. Ptr. Readucerea terenurilor ocupate la starea initiala la terminarea lucrarilor de executie	0.00	0.00	0.00	
TOTAL 5.1.1		222,811.67	46,790.45	269,602.12	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier				
5.1.2.1	Obtinerea autorizatia de construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 3%	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.2	Taxe de amplasament	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.3	Inchirieri semne de circulatie	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.4	Intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare., navale sau aeriene	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.5	Contracte de asistenta cu Politia rutiera	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.6	contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritzare	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.7	taxe depozit ecologic to 0 x 80 lei/tona	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.8	taxe locale, taxa circulatie auto HCMB 134/2006 act 0	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.9	chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.10	cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala la terminarea executiei lucrarilor de investitii/interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor	52,040.42	10,928.49	62,968.91	
5.1.2.11	costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.12	costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.13	paza santierului	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.14	asigurarea pompierei autorizat	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.15	cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier	0.00	0.00	0.00	
TOTAL 5.1.2.		52,040.42	10,928.49	62,968.91	
TOTAL 5.1.		274,852.09	57,718.94	332,571.03	
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI					
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.50%	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata 0.50%	50,803.25	0.00	50,803.25	
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare 0.10%	10,160.65	0.00	10,160.65	
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC-, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor 0.50%	50,803.25	0.00	50,803.25	
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare,	0.00	0.00	0.00	
TOTAL 5.2.		111,767.16	0.00	111,767.15	
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE					
5.3.1	Diverse si neprevazute se estimeaza procentual din val cheltuieliilor din Cap./subcap.(1.2.,1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) x 10% la obiectiv nou de investitii,	10%	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute se estimeaza procentual din val cheltuieliilor din Cap./subcap.(1.2.,1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) x 20% la lucrarile de interventie la constr. existente,	5.00%	695,233.10	145,998.95	841,232.05
TOTAL 5.3.			695,233.10	145,998.95	841,232.05
5.4. CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			70,000.00	14,700.00	84,700.00
TOTAL CAP. 5			1,151,852.35	218,417.89	1,370,270.24

Proiect nr.: 38576/2023
Faza : P.TH.
Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA

Proiectant general:
SC COLLAVINI S.R.L.

"RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C" RESITA, STRADA MACINULUI NR. 3,
LOCALITATEA RESITA, JUD. CARAS SEVERIN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

curs euro, conf. ghid	decembrie 2024	4.9773	lei
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		18,436,647.79	15,256,296.60
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		12,294,386.88	10,160,650.31
2. VALOARE INVESTITIE LUCRARI DE BAZA, CAPITOLUL 4		16,103,425.71	13,308,616.29
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		11,964,284.75	9,887,838.64
2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)		INV	C+M
		LEI cu TVA	LEI cu TVA
ANUL I		18,436,647.79	12,294,386.88
3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	18.00
4. CAPACITATI	mp . Ad, total		
ad	3,708.00		
		mp Ad	3,708.00
		mp Ac	0.00
5. FINANTAREA INVESTITIEI:			VALOARE
			INV. lei cu TVA
1. Cheltuieli eligibile cu TVA - conform ratei de cofinantare		100.00%	18,436,647.79
2. Cheltuieli neeligibile cu TVA		0.00%	0.00
total valoare investitie cu TVA (1+2)		100.00%	18,436,647.79
RATA DE COFINANTARE CHELTUIELI ELIGIBILE			
1.1. Finantare din fonduri externe nerambursabile 98 % din		98.00%	18,067,914.83
1.2. Finantare din buget local 2% din cheltuieli eligibile		2.00%	368,732.96
6. INDICI		lei/mpAd, cu TVA	lei/mpAd, fara TVA
1. VALOAREA TOTALA INVESTITIEI		4,972.13	4,114.43
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		3,315.64	2,740.20
2. VALOARE INVESTITIE LUCRARI DE BAZA , CAPITOLUL 4,		4,342.89	3,589.16
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		3,226.61	2,666.62

Data:
martie .2025.

Beneficiar/investitor
MUNICIPIUL RESITA

Intocmit,
SC COLLAVINI S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BICUR LUCIAN CORNEL



I. DESCRIERE SUMARA

RENOVAREA ENERGETICĂ COLEGIU NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C



A. DATE GENERALE:

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

PRIMARIA MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A

INVESTITORUL:

PRIMARIA MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

PRIMARIA MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI - SPECIALIZAREA ARHITECTURA:

S.C. COLLAVINI S.R.L.

STR. HALAICULUI, NR. 2A, MOGOSOAIA, JUDET ILFOV

Proiectant General S.C. COLLAVINI S.R.L.

Data elaborarii: septembrie 2023

B. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

mobiliul se află în județul Caraș – Severin, în intravilanul Municipiului Reșița, U.T.R. NR. 37, la adresa strada Macinului nr. 3 și se înscrie în categoria de folosință Curți Construcții.

Pe teren se află o construcție cu regimul de înălțime S+P+3E în care se desfășoară activitatea specifică funcțiunii de învățământ preuniversitar.

Terenul este identificat conform Carte Funciară Nr. 46229 Reșița cu nr. cadastral 46229, având o suprafață de 4878 mp pe care se găsește o construcție C1 cu o suprafață construită la sol de 1155 mp și o suprafață desfășurată de 3708 mp. Imobilul este în proprietatea Municipiului Reșița – Domeniul public cu acte.

Terenul/ imobilul are următoarele vecinătăți:

La nord-vest, Strada Măcinului, Locuințe colective; La nord-est, Aleea Măcinului, Locuințe colective; La sud-est, Aleea Măcinului, Locuințe colective; La sud-vest, Strada Rarău, Locuințe colective; Indicatori tehnici existenți conform actelor:

Suprafata teren	4878 mp
Suprafata construita la sol	1155 mp
Suprafata construita desfasurata	3708 mp
POT existent:	23,67%

Suprafata libera de constructii	3723 mp
Suprafata spatiu verde existent	849.28 mp

Tip cladire - existent	Colegiu National
------------------------	------------------

Categoria de importanta - existent	B „deosebita”	CUT
Clasa de importanta - existent	II	existent:
Grad de rezistenta la foc - existent	II	
Amprenta cladirii L x l existent	52,83 x 46,93 m	0.76
Regim de inaltime RH existent	S+P+3E	
Inaltime la cornisa H existent	14,76 m	

C. STAREA TEHNICA A CONSTRUCTIEI IN MOMENTUL REALIZARII INVESTIGATIILOR

Conform expertizei tehnice nr. E 1348/aprilie 2022, întocmite de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, elementele structurale ale construcției, precum fundațiile, pereții exteriori sau planșeele nu prezintă fisuri, crăpături sau tasări.

Expertiza tehnică menționată descrie următoarele degradări la nivelul anvelopei clădirii:

- deteriorări ale tencuielilor;
- degradări la nivelul aticelor din cauza infiltrațiilor de apă;
- socluri degradate din cauza umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe;
- degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii;
- fisuri la tencuiala din dreptul rostului de tasare;
- deteriorări la sistemul de îndepărtare și colectare a apelor pluviale;
- copertina prezintă armături vizibile;
- beton fisurat din cauza infiltrațiilor de apă;
- elementele din lemn ale șarpantei prezintă degradări și deformări, iar unele elemente chiar lipsesc sau se constată degradări biologice la nivelul lor;
- există igrasie din cauza infiltrațiilor de apă la ultimul etaj, cauzate de degradarea parțială a învelitorii și a elementelor șarpantei în timp;
- elementele șarpantei sunt ancorate necorespunzător în elementele de structură ale clădirii;
- șarpanta de lemn prezintă zone cu îmbinări neasigurate (fără buloane sau scoabe);
- unele elemente ale șarpantei de lemn au secțiuni necorespunzătoare, fiind din lemn rotund atacat de carii.
- pe fațadele clădirii există zone placate cu caramida aparentă care se prezintă într-o stare general bună, totuși înainte de fixarea termosistemului se vor verifica în prealabil aceste

suprafete. De pe zonele care prezinta desprinderi, dislocari fata de stratul support, caramida aparenta va fi indepartata.

- la subsol s-au identificat zone cu armature expuse si atacate de coroziune

S-a constatat că intervențiile care s-au făcut în timp asupra construcției au ținut de reparații obișnuite ale finisajelor și nu de lucrări pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii.

Având în vedere anul în care a fost construită clădirea, aceasta se află într-o stare corespunzătoare duratei sale de viață și necesită lucrări de reparație la nivelul fațadelor și de sporire a nivelului de confort termic.

Prin urmare, intervențiile de sporire a eficienței energetice, de refațadizare și modernizare propuse prin proiect, care au caracter nestructural prin natura lor, nu afectează stabilitatea structurală a clădirii și este posibilă exploatarea în continuare a construcției fără să fie nevoie de realizarea unor lucrări de consolidare structurală.

Acoperisul se va reface integral și se va conforma cu o înălțime la coama mai mică, fata de situația actuală.

Conform expertizei tehnice nr. E 1348/aprilie 2022, întocmită de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală.

D. SOLUTIA PROPUSA:

Arhitectura

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 30 de ani, rezulta:

- necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.
- necesitatea realizării unor grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități prin reconfigurarea unei camere de pe fiecare nivel.
- necesitatea realizării accesului persoanelor cu dizabilități la nivelul parterului și adăugarea unui lift pentru persoane cu dizabilități.
- Implementarea soluțiilor de intervenție pentru aducerea spațiului de învățământ la standardele actuale, în vigoare, din punct de vedere al cerinței privind securitatea la incendiu (ISU).
- Refacerea acoperisului

- Echipare/dotare/utilare cu active corporale și necorporale a infrastructurii de învățământ
-echipamente și dotări educaționale,
-mobilier, echipamente digitale și TIC - soft și hard.

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant.

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;
- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatarei mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe daunatoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatarei pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;

- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuire sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;

Conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termoizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele tehnice ale produsului precum si in avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica pentru fatada, de minim 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 2 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa
- Sistemul termoizolant rezultat din utilizarea vatei minerale bazaltice
- Conductivitatea termica de calcul 0,033 W/mK;
- se vor utiliza material si finisaje care nu propaga usor focul” (cf. 4.2.101. din P118/1999)
- Nu este admisa utilizarea materialelor si finisajelor din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general, se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu” (cf. 4.2.102 din P118/1999)

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

Realizarea lucrarilor de termoizolare a peretilor exteriori se va face dupa pregatirea suprafetelor existente.

Recomandarile de mai sus sunt valabile pentru ambele scenarii.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³. Efectuarea unei sapaturi in jurul cladirii cu adincimea de 50 cm si latimea de 1 m care sa permita termoizolarea cladirii si placarea sub cota terenului natural cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm. Se va realiza hidroizolarea suprafetei aflata sub cota naturala a terenului, inainte de aplicarea polistirenului extrudat.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetica:

- Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.5 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.
- Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din aluminu cu tripluvitraj.
- Pentru siguranta panourile de vitraj aflate pe caile de circulatie vor fi protejate de o folie antiefractie. Rolul foliei este acela de a mentine in pozitia de lucru toate fragmentele de geam rezultate ca urmare a spargerii.
- Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0. Grosimea protectiei pe partile vizibile ale profilelor va fi de minim $50 \mu\text{m}$. Se vor utiliza numai profile cu intreruperea punctii termice care constau din asamblarea a doua profile de aluminiu cu barete din poliamide armate cu fibre de sticla sau alte produse.
- Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
- Geamul termoizolant va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$.
- Rezistenta minima corectata a tamplariei exterioare termoizolante va fi $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
- crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

Inlocuirea glafurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.

Se propune ca tamplaria sa se monteze in dreptul termoizolatiei exterioare a peretilor prin intermediul unor piese speciale de legatura. Astfel se vor elimina majoritatea punctilor termice din jurul ferestrelor.

Se vor monta rulouri interioare cu actionare manuala.

Solutii de reabilitare pentru acoperis:

- se va reface acoperisul integral, in baza expertizei.
- izolarea podului se va realiza cu termosistem cu vata minerala de 30cm
- invelitoarea va fi realizata din tabla faltuita pe care se prind panourilor
- sistemul de colectare si directionare a apelor pluviale se va realiza cu jgheaburi si burlane.

Lucrari de interventie la nivelul subsolului:

- termoizolare cu vata minerala bazaltica de 10 cm avand clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,

Structura

Conform expertizei, prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală.

Mai mult, structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare sau reparații care condiționează executarea proiectului, pentru că structura de rezistență deja asigură cerința esențială „rezistență și stabilitate”.

Încadrarea clădirii existente se stabilește conform prevederilor Normativului P100 – 3/2019. Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Din punct de vedere al cerinței rezistența și stabilitate structurală importante sunt următoarele modificări:

A) modificări interioare – de compartimentare (nestructurale) – modificarea unor goluri de uși interioare și ferestre de pe fațadă; NU se va interveni asupra elementelor structurale ale fațadei; se impune montarea unor precadre metalice în golurile ferestrelor; prinderile dintre precadrelor metalice și structura de rezistență se vor realiza prin intermediul buloanelor mecanice și chimice – ancore chimice;

B) modificarea intrărilor în clădire – NU se va interveni asupra elementelor structurale ale fațadei;

C) completarea circulației pe verticală prin realizarea unui lift exterior, alipit la clădirea analizată / existentă, structura liftului fiind realizată din beton armat; între structura liftului și structura de rezistență a clădirii analizate se impune realizarea unui rost seismic de minim 10cm la nivelul suprastructurii – acest rost de va acoperii cu element metalic de racord; se impune spargerea unui perete din zidărie astfel încât să se poată crea acesul în noul lift;

D) refacere șarpanta și învelitoare: demolarea totală a șarpantei existente și refacerea acesteia pe amperenta dar NU și pe forma inițială; Modificările propuse NU modifică stilul arhitectural și nici indicatorii urbanistici;

E) montarea pe noua structură a șarpantei a unor panouri pentru sistem de încălzire a apei folosind energie solară – inclusiv sisteme de prindere.

F) În jurul construcției se va realiza un trotuar cu panta min. 3%. De asemenea se vor realiza rigole pentru îndepărtarea rapidă a apelor pluviale.

G) modificări interioare – de compartimentare (nestructurale) – modificarea unor goluri de uși interioare și ferestre de pe fațadă; nu se va interveni asupra elementelor structurale ale fațadei.

H) MODIFICAREA INTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE – NU SE VA INTERVENI ASUPRA ELEMENTELOR STRUCTURALE ALE FAȚADEI.

-scarile existente din beton armat se vor desființa – ele nu mai pot îndeplini măsurile de siguranță actuale – prezentând degradări semnificative, iar dimensiunile în plan nu mai corespund din punct de vedere al evacuării în caz de urgență; s-au prevăzut rampe de acces pentru persoane cu dizabilități;

-refacerea scarilor se va realiza folosind materiale noi – beton armat;

I) Completarea circulației pe verticală prin realizarea unui lift exterior, alipit la calcan cu clădirea analizată, structura liftului fiind realizată din beton armat; între structura liftului și structura de rezistență a clădirii analizate se impune realizarea unui rost seismic de minim 10cm la nivelul suprastructurii – acest rost de va acoperii cu element metalic de racord; se impune spargerea unui perete din zidărie astfel încât să se poată crea acesul în noul lift.

J) Refacere șarpanta și învelitoare: demolarea totală a șarpantei existente și refacerea acesteia pe amperenta dar cu altă formă față de forma inițială; modificările propuse nu modifică stilul arhitectural și nici indicatorii urbanistici.

Instalații

Sanitare:

Se înlocuiesc integral toate instalațiile sanitare conform proiect tehnic.

Instalații incendiu:

Instalații cu hidranți de incendiu interior:

Conform normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a, „Instalații de stingere incendiu” revizuit și completat cu ordinul 6026, se prevăd instalații de stingere cu hidranți interiori.

Conform Normativului P 118 – 2/2013 și a ordinului 6026/2018 , fiecare punct din interiorul clădirii trebuie protejat cu un jet , volumul clădirii fiind mai mic de 25000 mc

Conform Normativului P 118 – 2/2013 și a ordinului 6026/2018, timpul de funcționare este de 10 minute (alte categorii de construcții echipate cu instalație de hidranți interiori).

Instalațiile de stins incendiu cu hidranți interiori au fost prevăzute astfel încât să poată fi acționate operativ la izbucnirea incendiului și să asigure protejarea construcției, a compartimentelor de incendiu și a spațiilor în conformitate cu prevederile Scenariului de Securitate la Incendiu.

Instalațiile de stins incendiu cu hidranți interiori au fost prevăzute astfel încât să poată fi acționate operativ la izbucnirea incendiului și să asigure protejarea construcției, a compartimentelor de incendiu și a spațiilor în conformitate cu prevederile Scenariului de Securitate la Incendiu.

Alimentarea cu apă a hidranților interiori se va face de la gospodăria de incendiu nou proiectată.

Termice:

Instalația de preparare agent termic:

Sursa de alimentare cu agent termic a obiectivului studiat este reprezentată de punctul termic în momentul de față și se va opta pentru realizarea unei centrale termice proprii.

Instalația de climatizare:

Pentru climatizarea spațiilor din interiorul clădirilor, s-au propus montarea unor sisteme de climatizare noi.

Instalația de ventilație:

Pentru asigurarea unui debit de aer proaspăt, în salile de clasă s-au propus a se monta sisteme de ventilație descentralizate. Fiecare sistem descentralizat de ventilație este constituit dintr-un recuperator de căldură amplasat pe pardoseala în fiecare sală de clasă

Electrice:

Alimentarea cu energie electrică:

În urma reabilitării clădirilor în conformitate cu schema bloc atașată , din tabloul general nou proiectat se alimentează:

Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la BMPT. De la BMPT se alimenteaza tabloul electric general TEG prin cablu de tipul CYABY-F.

Instalatii electrice de iluminat:

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. Nivelul de iluminare este in concordanta cu suprafata si destinatia fiecarei incaperi.

Instalatii electrice de prize si forta:

In imobil au fost prevazute spre a fi montate prize cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Instalatia de prize se va realiza pentru alimentarea consumatorilor la noi echipamente-dotari, cu prize de 16A 2P+T in montaj ingropat, s-au prevazut si prize de serviciu / curatenie de 16A, 2P+T, montate pe culoarele de circulatie sau in birouri.

Instalatia paratrasnet:

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta datorita temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea in elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera pe masura aparitiei lor.

Instalatii electrice curenti slabi

Soluția proiectată pentru rețelele de curenți slabi.

Rețea structurată voce-date

Rețea avertizare incendiu;

E. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare de 36 luni din care:

- Durata de achizitii proiect tehnic 6 luni
- Durata serviciilor de proiectare intocmire proiect tehnic 6 luni
- Durata de executie a lucrarilor de constructie estimata 24 luni

F. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general in lei:

	Valoare cu TVA
Capitolul 1	0,00
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	
Capitolul 2	60.500,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	
Capitolul 3	902.451,84
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	
Capitolul 4	16.103.425,71
Cheltuieli pentru investitia de baza	
Capitolul 5	1.370.270,24
Alte cheltuieli	
Capitolul 6	0,00
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	
Capitolul 7	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	
Total general	18.436.647,79
Din care C+M	12.294.386,88

G. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI:

Sursele de finantare a investitiei se constituie prin accesarea fonduri europene.

intocmit,

Arh. Olivia Collavini

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

