

HOTĂRÂREA NR. 40
DIN 10 FEBRUARIE 2011

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unui teren în suprafață de 2890 mp situat în municipiul Reșița P-ța 1 Decembrie 1918 și concesionarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 2890 mp respectiv 337375 mp situat în Reșița, Poiana Golului, în vederea demarării proiectului „Parc pentru petrecerea timpului liber Poiana Golului Reșița”

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2011;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor și Serviciul pentru Investiții;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr.532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cod de clasificare 105 1.3.7.2, pagina nr.89.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 31. 03.2010 privind aprobarea dezlipirii a terenului în suprafață de 264896 mp din suprafața identificată în C.F. 597 Reșița Română nr. top 251/a/1/a/a.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/ 1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1 în vederea II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5

amenajării unui „Parc pentru petrecerea timpului liber Poiana Golului Reșița”

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 25.01.2011 privind aprobarea dezlipirii a 4 loturi de teren din suprafața identificată în C.F. 597 Reșița Română nr. top 251/a/1/a/a.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/ 1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1 în vederea amenajării unui II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5

„Parc pentru petrecerea timpului liber Poiana Golului Reșița”

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) și alin.(6), precum și art. 123 alin. (1) și alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 2890 mp din suprafața de teren identificat în C.F 32779 Reșița nr top R203/27 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița.

Art. 2 - Se aprobă studiul de oportunitate pentru reabilitarea și amenajarea zonei Poiana Golului, în vederea demarării proiectului „Parc pentru petrecerea timpului liber în Poiana Golului Reșița” conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o durată de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 337375 mp, compusă din:

-2890 mp teren înscris în C.F. nr. 32779 Reșița, nr. top 1210./77, respectiv loturile de teren în suprafață de de 1719 mp; 3151 mp; 5950 mp, 61659 mp și 264896 mp identificați în C.F 597 Reșița Română nr. top. 251/a/1/e/a.../10/1/8/a/3/ a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/e/2/2/1 II/b/2/1/1.../a/b/2/7/5

proprietatea Statului Român cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Reșița, în vederea amenajării unui „Parc pentru petrecerea timpului liber Poiana Golului Reșița”.

Art. 4 – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 0,03 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art.5- Termenul de realizare a investiției va fi maxim 2 ani de la obținerea Autorizației de construire.

Art.6- Se scoate la licitație publică proiectul tehnic și execuția lucrării, cu condiția ca, câștigătorul să plătească studiul de fezabilitate întocmit.

Art.7 - (1) Documentațiile pentru licitație vor fi întocmite de Serviciul de Investiții și Achiziții Publice, Proiecte Europene și Relații Internaționale și Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

(2) În cuprinsul caietului de sarcini se va preciza și menționa: „câștigătorul să plătească studiul de fezabilitate. Caietul de sarcini va fi aprobat prin hotărâre de Consiliul Local.

Art.8- Operarea concesiunii în Cartea Funciară se va fi realiza de către beneficiarul acesteia.

Art. 9 – Investiția se va realiza pe baza unui proiect tehnic plătit de beneficiar după obținerea Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 - Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

Art.11. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.12 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor și Serviciul de Investiții și Achiziții Publice, Proiecte Europene și Relații Internaționale

Art. 13. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”
- Serviciul pentru investiții și Achiziții Publice, Proiecte Europene și Relații Internaționale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMA VICTOR CORNELIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru reabilitarea și amenajarea Zonei Poiana Golului în vederea demarării
proiectului,, Parc pentru petrecerea timpului liber Poiana Golului Reșița”

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 (art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL131/2007): REGULAMENT privind PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE pentru concesionarea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița – domeniul privat.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenurile ce urmează a fi concesionate în suprafață de 2890 mp situat în Reșița P-ța 1 Decembrie 1918 respectiv 337375 mp situat în Reșița, Zona Poiana Golului, sunt cuprinse în domeniul privat al municipiului Reșița, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, .

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestor terenuri are la bază demararea proiectului ,, Parc pentru petrecerea timpului liber Poian Golului Reșița”

Totodată, încheierea unui contract de concesiune pentru terenul pe care urmează a se realiza amenajările, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local, pe lângă valoarea investițiilor de _____ de euro. Dacă în urma licitației prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la aproximativ 0,039 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 13270,33 euro, iar în 49 de ani de 650246,41 euro.

3.Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației pentru terenul mai sus menționat, este contravaloarea în lei a 0,03 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA,

Prețul minim anual de pornire a licitațiilor este contravaloarea în lei a 10207,95 euro, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform art. 10 alin. 3 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

Termenul de realizare a investiției va fi maxim 2 ani de la obținerea Autorizației de construire.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa 2 și anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) ;

7. Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin va fi obținut de către Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, în conformitate cu art. 7 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEAFLORIN

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ANGHELINA ROXANA

SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,
PROIECTE EUROPENE ȘI
ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE
CĂȚANĂ TATIANA

SERVICIUL PROIECTE EUROPENE
ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE

BOZU BIANCA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMA VICTOR CORNELIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL