

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 335
DIN 26.09.2018

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 608 mp, din terenul cu suprafața de 3777,28 mp. înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, schimbarea categoriei de folosință și trecerea suprafeței de 608 mp. din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița, teren situat pe str. Petru Maior nr.47, Reșița în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru și Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 4776/18.01.2018 a domnului Cioclodă Iosif Rafael, proprietarul imobilului situat în Reșița,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 486/18.12.2017;

Analizând contractele de închiriere nr.9067/20.04.2016 și Actul Adicional nr.1/2018.

Ținând cont de Raportul nr. 65215/10.08.2018;

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 "privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 "privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului Reșița, și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare", cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, art. 858 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b, alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 608 mp., din terenul cu suprafața de 3777,28 mp. înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b.

Art.2 – Se aprobă ca suprafața de 608 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să treacă din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița și să i se schimbe categoria de folosință din teren de construcție, trotuare, zone verzi în curți-construcții aferent imobilului situat în Reșița, Petru Maior nr. 47.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița,

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Cioclodă Iosif Rafael

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI ION

Petru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Handwritten signature]