HOTĂRÂREA Nr. 481
DIN 17.09.2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic şi a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR. 31”

Consiliul Local Reşiţa întrunit în şedinţă de îndată din data de 17.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76965/15.09.2025 şi Raportul de specialitate a Direcţiei Dezvoltare Locală şi Investiţii - Serviciul Tehnic nr. 76959/15.09.2025, precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcţiei Juridice nr. 77729/16.09.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu oraşe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienţei energetice şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Intervenţia Regională 3.1.A - Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025

Vazand Certificatul de Urbanism nr. 253/18.07.2025

Ţinând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 şi alin. 2 şi art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reşiţa ia act de Proiectul Tehnic nr. 844/2025, pentru obiectivul **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 31”** întocmit de S.C.KLEVER SYSTEM S.R.L., Municipiul Bistriţa, care devine document oficial certificat prin ştampile şi semnături şi care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh.SKALKIN Ana-Teodora răspunde personal, după caz administrativ, civil şi penal pentru exactitatea menţiunilor, a datelor, a calculelor, a preţurilor cuprinse în aceasta şi pentru respectarea întocmai a actelor normative naţionale în vigoare pentru lucrarea

„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 31"

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 31"**

care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ***Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA*** = ***3.553.297,68 lei***
- ***Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA*** = ***2.685.701,38 lei***
- ***Durata de execuție a lucrărilor :*** ***12 luni***

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 481/17.09.2025

OBIECTIV: Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Piata 1 Decembrie 1918, nr.31

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Piata 1 Decembrie 1918, nr.31

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	6.576,30	1.381,02	7.957,32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.760,80	1.419,77	8.180,57
3.5	Proiectare	80.740,44	16.955,49	97.695,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29.393,10	6.172,55	35.565,65
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.247,20	2.571,91	14.819,11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.100,14	6.321,03	36.421,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.687,07	7.704,28	44.391,35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.900,06	2.709,01	15.609,07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.900,06	2.709,01	15.609,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.787,01	3.525,27	20.312,28
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00

DEVIZUL GENERAL: Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Piata 1 Decembrie 1918, nr.31

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**232.764,61**	**48.880,57**	**281.645,18**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2.123.687,38	445.974,35	2.569.661,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62.756,27	13.178,82	75.935,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	197.700,00	41.517,00	239.217,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.398.143,65**	**503.610,17**	**2.901.753,82**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48.144,27	10.110,30	58.254,57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.144,27	6.960,30	40.104,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	251.557,12	52.827,00	304.384,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	**305.701,39**	**64.197,29**	**369.898,68**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.936.609,65**	**616.688,03**	**3.553.297,68**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.219.587,92**	**466.113,46**	**2.685.701,38**

In preturi la data de 18.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

Data
18.08.2025

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Resita
.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
KOTICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL