

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 241
DIN 13.07.2018

**privind aprobarea reactualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - centrul Reșița, etapa 3, componenta bloc nr. A5, str. Horea”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 13.07.2018;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HCL nr. 295/08.11.2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe – Centru Reșița, Etapa 3, Componentă bloc nr. A5, str. Horea”, Art. 5;

Văzând Ordinul nr. 7147/15.12.2017 al Ministrului delegat pentru Fonduri Europene din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale. Apel de proiecte dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei UE pentru regiunea Dunării.

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată și completată de Ordonanța nr. 13/2016;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: **“Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuință - centrul Reșița, etapa 3, componenta bloc nr. A5, str. Horea”** nr. 1975-2/2018, întocmit de SC ABRAXAS SRL Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Florin Trofin răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată **“Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuință - centrul Reșița, etapa 3, componenta bloc nr. A5, str. Horea”**

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **“Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuință - centrul Reșița, etapa 3, componenta bloc nr. A5, str. Horea”** cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru investiția: **„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuință - centrul Reșița, etapa 3, componenta bloc nr. A5, str. Horea”** în formă reactualizată având următoarele costuri estimative ale investiției:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 991.832,09 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 768.054,56 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 11 luni |

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirel SABO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Intocmit conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Centru Reșița, Etapa 3 Componenta Bloc nr. A5, str. Horea"

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Județul Caraș Severin, Municipiul Reșița, Str. Horea, bl. nr. A5

3. Titularul investiției

U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A

4. Beneficiarul investiției

Asociația de Proprietari nr. 490

Municipiul Reșița, Str. Horea, bl. nr. A5, Județul Caraș-Severin,

5. Elaboratorul studiului

SC Abraxas SRL, Municipiul Reșița, str. Libertatii nr. 2, Județul Caraș-Severin

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Cladirea supusa interventiei se afla in intravilanul Municipiului Resita, adiacent zonei centrale, pe str. Horea, in vecinatatea Garii Resita Sud si a Halei Centrale Piata Resita Sud(piata agro-alimentara).

Conform certificatului de urbanism nr. 12 din 26.01.2018 imobilul este situat in intravilanul Municipiului Resita in afara zonei de protectie monumete istorice ZPMI.8 si ZPMI. 9 Blocul de locuinte nr A5 este o cladire independenta executata in urma cu cca. 30 ani dupa un proiect unicat elaborat de IPJ-CS. Blocul a fost construit in anul 1989.

Regimul de inaltime P+10E cu subsol tehnic general si acoperis:

- partial tip sarpana cu invelitoare de tigla ceramica;
- partial terasa necirculabila hidrobituminoasa.

Blocul este structurat cu parter comercial si apartamente la nivelurile superioare.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit Asociația de proprietari nr. 490.

Partiul de arhitectura este identic la toate etajele 1÷10 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 1 apartament cu 2 camere si 3 apartamente cu 3 camere.

Incalzirea si apa calda menajera se asigura in sistem local pentru fiecare apartament.

Din punct de vedere constructiv, cladirea prezinta:

- un sistem structural in cadre spatiale de beton armat combinat cu diafragme rare, plansee din predale de beton armat prefabricat si suprabetonare monolita si fundatii directe din beton monolit;
- scara interioara cu 2 rampe drepte din beton armat monolit, iluminata si ventilata natural;
- inchideri exterioare din zidarie BCA de 35 cm grosime si captuseli ale diafragmelor de beton cu zidarie BCA de 30 cm grosime cu tencuieli pe ambele fete;

- tamplarie exterioara de lemn, dubla, cuplata cu geam simplu (la locuinte);
- tamplarie exterioara metalica, cu geam simplu/pline (la spatii comune);
- vitraje exterioare din prisme de sticla (la spatii comune);
- tamplarie exterioara cu profile PVC si geam termorezistent;
- acoperis partial (cca 80%) tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla ceramica;
- acoperis partial (cca 20%) tip terasa necirculabila hidrobituminoasa.

De la data punerii in functiune a blocului pana in prezent nu au fost efectuate reparatii capitale. Se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor balcoane sau logii unele cu confectione metalica altele cu profile PVC;
- desfiintarea sistemului de incalzire centrala initial si montarea de centrale termice murale in cadrul apartamentului;
- montarea de echipamente de climatizare a aerului tip split;
- montarea de antene satelit.

Starea fizica a finisajelor fatadei este precara iar imaginea pe care o ofera orasului este nesatisfacatoare.

Indici de suprafata si volum:



- Aria construita (Ac)	= 490,00 mp;
- Aria desfasurata (Ad)	= 4810,85 mp, din care:
Locuinte	= 4400,72 mp;
- Aria utila (Au)	= 3357 mp, din care:
Locuinte	= 2900 mp;
Spatii comune	= 457 mp;
- Numar apartamente	= 40, din care:
Ap. 2 camere	= 10;
Ap. 3 camere	= 30;
- H _{MAX.ATIC} :	+ 32,26 m
- H _{MAX. COAMA} :	+ 36.15 m
- Volum construit	= 13722 mc

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

- **starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;**

Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

A. Analiza pe baza expertizei tehnice

Analiza s-a efectuat pe baza observatiilor directe la fata locului, pe baza metodei de investigare si colectare a informatiilor, conform P100-3/2008, cap 4.1.

În conformitate cu solicitarea beneficiarului în prezenta documentație se analizează lucrările de reabilitare termică necesare pentru asigurarea confortului termic a blocului de locuințe.

În urma calculelor efectuate privind performanțele termice ale blocului de locuințe, a rezultat că fiind necesară aplicarea unui strat de material termoizolant la exterior.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic : RS IV, care înseamnă un răspuns seismic similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare. În concluzie, starea tehnică a structurii de rezistență a clădirilor este bună, fără degradări structurale.

B. Analiza pe baza auditului energetic

Blocul fără izolații performante nu este o clădire eficientă din punct de vedere energetic. Astfel:

- Clasa de performanță energetică actuală este: "D"
- Consumul anual de energie primară este de: - 1.229.405,76 Kwh/an;
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire: - 237,48 kWh/mp an;
- Consumul specific de energie inițial : - 300,10 Kwh/mp*an;
- Emisiile echivalente CO₂ corespunzătoare clădirii inițiale - 209,81 t CO₂/ anan.

În urma evaluării consumului energetic al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalații s-au identificat câteva soluții de reabilitare și modernizare energetică.

Prezentarea a minim două soluții de intervenție

Soluții administrative generale (fără costuri)

Măsurile de reabilitare energetică „fără costuri” sunt măsuri organizatorice ce se pot aplica imediat și nu necesită costuri sau presupun costuri nesemnificative. Aceste măsuri revin în sarcina utilizatorilor și sunt analizate din punct de vedere al influenței asupra consumului de căldură cât și din punct de vedere al economiei de energie.

Soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirilor (cu costuri)

Modernizarea energetică a clădirii se va realiza prin intervenții asupra clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

a. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a construcției.

Sunt trei variante de intervenții asupra clădirii de ameliorare a izolației termice:

- **Varianta C1** din raportul de audit energetic - Modernizarea energetică a tamplăriei exterioare - varianta cu geam termorezistent și tamplărie din PVC cu garnituri de etansare din cauciuc;
- **Varianta C2** din raportul de audit energetic – include varianta C1 la care se adaugă izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale;
- **Varianta C3** din raportul de audit energetic - include C2 la care se adaugă izolarea termică a pereților exteriori;

b. Intervenții asupra instalațiilor clădirii

- **Varianta C4** : în acest caz se propune centralizarea producerii căldurii pentru încălzirea blocului (scării) printr-o centrală termică, funcționând cu gaz metan, la care se racordează și un sistem de panouri solare pentru aport de energie aferent încălzirii și preparării apei calde de consum.

Varianta C5- Presupune varianta C3 la care s-a tinut cont de faptul ca proprietarii a patru apartamente din cladire nu doresc inlocuirea elementelor vitrate existente .

Ca urmare a discutiilor cu proprietarii apartamentelor din cladire a rezultat faptul:

- la apartamentele nr. 8, 12 - nu se inlocuiesc elementele vitrate de la camera de zi, dormitoare si baie;
 - la apartamentul nr. 25 nu se inlocuiesc elementele vitrate de la camera de zi, bucatarie si baie;
 - la apartamentul nr. 31 nu se inlocuiesc elementele vitrate de la camera de zi, bucatarie, baie si dormitoare .
- *recomandarea expertului/auditului energetic asupra solutiiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.*

In concluzie, analizand datele rezultate in urma calculelor, prin prisma duratei de recuperare a investitiei, precum si posibilitatile de finantare pentru implementarea proiectului tehnic si de executie, se recomanda varianta **C5** care conduce la economii de energie foarte mari, aducand consumul de energie la o valoare apropiata de cea a cladirii de referinta.

Consumul specific de energie termica pentru incalzire de 77,38

KWh/mp*an < 90 Kwh/mp*an.

Consumul specific de energie pentru incalzire initial = **300,1Kwh /mp*an**

Consumul specific de energie pentru incalzire final = **140,35Kwh /mp*an**

Rezultand scaderea consumului specific de energie pentru incalzire de 53,2% din consumul corespunzator starii initiale a cladirii

Emisiile de CO2 corespunzatoare cladirii initiale = **209,81to CO2/ an**

Emisiile de CO2 corespunzatoare cladirii reabilitate = **99,88 toCO2/ an**

Rezultand scaderea emisiilor de CO2 de 52,30 % fata de emisiile initiale.

Consumul anual de energie primara initial = **1.229.405,76Kwh/an**

Consumul anual de energie primara final = **601.959,52Kwh/an**

Rezultand scaderea consumului de energie primara de 51,04% din consumul corespunzator starii initiale a cladirii

Investitia cuprinde trei tipuri de lucrari:

- montarea tamplariei din PVC cu etansare pe garnitura de cauciuc ,cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante triple cu distanta intre geamuri de 16mm si umplutura de gaz inert $R_{min}=0,77mp*K/W$, mai putin la apartamentele enumerate mai sus;
- izolarea termica a peretilor exteriori cu 10 cm polistiren expandat ignifug avand conductivitatea termica de $0,038mp*K/W$;
- izolarea termica a planseului terasa cu un strat termoizolat din polistiren extrudat cu grosimea de 10cm $R_{min}=0,038mp*K/W$ si a planseului catre pod cu un strat de polistiren extrudat cu avand conductivitatea termica de $0,037mp*K/W$ si grosimea de 15cm.

Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie:

Blocurile de locuinte dupa lucrarile de interventie devin cladiri eficiente din punct de vedere energetic. Astfel: Clasa de performanta energetica a cladirilor dupa implementarea masurilor propuse este "A";

- Consumul anual de energie primara final = **601.959,52Kwh/an**
- Consumul specific de energie pentru incalzire final = **77,73 Kwh/mp*an**

- Consumul specific de energie final = 140,35 Kwh/ mp*an
- Emisiile echivalent CO2 corespunzatoare clădirii reabilitate = 99,88 toCO2/ an

Date tehnice ale investiției

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin accesarea finanțării în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 KWh/mp/an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalent CO2 cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde următoarele lucrări:

Reabilitarea izolației termice a anvelopei clădirii :

Fatada parte vitrata – 163,43 mp

Prin fatada vitrată se înțelege înlocuiri cu tamplarie PVC și geam termorezistent la tamplarie existentă din lemn, închideri de logii și balcoane noi, sau înlocuiri de confecție metalică la logiile existente;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire glafuri din aluminiu la ferestre

Fatada parte opacă – 2690,36 mp

Prin fatada opacă se înțelege anveloparea cu polistiren expandat ignifug de 10 cm a panourilor de fatada. De menționat că logiile și balcoanele care se închid cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent, parapetii acestora se vor anvelopa cu polistiren iar logiile care rămân deschise parapetii se vor zugrăvi iar anveloparea se va face la peretii din interiorul logiei.

Peste placile de polistiren se vor aplica toate straturile aferente: plasa de armare din fibra de sticlă, tencuie și zugrăveli.

- izolarea termică a intradosului planșeului peste accesul locatarilor în scara blocului;

Acoperișul - tip terasă hidrobituminoasă peste casa scării și camera troliu - 112,64 mp.

Repararea acoperișului tip terasă necirculabilă presupune lucrări de:

- termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- executarea hidroizolației inclusiv la atice;
- înlocuirea gurilor de scurgere pentru evacuarea apelor pluviale;
- refacerea hidroizolației la gurile de ventilație.

Termoizolare pod - suprafata 303,53 mp

- termoizolarea cu polistiren expandat de 15 cm;
- scoaterea tuturor ventilatiilor (menajer si aerisiri) deasupra invelitorii

Lucrari conexe comune

- inlocuirea sarpantei din lemn 20%
- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica cu invelitoare din tabla plana faltuita tip Lindab de culoare rosie in suprafata de 360,0 mp;
- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor- 36 m jgheaburi si 128 m burlane;
- desfacerea placajelor de caramida aparenta de pe fatada si rectificarea suprafetelor -116,0 mp;
- zugravire casa scarii -2640, mp;
- inlocuirea de glafuri la ferestre;
- inlocuirea elementelor de tinichigerie glafuri la atice;
- ajustarea grilajelor la balcoane;
- protejarea ferestrelor cu folii de polietilena;
- protejarea cu plasa de siguranta pe schele la executarea fatadelor;
- inlocuire instalatii de protectie -paratrasnet si priza de pamant.

Lucrari conexe individuale

- montare accesorii gargui(gura de scurgere) la balcoanele care raman deschise;
- vopsitorii manuale la balustrade;
- profile de imbinare la unghi variabil la balcoane, la tamplarii PVC;
- demontarea/remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade.

In casa scarii se va monta un echipament pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Proiectul nu cuprinde lucrarile aferente spatiilor cu alta destinatie de la parterul cladirii.

2. Consum de utilități:

inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

a) *necesarul de utilitati rezultate, in situatia executarii de lucrari de modernizare:*

Energie pentru incalzire: 260.954,44 Kwh/an

b) *estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati:*

UTILITATI	CONSUM TOTAL	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROIECTAT
Energie pt. incalzit	260.954,44 Kwh/an	797.233,27 KWh/an	- 536.278,83 KWh/an

Durata de realizare și etapele principale:

- *graficul de realizare a investiției*

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare a investitiei de 11 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achizitie si executie proiect tehnic + detalii executie – 3 luni;

Etapa a II-a: achizitie lucrari – 4 luni;

Etapa a III-a: executie lucrari – 3 luni;

Etapa a IV-a: receptia la terminarea lucrarilor – 1 luna.

Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

CAPITOL 1	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,0
CAPITOL 2	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,0
CAPITOL 3	
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	75.089,00 lei
CAPITOL 4	
Cheltuieli pentru investitia de baza	804.268,64 lei
CAPITOL 5	
Alte cheltuieli	96.854,85 lei
TOTAL GENERAL (INV)	976.212,49 lei
DIN CARE C+M	768.054,56 lei

S-a luat in calcul un cost unitar care s-a stabilit pe baza preturilor de referinta din noiembrie 2016, din bazele de pret ale programului «Intersoft deviz profesional 2011, versiunea 7.0.473 P3».

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:
PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE in care ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, respectiv fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

1) Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fara TVA: **976.212,49 lei/821.560,02 lei**
din care:

- construcții-montaj (C + M) = **768.054,56 lei/645.424,00 lei**

2) Esalonarea investiției (INV/C+M)

-anul I: 976.212,49 lei/768.054,56mii lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Suprafata anvelopa opaca : 2690,36 mp
Suprafata anvelopa vitrata : 163,43 mp
Suprafata pod neutilizat : 303,53 mp
Suprafata terasa : 112,64 mp

c)Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care se realizeaza investitia

Investitie specifica (mii lei/ 3357 mp arie utila),

Raportat la valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei): 0,290

Raportat la constructii-montaj (C + M): 0,228

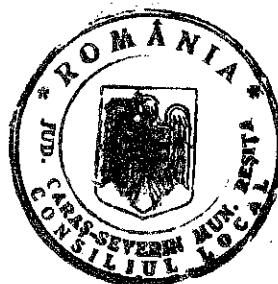
Tabel privind încadrarea în standardele de cost

	Categorie de lucrari de reabilitare termica	Pret unitar/m2		Pret unitar de referinta (SCOST-04/MDR1)	
		lei	€	lei	€
1.	fatada parte opacă	147,28	32,95	152	34
2.	terasa necirculabila	183	41	183	41
3.	fatada parte vitrata	424,15	94,89	423	95

Întocmit,
arh. Florin TROFIN



PRESEDINTE DE SEDINTA
SARDO MIREL



CONTROASINATA
SECRETAR
RUCU LUCIAN ODNEZ