



**HOTĂRÂREA Nr. 370
din 27.08.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la
faza proiect tehnic pentru obiectivul
„Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I - activități de iarnă”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68170 / 13.08.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic nr. 68168 / 13.08.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74476/18.08.2026;

Ținând cont de HCL 222/2017 privind Aprobarea Actului de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al Comunei Văliug;

Luând în considerare HCL 40/2021 privind Aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Acordul de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al comunei Văliug, prin care „Partenerii convin ca Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița, prin Consiliul Local al Municipiului Reșița, să fie desemnată ca Beneficiar al proiectului Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice”.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 428 din 29.11.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, de HCL nr. 339 din 27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, de HCL nr. 439 din 29.09.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat la 27.09.2022, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice” cât și de HCL nr. 614/21.12.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, actualizat la data de 19.12.2022, pentru investiția „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”;

Luând în considerare H.C.L. nr. 403/19.08.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor Tehnico-Economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I – activități de iarnă”;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 43 din 30 martie 2026 a Bugetului de stat pe anul 2026;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 360 din 11 august 2026, privind rectificarea Bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul „**Dezvoltarea zonei turistice Semenice - etapa I - activități de iarnă**”, cuprins în **Anexa 1**, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „**Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I - activități de iarnă**”, întocmit de S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L. și care cuprinde indicatorii maximali ai investiției, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 189.324.754,60 lei fără TVA, respectiv 228.974.539,82 lei cu TVA din care:

Construcții și Montaj (C+M): 46.932.142,41 lei fără TVA, respectiv 56.787.892,33 lei cu TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

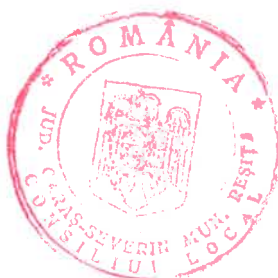
Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Economică și Fiscală.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice - Etapa I - Activitati de iarna "

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	96,040.00	20,168.40	116,208.40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	239,994.00	50,398.74	290,392.74
TOTAL CAPITOL 1		336,034.00	70,567.14	406,601.14
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	1,936,848.35	406,738.15	2,343,586.50
2.1.1	Alimentare cu energie electrica	1,840,998.58	386,609.70	2,227,608.28
2.1.2	Alimentare cu apa	37,799.92	7,937.98	45,737.90
2.1.3	Canalizare	58,049.86	12,190.47	70,240.33
TOTAL CAPITOL 2		1,936,848.35	406,738.15	2,343,586.50
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	310,345.78	65,172.61	375,518.39
3.1.1	Studii de teren	278,750.00	58,537.50	337,287.50
3.1.1.1	Studiu topografic	3,750.00	787.50	4,537.50
3.1.1.2	Studiu geotehnic	275,000.00	57,750.00	332,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.3	Alte studii specifice (studiu hidrologic)	11,595.78	2,435.11	14,030.89
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,467,542.72	308,183.97	1,775,726.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	139,500.00	29,295.00	168,795.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	240,574.26	50,520.59	291,094.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	189,000.00	39,690.00	228,690.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	898,468.46	188,678.38	1,087,146.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,586,065.58	968,873.77	5,524,939.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	271,265.58	56,965.77	328,231.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	247,265.58	51,925.77	299,191.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24,000.00	5,040.00	29,040.00

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice - Etapa I - Activitati de iarna "

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	3,675,600.00	771,876.00	4,447,476.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	619,200.00	130,032.00	749,232.00
TOTAL CAPITOL 3		6,343,954.08	1,332,230.36	7,676,184.44
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,727,368.06	6,662,747.29	38,390,115.35
4.1.1	Amenajare pârtie de schi "FRANZDORF"	32,800.00	6,888.00	39,688.00
4.1.2	Amenajare pârtie si traseu de schi "Adolf Zangi"	26,400.00	5,544.00	31,944.00
4.1.3	Amenajare pârtie si traseu de schi "Helmuth Krubl"	45,600.00	9,576.00	55,176.00
4.1.4	Telegondolă cu vehicule de 10 locuri - TG10 - "Semenic"	11,142,587.85	2,339,943.45	13,482,531.30
4.1.5	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	8,999,994.85	1,889,998.92	10,889,993.77
4.1.6	Rețele, instalații electrice si PTAB-uri aferente instalației de înzăpezit pârtiile de schi	7,096,999.96	1,490,369.99	8,587,369.95
4.1.7	Lucrări la infrastructură pod	423,999.48	89,039.89	513,039.37
4.1.8	Lucrări la suprastructură	874,993.50	183,746.63	1,058,742.13
4.1.9	Ciădire anexă pârtie	1,299,994.25	272,998.79	1,572,993.04
4.1.10	Garaj mașini de bățut zăpadă	1,783,998.17	374,639.62	2,158,637.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,652,452.00	2,447,014.92	14,099,466.93
4.2.1	Amenajare pârtie de schi "Franzdorf"	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.2.2	Amenajare pârtie si traseu de schi "Adolf Zangi"	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.2.3	Amenajare pârtie si traseu de schi "Helmuth Krubl"	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.2.4	Telegondolă cu vehicule de 10 locuri - TG10 - "Semenic"	9,769,952.00	2,051,689.92	11,821,641.92
4.2.5	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	1,852,500.00	389,025.00	2,241,525.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111,643,395.99	23,445,113.16	135,088,509.15
4.3.1	Telegondolă cu vehicule de 10 locuri - TG10 - "Semenic"	88,788,400.00	18,645,564.00	107,433,964.00
4.3.2	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	22,704,999.99	4,768,050.00	27,473,049.99
4.3.3	Bazine vidanjabile 50 mc si echipamente componente (2 BUC)	149,996.00	31,499.16	181,495.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,299,995.00	1,112,998.95	6,412,993.95
	Mașini de bățut zăpada	5,299,995.00	1,112,998.95	6,412,993.95
4.5	Dotari	1,142,605.00	239,947.05	1,382,552.05
4.5.1	Amenajare pârtie de schi "Franzdorf"	419,970.00	88,193.70	508,163.70
4.5.2	Amenajare pârtie si traseu de schi "Adolf Zangi"	349,860.00	73,470.60	423,330.60
4.5.3	Amenajare pârtie si traseu de schi "Helmuth Krubl"	306,970.00	64,463.70	371,433.70
4.5.4	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	16,155.00	3,392.55	19,547.55

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice - Etapa I - Activitati de iarna"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5.5	Dotări clădire administrativă: echipament mobilier + dotari	49,650.00	10,426.50	60,076.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		161,465,816.05	33,907,821.37	195,373,637.42
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,535,320.00	322,417.20	1,857,737.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,279,440.00	268,682.40	1,548,122.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	255,880.00	53,734.80	309,614.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	539,351.44	4850.55	544,201.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	234,660.71	0.00	234,660.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	46,932.14	0.00	46,932.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	234,660.71	0.00	234,660.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	23,097.87	4850.55	27948.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din C + M)	16,977,230.67	3565218.44	20542449.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6300.00	36300.00
TOTAL CAPITOL 5		19,081,902.11	3,898,786.19	22,980,688.30
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	77,400.00	16,254.00	93,654.00
6.2	Probe tehnologice si teste	82,800.00	17,388.00	100,188.00
TOTAL CAPITOL 6		160,200.00	33,642.00	193,842.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25%)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL Dezvoltarea zonei turistice Semenice		189,324,754.60	39,649,785.22	228,974,539.82
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,932,142.41	9,855,749.91	56,787,892.33

Proiectant,
ARHICRIS LOGISTIC SRL
arh. Cristina Olariu



PRESEDINTE DE
MARUTA
SEDINTA
COSMIN



Antreprenor general,
Asocierea DIMEX 2000 COMPANY SRL
SUPERSNOW SA - ARHICO SRL
Reprezentant Antreprenor,
SCURTU IOAN-NICOLAE



CONTRAGENTA
SECRETAR
BUCUR
LUCIAN
GENERAL
CORNEL