

HOTĂRÂRE Nr. 550
Din 20.11.2023

privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **"Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 20.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80471/17.11.2023 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 80468/17.11.2023 al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Compartimentul de Elaborare și Implementare Proiecte, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 80789/20.11.2023;

Luând în considerare HCL nr. 585/2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița";

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;

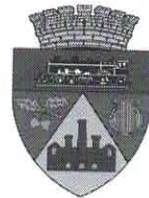
Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectului tehnic de execuție pentru investiția: **"Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"**, întocmita de Asociera S.C. D PROIECT S.R.L. / OANA STĂNESCU STUDIO / WERNER SOBEK A.G., care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Bogdan DEMETRESCU în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **"Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"**.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **"Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița"**, cuprinsă în anexă, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3. Se aprobă **Proiectului tehnic de execuție** pentru investiția: "**Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița**", având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) 114.835.581,69 lei

din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 82.224.046,15 lei

2. Durata de realizare a execuției - 24 luni

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

ANEXA LA H.C.A. NR. 550/20.11.2023

Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița
Contract nr. 90317/15.12.2021

MEMORIU TEHNIC – DESCRIERE INVESTIȚIE

1. Denumire obiectiv de investiții

Obiectiv de investiție: Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița

Obiect de investiție: FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar + P.T. (Punct turistic) cu lift acces funicular;

Obiect de investiție: PROMENADA Bârzava - Amenajarea de alei pietonale și piste pentru biciclete pe malurile râului Bârzava;

Obiect de investiție: PASARELE - Realizarea a 8 pasarele pietonale și de biciclete;

2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Reșița

3. Ordonator secundar de credite/investitor

Primăria Municipiului Reșița

Agenția pentru Dezvoltare Regională VEST prin POAT conform OG 88/2021

4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Reșița

5. Elaboratorul documentației

S.C. D PROIECT S.R.L. - Lider de asociere în numele Asocierii S.C. D PROIECT S.R.L., Timișoara, România -
OANA STĂNESCU STUDIO, New York, SUA - WERNER SOBEK AG, Berlin, Germania

6. Contract

Contract nr. 90317 din data 15.12.2021;

7. Amplasament

Amplasamentul obiectivului de investiție este intravilan și leagă cele două nuclee urbane de-a lungul malurilor râului Bârzava din municipiul Reșița, ceea ce presupune o relaționare foarte atentă față de toate zonele învecinate traseului.

8. Descriere

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea durabilă a spațiului urban prin facilitarea accesului în zone cu potențial, precum și promovarea unor modalități nepoluante de deplasare și promovarea exercițiului fizic, alături de recuperarea unei infrastructuri și a unei structuri industriale.

Obiectivele specifice ale proiectului, adică beneficiile socio-economice de la nivel local care vor fi obținute prin implementarea proiectului propus sunt următoarele:

a) Dezvoltarea infrastructurii de transport "verde" în municipiul Reșița. Ca urmare a realizării infrastructurii pietonale, construirea pistelor pentru biciclete și a pasarelelor peste râul Bârzava, precum și reconversia Funicularului, se va observa o dezvoltare vizibilă a infrastructurii de transport velo și pietonal în municipiul Reșița.



WERNER SOBEK AG

Oana Stanescu Studio 1

b) Creșterea calității mediului, sănătății populației, îmbunătățirea condițiilor de transport velo și pietonal în municipiul Reșița. Lucrările de construcție prezentate vor facilita modalitatea de transport nepoluant și va susține sănătatea populației.

Obiectivul general și principal al acestui proiect este de a crea o legătură între cele două nuclee urbane ale municipiului Reșița, care în acest moment funcționează diferit și creează o disfuncționalitate în oraș.

Studiile preliminare noastre pentru acest proiect tehnic alături de informațiile preluate din documentele strategice puse la dispoziție de beneficiar ne-au dovedit că Reșița funcționează pe nuclee urbane cu aspecte și particularități diferite. Orașul s-a dezvoltat în mai multe etape dar ultimii 30 de ani a întărit și mai mult diferența între zona istorică și cea dezvoltată ca urmare a industrializării din a doua jumătate a secolului XX.

Obiectivul proiectului este să completeze strategia Primăriei de a reface coloana vertebrală a unui oraș industrial și de a înțelege istoria și evoluția lui, tocmai pentru a ști care sunt elementele naturale și antropice care pot împlini și mai bine identitatea Reșiței.

Planul de mobilitate este un document strategic și care poate depăși conformismul unui act administrativ. Reșița chiar are nevoie de un plan de mobilitate, pentru că s-a născut din mișcarea unor comunități și prin dinamica unor vremuri chiar dacă statistica actuală și datele oferite de Banca Mondială. Râul Bârzava, topografia dealurilor de-o parte și alta a malurilor, clima și resursele naturale sunt elementele în jurul cărora s-a construit istoria unui oraș.

Proiectul își propune să înțeleagă cât mai bine resursele acestui loc și să identifice potențialul unor conexiuni între malurile râului și potecile dealurilor învecinate.

Reșița are șansa de a conecta o structură urbană la un peisaj natural din proximitate și de a face un culoar verde albastru urban.

a. Descrierea pe obiecte de investiție

Obiect de investiție : FUNICULAR + PUNCT TURISTIC - Reconversia funicularului de calcar este esențial în proiect, fiind elementul construit care poate face tranziția de la peisajul urban la cel natural. Punct info + Micromuzeu al patrimoniului industrial + Lift acces funicular devine punctul de inflexiune între dinamica la nivelul orașului și tranziția pe verticală către dealuri și poteci montane.

Obiect de investiție: PROMENADA Bârzava - Amenajarea de alei pietonale și piste pentru biciclete pe malurile râului Bârzava și conectarea acestora la trasee montane existente pe dealurile din proximitate.

Obiect de investiție : PASARELE - Realizarea a 8 pasarele pietonale și de biciclete care să conecteze cele două maluri și să întărească legăturile între cartiere.

b. Suprafața totală de implementare a proiectului este de 38 831,86 mp, din care:

Suprafețe pasarele: 1442,00mp

Lungimi promenade și piste: 3922,31 m

Suprafețe verzi (însămânțări): 13724,00 mp

9. Regimul juridic

Imobilele sunt în proprietatea MUNICIPIULUI REȘIȚA – DOMENIUL PUBLIC, MUNICIPIUL REȘIȚA – DOMENIUL PRIVAT, MUNICIPIUL REȘIȚA, PRIMĂRIA REȘIȚA, STATUL ROMÂN. Proiectul tehnic are la bază următoarele extrase de carte funciară:

Nume proprietar	Nr. carte funciară	Suprafață CF (mp)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44611	28266 (Sp. dintre blocuri)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34515	4 (Pila I-A)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34516	4 (Pila I-B)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34517	2 (Pila II-A)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34518	2 (Pila II-B)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34505	1 (Pila III-A)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34506	2 (Pila III-B)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34507	5 (Pila IV-A)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34508	5 (Pila IV-B)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34509	4 (Pila V-A)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34510	4 (Pila V-B)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	48467 – C13	6 (Pila VI-A)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	48467 – C14	6 (Pila VI-B)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34448	139
Municipiul Reșița - Domeniul Public	34378	433 (Stația Unghiulară 2)
Municipiul Reșița - Domeniul Public	35106	273 (Punctul termic)
Statu Român	37514	156 (Punctul termic)
Statu Român	1750	11680,64
Municipiul Reșița - Domeniul Public	31442	977,5
Garaj1- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C1	17
Garaj2- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C2	24
Garaj3- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C3	38
Garaj4- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C4	24

Garaj5- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C5	21
Garaj6- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C6	19
Garaj7- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C7	22
Garaj8- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C8	63
Garaj9- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C9	19
Garaj10- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C10	20
Garaj11- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C11	22
Garaj12- Municipiul Reșița-Domeniu Public	48467 – C12	22
Municipiul Reșița	35106-C1-U1	65
Municipiul Reșița	35106-C1-U2	189
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45258	8867
Municipiul Reșița - Domeniul Public	43861	3695
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45264	1620
Municipiul Reșița - Domeniul Public	31739	1600
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45254	3834
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45262	6212
Municipiul Reșița - Domeniul Public	41342	20 000
Municipiul Reșița - Domeniul Public	42242	138
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45630	115 085
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45375	1291
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44611	28266
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45134	181
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45376	2738
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44071	2543
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45263	569
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44984	446
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44113	137

Municipiul Reșița - Domeniul Public	44647	7153
Municipiul Reșița - Domeniul Public	45259	767
Municipiul Reșița - Domeniul Public	44719	4636
Municipiul Reșița - Domeniul Public	47938	69
Municipiul Reșița - Domeniul Public	47936	116
Municipiul Reșița - Domeniul Public	47930	197

10. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

c. Caracteristici tehnice pe întreaga investiție

Suprafața construită = ariile pasarelelor (1442,00) + aria căii pietonale a funicularului (1852,84 mp) + aria liftului (121,00 mp) + aria punctului turistic (204,6) = 3620,44 mp

Suprafața terenului = Aria zonei de intervenție = 38 831,86 mp

POT: $3620,44 / 38\ 831,86 \times 100 = 9,32 \%$

CUT: $3620,44 / 38\ 831,86 = 0,932$

d. Caracteristici tehnice pentru fiecare obiect de investiție în parte

Obiect de investiție: FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar + P.T. (Punct turistic) cu lift acces funicular

FUNICULAR

- Categoria de importanță: C conform HG. Nr.766/1997 anexa 3
- Clasa de importanță: II - conform CR-0-2012 Anexa 1 și P 100/1-2013
- Amplasament Resita
 - acțiunea zăpezii: 1,5 kN/m², conf. CR-1-1-3/2012
 - acțiunea vântului: 0,7 kPa, conf. CR 1-1-4/2012
 - zona seismică de calcul: 0,15g, conf. P100/1-2013
- Perioada de construire: 1963-1964
- Suprafața teren aferent structurii de funicular: 621,86 mp
- Suprafața construită: 1852,84 mp
- Suprafața construită proiectată la sol: 1543,00 mp
- Suprafață nivel 1: 1543,00 mp
- Suprafață nivel 2: 178,42 mp

PUNCT TURISTIC

- Aria construită (coincide cu aria construită desfășurată): 204,60 mp



WR2NR22 803MUL

- Regim de înălțime: P
- Cota atic: +5,70 (cota 0,00 este luată la nivelul planului de călcare interior)

LIFT

- Aria construită (lift): 121,00 mp
- Cota atic lift: +30,29 (față de cota 0,00 a planului de călcare din interiorul Punctului Turistic)

Obiect de investiție nr. : PROMENADA

- suprafețele - construită defășurată, construită la sol și utilă;

Suprafața construită promenadă: 14916,10 mp

Lungime promenadă: 3922,31 m

Obiect de investiție : PASARELE

Toate pasarelele au:

Categoria de importanță: B

Clasa de risc: CC2

Clasa de verificare: DSL-3

Clasa de încărcare: LM4

Suprafața construită = ariile pasarelelor (1442,00 mp) = 1442,00 mp

Suprafața terenului = Aria zonei de intervenție = 38 831,86 mp

POT: $1442,00 / 38\ 831,86 \times 100 = 3,70 \%$

CUT: $1442,00 / 38\ 831,86 = 0,037$

Pasarela 1

- Aria: 280,00 mp
- Lățimea: 8,00 m
- Lungimea: 35,00 m

Pasarela 2

- Aria: 147,00 mp
- Lățimea: 5,00 m
- Lungimea: 29,40 m

Pasarela 3

- Aria: 147,00 mp
- Lățimea: 5,00 m
- Lungimea: 29,40 m

Pasarela 4

- Aria: 153,00 mp
- Lățimea: 5,00 m



W22N22 803M11

- Lungimea: 30,60 m

Pasarela 5

- Aria: 200,00 mp
- Lățimea: 5,00 m
- Lungimea: 40,00 m

Pasarela 6

- Aria: 200,00 mp
- Lățimea: 5,00 m
- Lungimea: 40,00 m

Pasarela 7

- Aria: 120,00 mp
- Lățimea: 3,50 m
- Lungimea: 34,28 m

Pasarela 8

- Aria: 195,00 mp
- Lățimea: 3,50 m
- Lungimea: 55,71 m

11. Obiective și măsuri

Obiectivul proiectului este să completeze strategia Primăriei de a reface coloana vertebrală a unui oraș industrial și de a înțelege istoria și evoluția lui, tocmai pentru a ști care sunt elementele naturale și antropice care pot întări și mai bine identitatea Reșiței.

Obiect de investiție : FUNICULAR - Reconversia funicularului de calcar + P.T. (Punct turistic) cu lift acces funicular

- Intervențiile cu scop de reabilitare a structurii grinzii cheson, a stâlpilor și a zonelor contact /rezemare se fac pentru stoparea procesului de coroziune, înlăturarea efectelor coroziunii și refacerea protecției anticorozive. Similar - reabilitarea zonelor degradate ale culeelor de beton armat. Descrierea detaliată în Caietul de sarcini.
- Intervențiile necesare pentru consolidarea elementelor structurii de rezistență a funicularului. Au rol de majorare a performanțelor structurii metalice în acord cu cerințele actuale.
- Grinda cheson se consolidează prin dispunerea, la interiorul chesonului, a unor rigidizări transversale perimetrice suplimentare, configurate similar cu rigidizările existente. Rigidizările existente se suplimentează/îndesesc diferentiat, pe zone, camp / reazem (vezi pl. execuție), funcție de nivelul de solicitare. Se dispun suplimentar și rigidizări longitudinale interioare, la talpa superioară și la cea inferioară a chesonului.
- Stalpii se consolidează prin dispunerea unor sisteme de contravântuire în panourile (spațiile dintre rigle și ramurile stalpului) superioare ale stalpilor (vezi pl.)

- Fundatiile. Sistemul de fundare se consolidează prin lestarea fundațiilor cu scopul asigurării preluării forțelor de smulgere, generate de acțiunile orizontale la baza stălpilor. Forțele de smulgere au valori majorate datorită prezentei cursivei, a sarcinii utile și datorită modificării prevederilor normativelor.
- Ancorajele suplimentare prevăzute la capetele grinzii cheson vor asigura preluarea reacțiunii orizontale longitudinale (dealul Golului), respectiv stabilitatea laterală a grinzii cheson (la ambele capete, dar cu soluții constructive diferite).
- Intervenții locale pentru corectarea/preluarea unor concentrări de eforturi. Intervențiile cu rol de consolidare a structurii de rezistență vor conduce la asigurarea exigentelor cerute pentru zonele în care sunt identificate deficiențe structurale și pentru ansamblul structural.

Structuri nou proiectate

- Cursiva – structura metalică suspendată de grinda cheson cu elemente de ancorare dispuse la 12 m. Este alcătuită din profile longitudinale rezemate pe elementele de ancorare (sistemul de preluare a acțiunilor verticale), iar în plan orizontal sistemul de diagonale și montanți realizează o grindă cu zabrele (cu rol în preluarea acțiunilor orizontale și transmiterea lor la stâlpi).
- Structura de susținere a liftului.- structura de beton armat + scări metalice . Fundația structurii – radier de beton armat.
- Se va reactiva punctul termic (în prezent un spațiu abandonat), se va amenaja un spațiu informațional de tip micro-muzeu, unde va fi prezentată istoria funicularului. Punctul turistic va avea și o sală de proiecții, unde se vor putea organiza evenimente pentru comunitate;

Obiectiv : PROMENADA

- Dezvoltarea infrastructurii de transport verde;
- Creșterea calității mediului, sănătatea populației, îmbunătățirea condițiilor de transport velo și pietonal;
- Crearea de promenade sigure și atractive, cu spații pozitive, care susțin toate tipurile de utilizatori;
- Realizarea unui culoare verde-albastru urban continuu;
- Amplasarea unor bazine de bioretenție, rezervoare de apă de ploaie, pavaj permeabil, sisteme de reutilizare a apei;
- Parcuri de buzunar – spații verzi mici cu valoare recreativă, dotate cu mobilier urban;
- Plantarea de arbori, arbuști și plante cățărătoare care să completeze sau să înlocuiască vegetația existentă;

- Asigurarea unui iluminat performant, economic (dotat cu senzori) și care să ofere siguranță utilizatorilor;
- Se vor realiza panouri informative pentru tot parcursul traseului;

Obiect de investiție: PASARELE

- Pasarelele vor realiza legătura între cele două maluri. Acestea au fost gândite într-un sistem circular, astfel încât să se poată efectua diferite trasee/circuite
- Acestea vor fi realizate din structură metalică, ducând mai departe tradiția metalului din Reșița. Culeele pasarelelor se vor realiza din beton armat pe fiecare din cele două maluri ale râului Bârzava;
- Iluminatul va satisface cerințele de circulație velo și pietonală, însă va fi un iluminat arhitectural ce va pune în valoare geometria pasarelelor;
- Pasarela 1 face trimitere la vechea pasarelă cu scări, în formă de arc, de care reșițenii își amintesc cu nostalgie, reinterpretând geometria acesteia;

12. Analiza de riscuri, analiza economică, analiza cost-eficacitate

În acest sens, pot fi identificate următoarele beneficii socio-economice induse de realizarea proiectului investițional propus:

- Crearea condițiilor pentru accesul mai facil pietonal și/sau cu bicicleta în diferite zone din oraș;
- Reducerea traficului auto și a ambuteiajelor în trafic datorită creării condițiilor conversiei șoferilor în pietoni și bicicliști
- Creșterea siguranței deplasărilor pietonale și cu bicicleta în zona care va fi reamenajată
- Creșterea calității aerului datorită reducerii poluării cu noxe emise de traficul auto
- Crearea unei zone de petrecere activă a timpului liber (plimbări, jogging, alergări, pedalat în familie, trasee de bicicletă etc.)
- Creșterea atractivității orașului pentru localnici și turiști datorită îmbunătățirii aspectului zonei reamenajate a râului Bârzava
- Crearea unei legături între infrastructura urbană de piste de biciclete și cea din mediul natural de pe dealurile din proximitate.

Având în vedere dificultatea cuantificării și monetizării directe a tuturor acestor categorii de beneficii socio-economice, pentru măsurarea efectelor pozitive ale investiției în mediul socio-economic local și regional a fost selectată metoda disponibilității de a plăti (willingness-to-pay), în acest sens fiind elaborate, administrate și analizate două chestionare:

- un chestionar pentru rezidenții Municipiului Reșița; la acest chestionar, administrat prin Google Forms, au fost obținute în perioada 9-18 septembrie 2022 un număr de 2791 de răspunsuri valide de la rezidenți ai Municipiului Reșița;
- un chestionar pentru persoanele nerezidente care sunt echivalente turiștilor care vizitează Municipiul Reșița; la acest chestionar, administrat prin Google Forms, au fost obținute în perioada 9-18 septembrie 2022 un număr de 1012 de răspunsuri valide de la nerezidenți ai Municipiului Reșița, persoane atât din Regiunea Vest a României (771 persoane, cât și din afara acesteia (241 persoane);

Din analiza chestionarului adresat rezidenților, a rezultat faptul că disponibilitatea de a plăti ponderată cu probabilitatea de a plăti la nivelul rezidenților Municipiului Reșița este de 12,137621 lei/lună, ceea ce ponderat cu numărul rezidenților Municipiului Reșița de 81.332 persoane reprezintă o disponibilitate lunară de a plăti de 990.105 lei, respectiv o disponibilitate anuală de a plăti de 11.881.259 lei pentru accesul la facilitățile rezultate în urma proiectului.

Din analiza chestionarului adresat nerezidenților, a rezultat faptul că disponibilitatea de a plăti ponderată cu probabilitatea de a plăti la nivelul potențialilor turiști care vizitează Municipiul Reșița este de 103,01847 lei/an, ceea ce ponderat cu numărul anual al turiștilor care vizitează Municipiul Reșița de 40.248 persoane reprezintă o disponibilitate anuală de a plăti de 4.146.287 lei pentru accesul la facilitățile rezultate în urma proiectului.

În aceste condiții, disponibilitatea anuală totală de a plăti a rezidenților și turiștilor este estimată la 16.027.547 lei.

13. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Scenariul propus are următorii indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

14. Valoarea de investiție:

Valoare Investiție (fara TVA)	96.500.488,82 Ron	19.510.420,09 Euro
din care valoare C+M:	69.095.837,10 Ron	13.969.761,45 Euro
Valoare TVA	18.335.092,87 Ron	3.706.979,82 Euro
Total General cu TVA	114.835.581,69 Ron	23.217.399,91 Euro

1 euro = 4.9461 lei, curs BNR la data de 01-Jul-22

15. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

24 de luni

Întocmit:

Arh. Bogdan Demetrescu



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL POCUR