



**HOTĂRÂREA NR. 266
din 29.07.2021**

privind aprobarea cumpărării unui imobil - teren, cote părți 7/8 (7553 mp) din suprafață totală de 8632 mp, identificat în CF nr. 46273 Reșița, nr. cad. 46273, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Cimitirul 8, proprietatea privată a numitului Ratscher Ștefan

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 52749/23.07.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 52750/23.07.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând extrasul de CF nr. 46273 Reșița, nr. cad. 46273;

Luând în considerare adresa Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire”, înregistrată cu nr. 49.498/09.07.2021, prin care se aduce la cunoștință faptul că spațiul destinat locurilor de veci în Cimitirul 8 din municipiul Reșița necesită extindere;

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile pentru terenul identificat în CF nr. 46273 Reșița, nr. cad. 46273;

Luând în considerare acordul expres în vederea vânzării către municipiul Reșița a terenului, cote părți 7/8 suprafață totală de 8632 mp, identificat în CF nr. 46273 Reșița, nr. cad. 46273, teren situat administrativ în municipiul Reșița, proprietatea privată a numitului Ratscher Ștefan, înregistrat sub nr. 52103/21.07.2021;

Ținând cont de prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 858-863, art. 876 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.14, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile pentru terenul identificat în CF nr. 46273 Reșița, nr. cad. 46273, act ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul autorizat Potocean Dorel Vasile răspunde în condițiile legii pentru exactitatea și corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare.

Art. 2 – (1) Se aproba cumpărarea unui imobil - teren, cote părți 7/8 (7553 mp) din suprafață totală de 8632 mp, identificat în CF nr. 46273 Reșița, nr. cad. 46273, teren situat administrativ în municipiul Reșița, proprietatea privată a numitului Ratscher Ștefan, la prețul de **30.212 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile în acest scop;

(2) – Prețul de cumpărare va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(3) – Terenul prevăzut la alin. 1 va dobândi regimul juridic de **proprietate publică a municipiului Reșița**, odată cu semnarea în formă autentică a contractului de vânzare.



Art. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare ce revin municipiului Reșița, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2021, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării;

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse umane;
- Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”;
- Domnului Ratscher Ștefan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucia Elena Carmen PEIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren extravilan**

Adresa: Resita, CF 46273
Suprafata teren (mp): 8632
Numar cadastral: Cad./Top. 46273

Luna si anul elaborarii: **20.05.2021**

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI, EPI, EBM, EIF

Inmatriculata la Registrul Comerțului la data 11/31/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2 - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 3 - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 4 - Fotografii
- Anexa 5 - Legea 17/2014, art.3, alin.1 - extras -

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **20.02.2021** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9265** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: **PRIMARIA RESITA**

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este:

PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluării		Obiectul evaluării		Valori rezultate			
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata total teren		Din care	
					EUR	LEI	EUR	LEI
A. Rezumatul evaluării actuale, la data de:					20.02.2021			
			Teren extravilan Suprafata teren (mp): 8632 Adresa: Resita, CF 46273	COCOS MARIA 1/8; RATSER STEFAN 7/8	34.528	170.102	Cocos Maria 1/8 4.316 21.263 Ratser Stefan 7/8 30.212 148.839	
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise.

Imobilul se afla sub incidenta art.3, alin 1 din Legea 17/2014

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren extravilan
Suprafata terenului mp.:	8632
Numar cadastral:	Cad. /Top. 46273
Carte Funciara	Cad. /Top. 46273
Adresa:	Resita, CF 46273
Document de proprietate:	
Proprietar actual:	COCOS MARIA 1/8; RATSER STEFAN 7/8

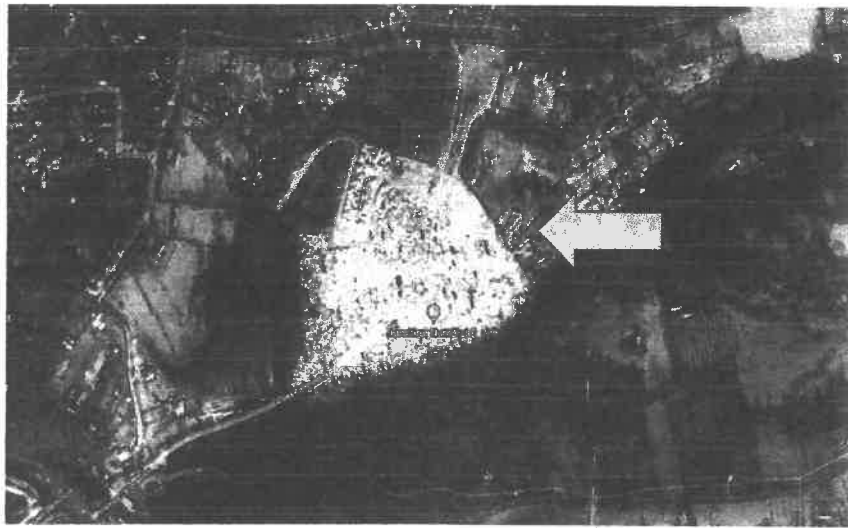
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	0	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Cad./Top. 46273
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	
Alte documente:		NU

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Insectia la fata locului



Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte: Imobilul se afla sub incidenta art.3, al.1 din Legea 17/2014.

Locatia:

- terenul este amplasat la limita exterioara a unui cimitir (cimitirul 8), in cadrul municipiului Resita, Micro IV. Accesul se face pe fonduri aservite, prin drepturi de servitute de trecere, fara a avea un drum delimitat expres. Accesul pietonal se face prin cimitirul numarul 8.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Teren partial impadurit.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2 si 3. In Anexa 3 este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupt= 4,00 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 4,00 EUR/mp sau 19,71 LEI/mp

Suprafata terenului : 8632 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

170.102

LEI

34.528

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		COCOS MARIA 1/8; RATSER STEFAN 7/8			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		Resita, CF 46273			
Numărul cadastral și al parcelei:		Cad./Top. 46273			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		8.632,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		>500	
	- distanța la rețelele de canal	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
			Servitute de trecere pe fondurile aservite.		
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă			regulată	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil			teren în pantă	
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazoși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)			
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	Ponderea suprafeței construibile %			
	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	teren in panta
9.	- construibil, fiind necesare lucrari speciale pentru fundare (tălpi			
10.	Gradul seismic al zonei -grade		7,5	
	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (<i>pentru determinarea lui H</i>)	nr. etaje		
	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
11.	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
12.	- localități cu mono-industrie mare		X	
13.	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a întregii zone			
	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru</i>			
14.	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Extravilan	extravilan; poiana si padure	intravilan, la limita
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	diverse suprafețe	8600	13820
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulată	regulată	regulată
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz, in zona dar la distanta	curent electric, apa, canalizare, gaz, in zona dar la distanta	curent electric, apa, canalizare, gaz, in zona dar la distanta
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	2,50	4,00	4,00
	tranzactii	1	1	1
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	2,500	4,000	4,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Publi24.ro/noi. 2020	Publi24.ro/noi. 2020	Storia.ro/noi. 2020
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.				



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		3	4	4
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Publi24.ro/noi. 2020	Publi24.ro/noi. 2020	Storia.ro/noi. 2020
	corectie procentuala	2020	10%	10%	10%
	corectie bruta		0,25	0,40	0,40
	Pret corectat		2,75	4,40	4,40
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita Cimitirul 8 EV	Extravilan	extravilan; poiana si padure	intravilan, la limita
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		2,75	4,40	4,40
3	Suprafata terenului [mp]	8.632,00	13820	8600	1000
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		2,75	4,40	4,40
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		25%	0%	0%
	corectie bruta		0,69	0,00	0,00
	Pret corectat		3,44	4,40	4,40
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	fara	curent electric, apa, canalizare, gaz, in zona dar la distanta	curent electric, apa, canalizare, gaz, in zona dar la distanta	curent electric, apa, canalizare, gaz, in zona dar la distanta
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		3,44	4,40	4,40
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	acces restrictionat de parcelele din jur; teren in panta fara amenajari; restrictionat conform Legi 17/2014	drum de pamant	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	-10%	-10%
	corectie bruta		0,00	-0,44	-0,44
	Pret corectat		3,44	3,96	3,96
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			3,44	3,96	3,96
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,94	0,84	0,84
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			3,96	EUR/ mp	
Valoarea unitara rotunjita rezultata Vuct=			4,00	EUR/ mp	





-1

11/18/2020 13 820 m², teren de vanzare - Caras-Severin (judet), Strada 1950 Randul II - 4655062 • <https://www.storia.ro/oferta/teren-pentru-constructii-in-suprafata-de-13-820-mp-in-resita-IDjvZE.html> 1/5

OFERTA AGENTIE

Teren pentru constructii, in suprafata de 13.820 mp in Resita

Caras-Severin (judet), Strada 1950 Randul II

51 000 € 4 €/m²

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 13 820 m² Tip proprietate: teren intravilan

Suna la Mesaj

11/18/2020 13 820 m², teren de vanzare - Caras-Severin (judet), Strada 1950 Randul II - 4655062 •

<https://www.storia.ro/oferta/teren-pentru-constructii-in-suprafata-de-13-820-mp-in-resita-IDjvZE.html> 2/5

Caracteristici

Transport public

Zone verzi

Apa curenta

Acces - drum asfaltat

Conducta de gaze naturale

Apa curenta

Canalizare

Harta

Pretul piete

Terenuri, Resita

Teren pentru constructii, in suprafata de 13.820 mp, situat in intravilanul localitatii Resita, Fagarasului

-2

11/18/2020 Doua parcele in intra/ Extra vilanul Municipiului Resita Resita - Imobiliare - Publi24.ro

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/anunt/doua-parcele-in-extravilan->

Specificatii

Suprafata terenului

8600,0 m

Front stradal 34

Descriere Imobiliare

Doua parcele in extravilanul Municipiului Resita pe Strada Valea Terovei.

Langa statia de Gaze .

Parcela 1 este de aproximativ 1300 MP cu 34 metri front stradal si o adancime de 38 metri. Terenul

Parcela 2 este de aproximativ 7300 MP cu 6 metri front stradal la soseaua de jos (cea de langa statia

Parcela are vedere spre Vest cu o panorama superba. Terenul este intr o usoara panta in partea de jos (de langa statia de gaze) si plan in partea de sus cu o mica padurice si pomi fructiferi.

Ambele parcele au acces de pe soseaua care este mentinuta functional tot anul .

Utilitati exista in zona. (Apa, Curent, Gaz)

!!! PERT PENTRU AMBELE 4 EURO/ MP ADICA 34.000 EURO !!!

-3

11/18/2020 Vand terenuri Resita (Terova). Resita - Imobiliare - Publi24.ro

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-terenuri-resita->

Suprafata terenului

Descriere Imobiliare

Vand terenuri dupa cum urmeaza:1Arabil in Slatina.Cf.55-Terova N.r Top:373.Teren

Vezi detalii pe

www.romimo.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 46273
COPIE

Carte Funciară Nr. 46273 Reșița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41940

Adresa: Jud. Caras-Severin, Zapodă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46273	8.632	- „Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea 17/2014 „

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26886 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 55338, din 04/12/2018 emis de BCPI Resița;		
B1	Se deschide C.F. nr. 46273 /UAT Reșița în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 46273/ UAT Reșița descris în partea I, adus din CF nr. 41940 /UAT Reșița	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COCOS MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41940/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 175 din 17/03/1973; (provenita din conversia CF 13813 UAT Reșița)	A1
Act nr. 2422/2007 emis de BNP Dobro Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 3) SC PRO ADAGIO IMOBILIAR SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41940/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 17770 din 13/07/2007; (provenita din conversia CF 13813 UAT Reșița)	A1
Act Normativ nr. 117, din 12/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	- „Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea 17/2014 „ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41940/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 7896 din 09/03/2015;	A1
Act Notarial nr. 3920, din 03/12/2018 emis de Dobro Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) RÄTSCHER STEFAN, , necs., bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41940/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 55338 din 04/12/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

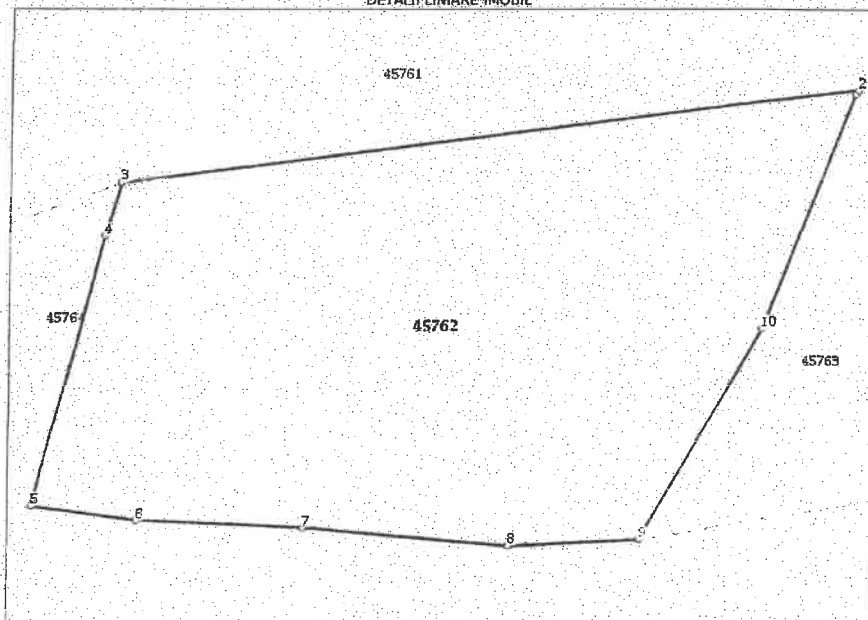
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45762	282	- „Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea 17/2014 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.177
2	3	24.026
3	4	1.816
4	5	9.216
5	6	3.416
6	7	5.422

PREȘEDINTE DE Ședință,
LUCIA ELENA CĂRMEN PEIA
[Signature]



CONTRA SEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN DANIEL BUCUR
[Signature]

