ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 346
DIN 26.09.2018
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi în urma evaluării tehnice şi financiare a proiectului „Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuinţe strada Horea, blocul A2, A3, A4 şi strada G. A. Petculescu, bl. 15" – Componenta bl. A4, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiţii 3.1, Operaţiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI

Consiliul Local Reşiţa întrunit în şedinţă ordinară din data de 26.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive şi raportul de specialitate a Direcţiei Dezvoltare Locală şi Instituţională, Serviciul Proiecte cu Finanţare Externă şi Strategii precum şi rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

Ţinând cont de Rezultatul Evaluării Tehnice şi Financiare transmis de ADR VEST prin adresa nr. 17343/14.08.2018 şi de Scrisoarea privind demararea etapei pre-contractuale emise de aceeaşi instituţie cu nr.18252/27.08.2018;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 277/27.10.2017 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul „Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuinţe strada Horea Reşiţa - Componenta bloc nr. A4";

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, cu modificările şi completările ulterioare, care se aplică acestei documentaţii întrucât a fost contractată înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3801/27.07.2017 al Ministrului delegat pentru fonduri europene, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiţii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI şi POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1 - Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor, Operaţiunea A - Clădiri rezidenţiale;

Văzând Legea 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;

Ţinând cont şi de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) şi alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi, în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică şi financiară, respectiv forma actualizată a documentaţiei tehnico-economice pentru **„Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuinţe strada Horea, blocul A2, A3, A4 şi strada G. A. Petculescu, bl. 15" – Componenta bl. A4.,** în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, proprietatea de investiţii 3.1, operaţiunea A, nr. apelului de proiecte **POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI**, după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenţie (inclusiv TVA) 979.065,83 lei
din care:
construcţii + montaj (C+M) 757.656,40 lei
2. Durata de realizare a investiţiei 11 luni

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe strada Horea, blocul A2, A3, A4 și strada G. A. Petculescu, bl. 15" – Componenta bl. A4.**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcţiei Buget, Finanţe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI ION

ROMÂNIA * JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Lucian Cornel BUCUR

ANEXA LA HCL nr. 346 /26.09.2018

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI)

Intocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, Anexa 3

Date generale

1. *Denumirea obiectivului de investiţii*

"Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuinţe-Centru Reşiţa, Etapa 2 Componenta Bloc nr. A4, str. Horea"

2. *Amplasamentul (judeţul, localitatea, strada, numărul)*

Judetul Caras Severin, Municipiul Reşiţa, Str Horea, bl nr A4

3. *Titularul investiţiei*

U.A.T. Municipiul Reşiţa, Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 1A

4. *Beneficiarul investiţiei*

Asociatia de Proprietari nr. 476
Municipiul Reşiţa, Str Horea, bl nr A4, Judeţul Caraş-Severin,

5. *Elaboratorul studiului*

SC Abraxas SRL, Municipiul Reşiţa, str. Libertatii nr. 2, Judeţul Caraş-Severin

Situaţia existentă a obiectivului de investiţii:

Cladirea supusa interventiei se afla in intravilanul Municipiului Resita, adiacent zonei centrale, pe str. Horea, in vecinatatea Garii Resita Sud si a Halei Centrale Piata Resita Sud(piata agro-alimentara).

Conform certificatului de urbanism nr. 410 din 20.10.2017, cladirea este situata in afara zonei de protectie ZPMI nr. 9 din cadrul PUG Resita, in zona de locuinte si functiuni complementare.

Blocul de locuinte nr A4 este o cladire independenta executata in urma cu cca. 30 ani dupa un proiect unicat elaborat de IPJ-CS. Blocul de locuinte a fost dat in folosinta in anul 1987.

Regimul de inaltime P+10E cu subsol tehnic general si acoperis:

- partial tip sarpanta cu invelitoare de tigla ceramica;
- partial terasa necirculabila hidrobituminoasa.

Blocul este structurat cu parter comercial si apartamente la nivelurile superioare. Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit Asociatia de proprietari nr. 476.

Partiul de arhitectura este identic la toate etajele 1÷10 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 1 apartament cu 2 camere si 3 apartamente cu 3 camere.

Incalzirea si apa calda menajera se asigura in sistem local pentru fiecare apartament.
Din punct de vedere constructiv, cladirea prezinta:

- un sistem structural in cadre spatiale de beton armat combinat cu diafragme rare, plansee din predale de beton armat prefabricat si suprabetonare monolita si fundatii directe din beton monolit;
- scara interioara cu 2 rampe drepte din beton armat monolit, iluminata si ventilata natural;
- inchideri exterioare din zidarie BCA de 35 cm grosime si captuseli ale diafragmelor de beton cu zidarie BCA de 30 cm grosime cu tencuieli pe ambele fete;
- tamplarie exterioara de lemn, dubla, cuplata cu geam simplu (la locuinte);
- tamplarie exterioara metalica, cu geam simplu/pline (la spatii comune);
- vitraje exterioare din prisme de sticla (la spatii comune);
- tamplarie exterioara cu profile PVC si geam termorezistent;
- acoperis partial (cca 80%) tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla ceramica;
- acoperis partial (cca 20%) tip terasa necirculabila hidrobituminoasa.

De la data punerii in functiune a blocului pana in prezent nu au fost efectuate reparatii capitale ci se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuirea tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor balcoane sau logii;
- desfiintarea sistemului de incalzire centrala initial si montarea de centrale termice murale in cadrul apartamentului;
- montarea de echipamente de climatizare a aerului tip split;
- montarea de antene satelit.

De asemenea, la acoperisul in sarpanta invelitoarea din tigla ceramica a fost inlocuita recent. Starea fizica a finisajelor fatadei este precara iar imaginea pe care o ofera orasului este nesatisfacatoare.

Indici de suprafata si volum:

- Aria construita (Ac)	= 410,13 mp;
- Aria desfasurata (Ad)	= 4810,85 mp, din care:
Locuinte	= 4400,72 mp;
- Aria utila (Au)	= 3357 mp, din care:
Locuinte	= 2900 mp;
Spatii comune	= 457 mp;
- Numar apartamente	= 40, din care:
Ap. 2 camere	= 10;
Ap. 3 camere	= 30;
- $H_{MAX.ATIC}$:	+ 32,26 m
- $H_{MAX.\ COAMA}$:	+ 35.89 m
- Volum construit	= 13722 mc

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

- ***starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerinţelor esenţiale de calitate în construcţii, potrivit legii;***

Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:

Prin tema de proiectare beneficiarul a solicitat realizarea cresterii eficientei energetice pentru blocurile de locuinte avute in vedere, prin obtinerea urmatorilor parametrii:

- consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 90 kWh/mp.an arie utila;
- scaderea consumului specific de energie pentru incalzirea locuintelor trebuie sa fie de minim 40% din consumul evidentiat in certificatul de performanta energetica corespunzator starii initiale a blocului;
- scaderea emisiilor echivalent CO_2 cu cel putin 40% fata de emisiile initiale.

Masurile de crestere a eficientei termice includ:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activitati suplimentare.

S-au avut in vedere doua variante:

- varianta 1: lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- varianta 2: lucrari de reabilitare termica a anvelopei, coroborate cu lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

Analizand cele doua variante propuse rezulta ca se propune Varianta 1 (varianta C3 din auditul energetic) deoarece este cea mai fiabila atat din punct de vedere economic (pret redus si perioada de amortizare scurta) cat si din punct de vedere al impactului asupra locuintelor, a amenajarilor interioare si a instalatiilor interioare existente.

- *recomandarea expertului/auditului energetic asupra soluţiei optime din punct de vedere tehnic şi economic, de dezvoltare în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii:*

In concluzie, analizand datele rezultate in urma calculelor, prin prisma duratei de recuperare a investitiei, precum si posibilitatile de finantare pentru implementarea proiectului tehnic si de executie, se recomanda varianta C3 (din auditul energetic) care conduce la economii de energie foarte mari, aducand consumul de energie la o valoare apropiata de cea a cladirii de referinta.

Consumul specific de energie termica pentru incalzire de 76,09 KWh/mp*an < 90 Kwh/mp*an.

Consumul specific de energie pentru incalzire initial =230,87 Kwh/mp*an

Consumul specific de energie pentru incalzire final =76,09 Kwh/mp*an

Rezultand scaderea consumului specific de energie pentru incalzire de 65,6% > 40% din consumul corespunzator starii initiale a cladirii

Emisiile de CO2 corespunzatoare cladirii initiale = 61,62 kg CO2/mp an

Emisiile de CO2 corespunzatoare cladirii reabilitate =23,44 kg CO2/mp an

Rezultand scaderea emisiilor de CO2 de 62 % >40% fata de emisiile initiale.

Anveloparea imobilului cuprinde trei solutii:

- montarea tâmplăriei din PVC cu etanşare pe garnitură de cauciuc, cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante cu distanţa între geamuri de 16 mm şi umplutură de gaz inert Rmin=0,77 mp*K/W;

- izolarea termică a pereţilor exteriori cu 10 cm polistiren expandat ignifug avand Rmin = 0,038 mp*K/W;
- izolarea termica a planseului terasa cu un strat termoizolat din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm Rmin = 0,038 mp*K/W si a planseului catre pod cu un strat de polistiren extrudat de 15 cm cu Rmin = 0,037 mp*K/W.

Date tehnice ale investiţiei

1. Descrierea lucrărilor de bază şi a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

Obiectivul general al proiectului este creşterea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale prin accesarea finantarii in cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenţie/acţiunile sprijinite în cadrul acestei priorităţi de investiţie vizează:

- Măsuri de creştere a eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanţare.

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuinţe astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 90 KWh/mp/an arie utila;
- scaderea consumului specific de energie pentru incalzirea locuintelor trebuie sa fie de minim 40% din consumul evidentiat in certificatul de performanta energetica corespunzator starii initiale a blocului;
- scaderea emisiilor echivalent CO2 cu mai mult de 40% fata de emisiile initiale.

Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde urmatoarele lucrari:

Reabilitarea/completarea izolatiei termice a anvelopei cladirii cuprinzand:

Fatada parte vitrata –273,18 mp

Prin fatada vitrata se intelege inlocuiri cu tamplarie PVC si geam termorezistent la tamplarie existenta din lemn, inchideri de logii noi, sau inlocuiri de confectie metalica la logiile existente; Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

- inlocuire glafuri din aluminiu la ferestre

Fatada parte opaca – 2570,97mp

Prin fatada opaca se intelege anveloparea cu polistiren expandat ignifug de 10 cm a peretilor exteriori. De mentionat ca logiile si balcoanele care se inchid cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent, parapetii acestora se vor anvelopa cu polistiren iar logiile care raman deschise parapetii se vor zugravii iar anveloparea se va face la peretii din interiorul logiei.

Peste placile de polistiren se vor aplica toate straturile aferente: plasa de armare din fibra de sticla, tencuieli si zugraveli.

- izolarea termică a intradosului planşeului peste accesul locatarilor in scara blocului;

Acoperisul - tip terasa hidrobituminoasa peste casa scarii si camera troliu - 112,64 mp.

Repararea acoperişului tip terasă necirculabila presupune lucrari de:

- termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- executarea hidroizolatiei inclusiv la atice;
- refacerea hidroizolatiei la gurile de ventilatie.

Termoizolare pod *(suprafata 303,53 mp)*

- sistem termoizolant fara hidroizolatie, cu polistiren expandat de 15 cm;
- scoaterea tuturor ventilatiilor (menajer si aerisiri) deasupra invelitorii

Lucrari conexe comune

- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor
- desfacerea placajelor de caramida aparenta de pe fatada si rectificarea suprafetelor;
- inlocuirea de glafuri la ferestre;
- zugravire casa scarii;
- inlocuirea elementelor de tinichigerie glafuri la atice;
- ajustare grilaje metalice la logii si balcoane;
- protejarea ferestrelor cu folii de polietilena;
- protejarea cu plasa de siguranta pe schele la executarea fatadelor;
- inlocuire instalatii de protectie –paratrasnet si priza de pamant.
- **montare si procurare echipament de acces pentru persoane cu dizabilitati.**

Lucrari conexe individuale

- montare accesorii gargui(gura de scurgere) la balcoanele care raman deschise;
- profile de imbinare la unghi variabil la inchidere cu PVC a balcoanelor;
- vopsitorii manuale la balustrade;
- demontarea/remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade -15 buc.

Proiectul nu cuprinde lucrarile aferente spatiilor cu alta destinatie de la parterul cladirii.

Consum de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare;

Energie pentru incalzire: 255.434,40 Kwh/an

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

UTILITATI	CONSUM TOTAL	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROIECTAT
Energie pt incalzire	255.434,40 Kwh/an	775.028,04 KWh/an	-519.593,64 KWh/an

Durata de realizare și etapele principale:

- *graficul de realizare a investiției*

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare a investitiei este de 11 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achizitie si executie proiect tehnic + detalii executie – 3 luni;
Etapa a II-a: achizitie lucrari – 4 luni;
Etapa a III-a: executie lucrari – 3 luni;
Etapa a IV-a: receptia la terminarea lucrarilor – 1 luna.

Nr. crt.	TIP LUCRARE	Anul 1 de executie										
		Luna										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	[1] Anvelopare bloc A4											
1	Achizitie si executie proiect											
2	Achizitie lucrari											
3	Executie lucrari											
4	Receptia la terminarea lucrarilor											

Costurile estimative ale investiţiei:

1. *Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300lei/euro*

CAPITOL 1		
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		**0,0**
CAPITOL 2		
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		**0,0**
CAPITOL 3		
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	**97,93537 mii lei**	**22,10732 mii euro**
CAPITOL 4		
Cheltuieli pentru investitia de baza	**774,59932 mii lei**	**174,85313 mii euro**
CAPITOL 5		
Alte cheltuieli	**106,53114 mii lei**	**24,04766 mii euro**
TOTAL GENERAL (INV)	**979,06583 mii lei**	**221,00811 mii euro**
DIN CARE C+M	**757,65640 mii lei**	**171,02854 mii euro**

Sursele de finanţare a investiţiei

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie prin accesarea:
PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE in care ratele de co-finanţare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant şi Asociaţia de proprietari.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. *Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie* – cca. 30;
2. *Număr de locuri de muncă create în faza de operare* – nu este cazul;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei

1. *Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)* ***= 979,06583 mii lei/ 221,00811mii euro***
   (curs prestabilit 1 euro = 4,4300 lei)
   din care:
   - constructii-montaj (C + M) ***= 757,65640mii lei/ 171,02854mii euro***

2. ***Esalonarea investitiei (INV/C+M)***

- *anul I:* ***979,06583 mii lei/757,65640mii lei***

3. ***Durata de realizare a executiei - 3 luni***

4. ***Capacitati (in unitati fizice si valorice)***

- *Suprafata totala opaca:* ***2570,97mp***
- *Suprafata totala vitrata :* ***273,18 mp***
- *Suprafata terasa:* ***112,64 mp***
- *Pod:* ***303,53 mp***

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care se realizeaza investitia

Investitie specifica (mii lei/3357 mp arie utila),

Raportat la valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei): ***0,291***

Raportat la constructii-montaj (C + M): ***0,225***

Tabel privind incadrarea in standardele de cost

	Categorie de lucrări	***Pret unitar/m2***		***Pret unitar de referinta (SCOST-04/MDRT)***	
		lei	€	lei	€
1	fatada parte opacă	142,46	32,16	152	34
2	terasa necirculabila	178,75	40,35	183	41
3	fatada parte vitrata	419,12	94,61	423	95

Întocmit,

SC ABRAXAS SRL

arh. Florin TROFIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

In mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300 lei/euro

OBIECTIV: 1968-5, Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte - Centru Resita, Etapa 2, Componenta Bloc nr. A4, str. Horea

Proiectant: SC ABRAXAS SRL Resita

Data elaborării: 10 septembrie 2018

Anexa Nr. 5

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

1968-5, Cresterea eficientei energetice pentru blocurile de locuinte - Centru Resita, Etapa 2, Componenta Bloc nr. A4, str. Horea

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
	TOTAL CAPITOLUL 1					
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOLUL 2					
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,51866	0,11708		0,51866	0,11708
3.3	Proiectare si inginerie	56,83657	12,82993	10,79895	67,63552	15,26762
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	22,32621	5,03978	4,24198	26,56819	5,99734
3.6	Asistenta tehnica	2,70000	0,60948	0,51300	3,21300	0,72528
	TOTAL CAPITOLUL 3	**82,38144**	**18,59627**	**15,55393**	**97,93537**	**22,10732**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	**Constructii si instalatii**	**618,14180**	**139,53540**	**117,44694**	**735,58874**	**166,04713**
4.1.3	[3] Componenta Bloc nr. A4, str. Horea, Etapa 2	618,14180	139,53540	117,44694	735,58874	166,04713
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**	**32,78200**	**7,40000**	**6,22858**	**39,01058**	**8,80600**
4.3.3	[3] Platforma ridicatoare pentru scaun cu rotile	32,78200	7,40000	6,22858	39,01058	8,80600
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	**650,92380**	**146,93540**	**123,67552**	**774,59932**	**174,85313**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	18,54425	4,18606	3,52341	22,06766	4,98141
5.1.1	Lucrari de constructii	18,54425	4,18606	3,52341	22,06766	4,98141
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,00355	1,58094		7,00355	1,58094
5.2.1	Comisioane taxe si cote legale	7,00355	1,58094		7,00355	1,58094
5.2.1.1	Cota ISC	3,82012	0,86233		3,82012	0,86233
5.2.1.2	Cota CSC	3,18343	0,71861		3,18343	0,71861
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,09238	14,69354	12,36755	77,45993	17,48531
	TOTAL CAPITOLUL 5	**90,64018**	**20,46054**	**15,89096**	**106,53114**	**24,04766**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOLUL 6					
TOTAL GENERAL:		**823,94542**	**185,99221**	**155,12041**	**979,06583**	**221,00811**
din care: C+M		**636,68605**	**143,72146**	**120,97035**	**757,65640**	**171,02854**

Proiectant

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEI ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR MARIN CORNEL