



HOTĂRÂREA Nr. 471
din 30 SEPTEMBRIE 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 681 mp din totalul de 29446,24 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Grigore Alexandrescu, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 81849 din 14.10.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 81851 din 14.10.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 81860/14.10.2026 ;

Având în vedere extrasul CF nr. 1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 681 mp din totalul de 29446,24 mp, identificată în CF nr.1 Reșița Română, top: 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 76805/10.09.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 681 mp din totalul de 29446,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Grigore Alexandrescu și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de Amplasament și detaliu al imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

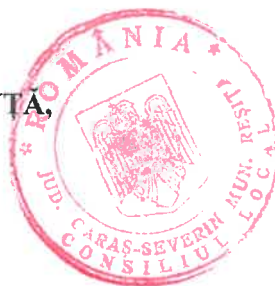
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin

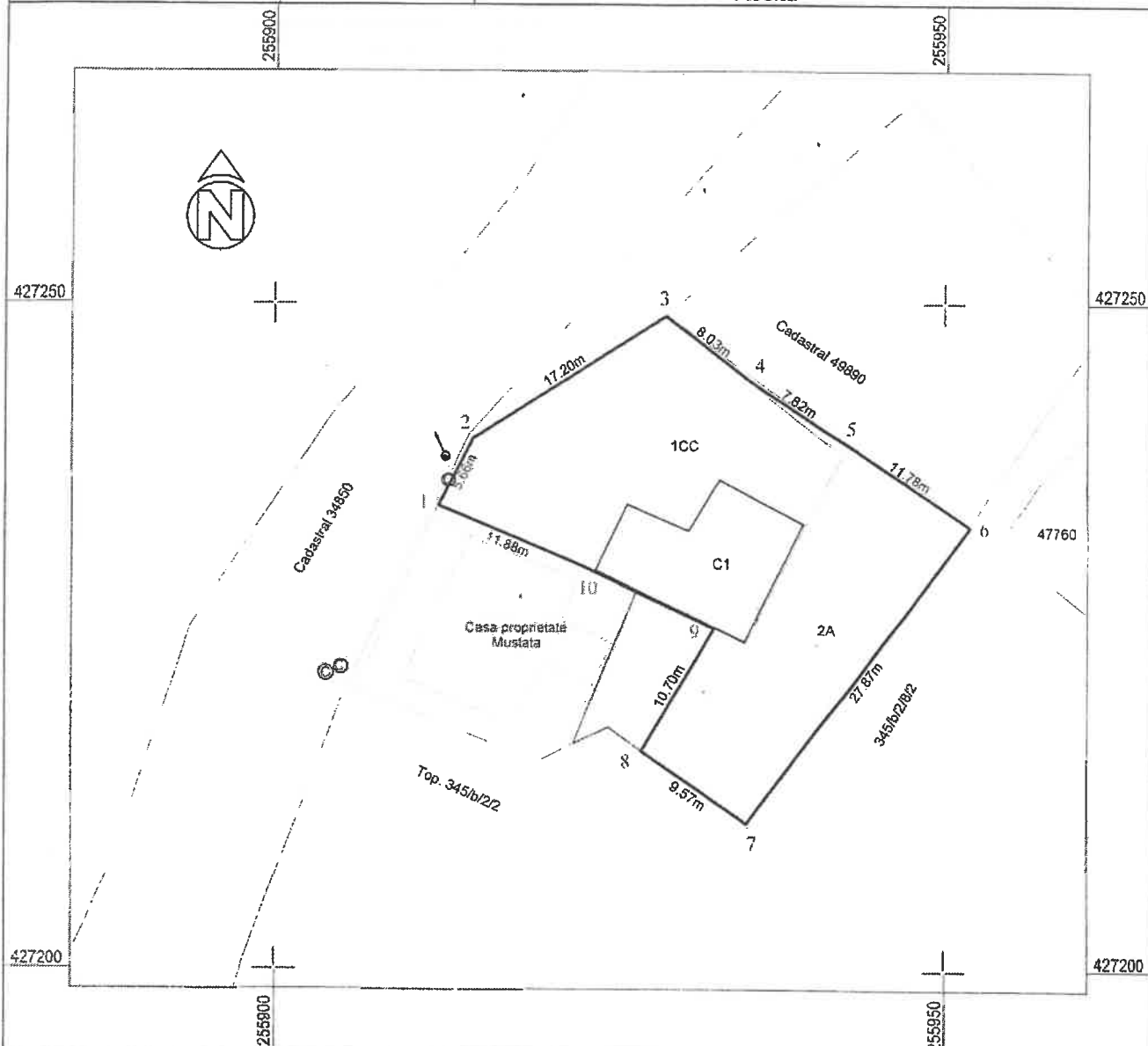


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

Anexa nr. 16 la regulament

Scara 1:500 ANEXĂ la HCL Nr. 471/30.09.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	681	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, str. Grigore Alexandrescu, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51 Resita Romana		Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Curti Constructii	405	Teren imprejmuit partial / top.345/b/2/8/2 Intre punctele 1-4 neimprejmuit si intre punctele 4-1 imprejmuit cu gard de beton si plasa
2	Arabil	276	
	Total	681	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuiri
C1	constructie anexa	102	Constructie anexa, regim de inaltime P+1, Suprafata cons. desfasurata 102 mp
Total		102	

Suprafata total masurata a imobilului = 681,00 mp
Suprafata din act = 681,00 mp

Exerutut: CERTIFICAT Top. TRAILOVICI Ioan Sr. Nr. 0117 AUTORIZARE Confirm executarea măsurilor de teren, corectitudinea planului de cadastru si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data 2008.06.20 TRAILOVICI Ioan	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral PRESEDINTE DE SEDINTA MIHAILA COOMIN Data Stampila OCPI Signatura si stampila CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL BUCHAR LUCIAN COMEN
---	--

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 471 / 30.09.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință			
					Extra	Intra				
	99	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Grigore Alexandrescu		681	Cc și A	Dezmembrat din top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546	1991	54,50

Director executiv
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂDĂLIȚĂ COMIN

CONTRASELINAREA
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel



DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariareșița.ro