

HOTĂRÂREA NR. 308  
DIN 29 NOIEMBRIE 2016

privind aprobarea asocierii Municipiului Reșița prin Consiliul Local – Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. în vederea amenajării unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2016 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public –“ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 18536 din 15.11.2016 a S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. cu sediul în jud. Timiș, Loc. Jimbolia, str. Constantin Brâncoveanu, bl.B, sc.A, et.I, ap.7, prin care solicită asocierea cu Consiliul Local al municipiului Reșița în vederea amenajării unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean nr.67/2013 privind constituirea unui drept real de administrare asupra a două imobile (teren) și a construcției edificate pe acestea, în favoarea Consiliului Local al municipiului Reșița și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Caraș Severin nr.167/2009 și Hotărârea Consiliului Local nr.93/2013 privind solicitarea transmiterii dreptului de administrare asupra a două imobile-teren-aflate în domeniul public al județului Caraș - Severin și administrarea Consiliului Județean Caraș -Severin, în administrarea Consiliului Local Reșița pe o perioadă de 99 ani.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată; Potrivit prevederilor art.1949-1954 Cod Civil;

În baza legii nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, lit. e, coroborat cu ali.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, alin.3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă asocierea Municipiului Reșița prin Consiliul Local – Serviciul Public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L., în vederea realizării unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului, pe o suprafață de 25m x 15m, reprezentând 375mp de teren, conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Termenul de asociere este de 2 (două) luni începând cu data de 06.12.2016 până la data de 06.02.2017, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional, cu acordul ambelor părți.

**Art.3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul POPA Ioan și directorul executiv Ianoși Dorel în vederea semnării contractului de asociere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L., Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și Serviciul Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reșița, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire,,.

**Art.5**– Prezenta intră în vigoare la data comunicării

**Art.6**– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului- Județul Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- Serviciul Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reșița, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire,,.
- S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOROBAR ION AURICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMANIA

ANEXĂ LA H.C.L NR.308/29.11.2016

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

MUNICIPIUL REȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**CONTRACT DE ASOCIERE**

NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_2016

**Încheiat între părțile:**

**Municipiul Reșița prin Consiliul Local – Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița**, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș Severin – reprezentat prin Primar – domnul POPA Ioan,

și

**S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L.** cu sediul în loc.Jimbolia, str. Constantin Brâncoveanu , bl.B, sc.A, et.I, ap.7, județul Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J35/15771 din 29.06.2012, cod unic de înregistrare 30375681, reprezentată prin domnul Walter Schneeberger, în calitate de administrator al societății comerciale,  
pe de altă parte.

**Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI :**

Dezvoltarea serviciilor culturale, sportive de agrement la nivelul municipiului Reșița, prin realizarea unui patinoar mobil natural în Parcul Tricolorului din municipiul Reșița, pe o suprafață de 25m x 15m, reprezentând 375mp de teren.

**Art.2. DURATA CONTRACTULUI:**

Durata contractului este de două luni, începând cu data de 06.12.2016, până în data de 06.02.2017 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul ambelor părți, iar asocierea nu are personalitate juridică.

**Art.3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA se obligă:**

- a). Să finanțeze cheltuielile de funcționare ale patinoarului aferente energiei electrice, iluminatului nocturn și a apei consumate;
- b). Să asigure paza patinoarului;
- c). Să pună la dispoziția S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. o suprafață de teren de 375mp în Parcul Tricolorului din municipiul Reșița.

**S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. se obligă:**

- a). Să folosească contribuția aprobată de Consiliul Local al mun. Reșița pentru scopul declarat, respectiv, desfășurarea în bune condiții a proiectului inițiat;

b). Să permită realizarea de verificări de către Consiliul Local al mun. Reșița, printr-un reprezentant desemnat de acesta, în ceea ce privește derularea asocierii, în cazul în care Consiliul Local își manifestă această intenție;

c). să asigure resursele umane și financiare necesare folosirii patinoarului de către public;

d). Să nu ceseze, în tot sau în parte, unui terț contractul de asociere;

e). Să asigure transportul și montarea/demontarea pieselor aferente patinoarului și să pună la dispoziția autorității locale patinoarul mobil pentru diverse evenimente organizate de Consiliul Local al mun. Reșița;

f). Să permită grupurilor școlare însoțite de către cadre didactice accesul gratuit pe patinoar în zilele de școală, de luni până vineri, în cadrul unei serii doar pentru aceștia, între orele 12<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>;

g). Să asigure siguranța utilizatorilor în perimetrul patinoarului și sunt responsabili cu instructajul fiecărui client;

h). Să respecte toate normele de protecția muncii și PSI precum și alte prevederi legale din domeniu;

i). Să obțină toate avizele și autorizațiile legale în vederea desfășurării activității ce face obiectul prezentului contract;

j). Vor asigura prin personal propriu sau prin intermediul firmelor specializate curățenia, precum și întreținerea periodică în conformitate cu prescripțiile date de producătorii instalațiilor și echipamentelor care deservește patinoarul.

#### **Art.4. MONITORIZARE ȘI CONTROL:**

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. se obligă să furnizeze Consiliului Local al mun. Reșița toate informațiile referitoare la derularea prezentului contract, acesta având dreptul să solicite, oricând, informații cu privire la proiect, S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L fiind obligată să răspundă în scris oricărei solicitări în termen de 5 zile lucrătoare.

#### **Art.5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR:**

Pentru pagubele produse uneia dintre părți prin nerespectarea totală sau parțială sau prin executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri echivalente cu costurile prejudiciului.

#### **Art.6. FORȚA MAJORĂ**

Așa cum este definită de lege apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

#### **Art.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

a). La expirarea termenului pentru care a fost încheiată prezenta asociere, dacă nici una din părți, dacă niciuna nu a cerut prelungirea acesteia ;

b). Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu respectă clauzele contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător ;
- se află în imposibilitatea de a realiza obiectul înțelegerii ;
- prin acordul comun al părților.

## Art.8. ALTE CLAUZE :

Încasarea sumelor aferente biletelor de intrare pe patinoar și a celor de închiriere patine, se realizează de către S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. și reprezintă venitul acestei societăți.

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L. are dreptul să folosească în scop publicitar mantinela patinoarului, interior și exterior, cu plata taxelor de publicitate la bugetul local conform hotărârilor stabilite de Consiliul Local.

Stabilirea prețurilor la biletele de intrare și închirierea patinelor este dreptul, și se va face, de către S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L.

## Art.9. DISPOZIȚII FINALE:

Dispozițiile prezentului contract se pot modifica prin acte adiționale și se pot completa cu deciziile comune ale ambelor semnatare.

Comunicările scrise se vor face la adresele sediilor părților contractante.

Toate posibilele dispute decurg din prezentul contract sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate în instanțele române competente.

Părțile convin ca prezentul contract să fie guvernat de legea română.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ data semnării lui.

MUNICIPIUL REȘIȚA prin  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA  
Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea  
Domeniului Public și Privat al mun. Reșița,

S.C. ANDREAS LUNA PARK S.R.L  
ADMINISTRATOR  
Walter Schneeberger

PRIMAR  
POPA Ioan

DIRECTOR EXECUTIV  
IANOSI Dorel

COMPARTIMENT JURIDIC,  
EXECUTĂRI SILITE ȘI LICITAȚII

CONSILIER JURIDIC  
HOFFMAN Silviu

LOCUINȚE, SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE  
BOBOESCU Sorin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOROBAR ION AURICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL