



**HOTĂRÂREA NR. 127
DIN 26.03.2024**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, str.Fântânilor, bl C2, sc.1, ap.1, către Urioc Dumitru, titular al contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 14728/20.02.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate și Resurse Umane nr. 14608/20.02.2024, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 17230/27.02.2024, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr. 469/04.01.2024, prin care numitul Urioc Dumitru, titular al contractului de închiriere nr.42158/30.07.2020 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, str.Fântânilor, bl.C2, sc.1, ap.1, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate ;

Luând în considerare adresa nr. 13212/15.02.2024 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8235/17.07.2003 înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Str.Câlnicului nr.2 cu 20 u.l din Municipiul Reșița – actual Str.Fântânilor, bl.C2;

Văzând Adeverința Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr.57002/22.08.2023;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, str.Fântânilor, bl.C2, sc.1, ap.1, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr.34953-C1-U1 Reșița, Nr.cadastral 34953-C1-U1, în suprafață construită desfășurată de 96,22 mp și suprafață utilă de 73 mp, către , Urioc Dumitru, titular al contractului de închiriere nr. 42158/30.07.2020.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 104.613,59 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.1.



Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 103.577,81 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând 1.035,78 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 20.000 lei, reprezentând 19,31% din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an.

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.2.

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 23,85 mp din suprafața totală de 450 mp, teren înscris în C.F. nr.34953 Reșița, pe durata existenței construcției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare ;

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 42158/30.07.2020 încetează de drept;

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane;

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Domnului Urioc Dumitru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Fisa calcul vanzare locuinta ANL

19/02/2024

Adresa: FANTANILOR C2/1/ 1

Titular contract de inchiriere: URIOC DUMITRU

ANEXA 1 LA HCL NR. 127/26.03.2024

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A.)
1	Data receptie imobil(luna,an)	02/04/2003
2	Valoare de investitie imobil(V _{ii})(Lei)	879.108,96
3	Suprafata construita desfasurata imobil(S _{cdi})(mp)	1.815,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta(S _{cdl})(mp)	96,22
5	Recuperarea investitiei(V _{ilr}), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	7.315,50
6	Valoare de investitie locuinta(V _{il}) $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$ (6=(2/3)*4)	46.604,88
7	Valoare de investitie locuinta diminuada (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei(V _{il}) diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ (7=6-5)	39.289,38
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzării locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)	292,92
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1 = V_{ild} * Ri / 100$ (9=7*8/100)	115.086,45
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2 = V_1 * 0,90$ (10=9*0,90)	103.577,81
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale $C = V_2 * 1\%$ (11=10*1%)	1.035,78
12	Valoarea finala de vânzare locuinta $V_{vl} = V_2 + C$ (12=10+11)	104.613,59

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-LiviuDirector Executiv,
ASOFRONIEI UZUN MariaComp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P.

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
NELU MILASINCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de rambursare rate egale

19.02.2024

Beneficiar: URIOC DUMITRU

Adresa : Str. FINTINILOR, Nr. C2, Bl. C2, Sc. 1 Ap. 1, MUNICIPIUL RESITA, JUDETUL CARAS-SEVERIN

Pret vanzare: 103,577.81 lei

Avans: 20,000.00 lei

Rest de achitat: 83,577.81 lei

Numar de rate: 120

10 ani

Procent dobanda: 9.00 % / an

Rata fixa: 1,058.73 lei

Total dobanda: 43,469.60 lei

Valoare totala : 127,047.41 lei

Procent majorari de intarziere: 2 % / luna sau fractiune luna

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
1	30.04.2024	83,577.81	626.83	431.90	1,058.73	83,145.91
2	31.05.2024	83,145.91	623.59	435.14	1,058.73	82,710.77
3	30.06.2024	82,710.77	620.33	438.40	1,058.73	82,272.37
4	31.07.2024	82,272.37	617.04	441.69	1,058.73	81,830.68
5	31.08.2024	81,830.68	613.73	445.00	1,058.73	81,385.68
6	30.09.2024	81,385.68	610.39	448.34	1,058.73	80,937.34
7	31.10.2024	80,937.34	607.03	451.70	1,058.73	80,485.64
8	30.11.2024	80,485.64	603.64	455.09	1,058.73	80,030.55
9	31.12.2024	80,030.55	600.23	458.50	1,058.73	79,572.05
10	31.01.2025	79,572.05	596.79	461.94	1,058.73	79,110.11
11	28.02.2025	79,110.11	593.33	465.40	1,058.73	78,644.71
12	31.03.2025	78,644.71	589.84	468.89	1,058.73	78,175.82
13	30.04.2025	78,175.82	586.32	472.41	1,058.73	77,703.41
14	31.05.2025	77,703.41	582.78	475.95	1,058.73	77,227.46
15	30.06.2025	77,227.46	579.21	479.52	1,058.73	76,747.94
16	31.07.2025	76,747.94	575.61	483.12	1,058.73	76,264.82
17	31.08.2025	76,264.82	571.99	486.74	1,058.73	75,778.08
18	30.09.2025	75,778.08	568.34	490.39	1,058.73	75,287.69
19	31.10.2025	75,287.69	564.66	494.07	1,058.73	74,793.62
20	30.11.2025	74,793.62	560.95	497.78	1,058.73	74,295.84
21	31.12.2025	74,295.84	557.22	501.51	1,058.73	73,794.33
22	31.01.2026	73,794.33	553.46	505.27	1,058.73	73,289.06
23	28.02.2026	73,289.06	549.67	509.06	1,058.73	72,780.00
24	31.03.2026	72,780.00	545.85	512.88	1,058.73	72,267.12
25	30.04.2026	72,267.12	542.00	516.73	1,058.73	71,750.39
26	31.05.2026	71,750.39	538.13	520.60	1,058.73	71,229.79
27	30.06.2026	71,229.79	534.22	524.51	1,058.73	70,705.28
28	31.07.2026	70,705.28	530.29	528.44	1,058.73	70,176.84

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
29	31.08.2026	70,176.84	526.33	532.40	1,058.73	69,644.44
30	30.09.2026	69,644.44	522.33	536.40	1,058.73	69,108.04
31	31.10.2026	69,108.04	518.31	540.42	1,058.73	68,567.62
32	30.11.2026	68,567.62	514.26	544.47	1,058.73	68,023.15
33	31.12.2026	68,023.15	510.17	548.56	1,058.73	67,474.59
34	31.01.2027	67,474.59	506.06	552.67	1,058.73	66,921.92
35	28.02.2027	66,921.92	501.91	556.82	1,058.73	66,365.10
36	31.03.2027	66,365.10	497.74	560.99	1,058.73	65,804.11
37	30.04.2027	65,804.11	493.53	565.20	1,058.73	65,238.91
38	31.05.2027	65,238.91	489.29	569.44	1,058.73	64,669.47
39	30.06.2027	64,669.47	485.02	573.71	1,058.73	64,095.76
40	31.07.2027	64,095.76	480.72	578.01	1,058.73	63,517.75
41	31.08.2027	63,517.75	476.38	582.35	1,058.73	62,935.40
42	30.09.2027	62,935.40	472.02	586.71	1,058.73	62,348.69
43	31.10.2027	62,348.69	467.62	591.11	1,058.73	61,757.58
44	30.11.2027	61,757.58	463.18	595.55	1,058.73	61,162.03
45	31.12.2027	61,162.03	458.72	600.01	1,058.73	60,562.02
46	31.01.2028	60,562.02	454.22	604.51	1,058.73	59,957.51
47	29.02.2028	59,957.51	449.68	609.05	1,058.73	59,348.46
48	31.03.2028	59,348.46	445.11	613.62	1,058.73	58,734.84
49	30.04.2028	58,734.84	440.51	618.22	1,058.73	58,116.62
50	31.05.2028	58,116.62	435.87	622.86	1,058.73	57,493.76
51	30.06.2028	57,493.76	431.20	627.53	1,058.73	56,866.23
52	31.07.2028	56,866.23	426.50	632.23	1,058.73	56,234.00
53	31.08.2028	56,234.00	421.76	636.97	1,058.73	55,597.03
54	30.09.2028	55,597.03	416.98	641.75	1,058.73	54,955.28
55	31.10.2028	54,955.28	412.16	646.57	1,058.73	54,308.71
56	30.11.2028	54,308.71	407.32	651.41	1,058.73	53,657.30
57	31.12.2028	53,657.30	402.43	656.30	1,058.73	53,001.00
58	31.01.2029	53,001.00	397.51	661.22	1,058.73	52,339.78
59	28.02.2029	52,339.78	392.55	666.18	1,058.73	51,673.60
60	31.03.2029	51,673.60	387.55	671.18	1,058.73	51,002.42
61	30.04.2029	51,002.42	382.52	676.21	1,058.73	50,326.21
62	31.05.2029	50,326.21	377.45	681.28	1,058.73	49,644.93
63	30.06.2029	49,644.93	372.34	686.39	1,058.73	48,958.54
64	31.07.2029	48,958.54	367.19	691.54	1,058.73	48,267.00

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
65	31.08.2029	48,267.00	362.00	696.73	1,058.73	47,570.27
66	30.09.2029	47,570.27	356.78	701.95	1,058.73	46,868.32
67	31.10.2029	46,868.32	351.51	707.22	1,058.73	46,161.10
68	30.11.2029	46,161.10	346.21	712.52	1,058.73	45,448.58
69	31.12.2029	45,448.58	340.86	717.87	1,058.73	44,730.71
70	31.01.2030	44,730.71	335.48	723.25	1,058.73	44,007.46
71	28.02.2030	44,007.46	330.06	728.67	1,058.73	43,278.79
72	31.03.2030	43,278.79	324.59	734.14	1,058.73	42,544.65
73	30.04.2030	42,544.65	319.08	739.65	1,058.73	41,805.00
74	31.05.2030	41,805.00	313.54	745.19	1,058.73	41,059.81
75	30.06.2030	41,059.81	307.95	750.78	1,058.73	40,309.03
76	31.07.2030	40,309.03	302.32	756.41	1,058.73	39,552.62
77	31.08.2030	39,552.62	296.64	762.09	1,058.73	38,790.53
78	30.09.2030	38,790.53	290.93	767.80	1,058.73	38,022.73
79	31.10.2030	38,022.73	285.17	773.56	1,058.73	37,249.17
80	30.11.2030	37,249.17	279.37	779.36	1,058.73	36,469.81
81	31.12.2030	36,469.81	273.52	785.21	1,058.73	35,684.60
82	31.01.2031	35,684.60	267.63	791.10	1,058.73	34,893.50
83	28.02.2031	34,893.50	261.70	797.03	1,058.73	34,096.47
84	31.03.2031	34,096.47	255.72	803.01	1,058.73	33,293.46
85	30.04.2031	33,293.46	249.70	809.03	1,058.73	32,484.43
86	31.05.2031	32,484.43	243.63	815.10	1,058.73	31,669.33
87	30.06.2031	31,669.33	237.52	821.21	1,058.73	30,848.12
88	31.07.2031	30,848.12	231.36	827.37	1,058.73	30,020.75
89	31.08.2031	30,020.75	225.16	833.57	1,058.73	29,187.18
90	30.09.2031	29,187.18	218.90	839.83	1,058.73	28,347.35
91	31.10.2031	28,347.35	212.61	846.12	1,058.73	27,501.23
92	30.11.2031	27,501.23	206.26	852.47	1,058.73	26,648.76
93	31.12.2031	26,648.76	199.87	858.86	1,058.73	25,789.90
94	31.01.2032	25,789.90	193.42	865.31	1,058.73	24,924.59
95	29.02.2032	24,924.59	186.93	871.80	1,058.73	24,052.79
96	31.03.2032	24,052.79	180.40	878.33	1,058.73	23,174.46
97	30.04.2032	23,174.46	173.81	884.92	1,058.73	22,289.54
98	31.05.2032	22,289.54	167.17	891.56	1,058.73	21,397.98
99	30.06.2032	21,397.98	160.48	898.25	1,058.73	20,499.73
100	31.07.2032	20,499.73	153.75	904.98	1,058.73	19,594.75

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
101	31.08.2032	19,594.75	146.96	911.77	1,058.73	18,682.98
102	30.09.2032	18,682.98	140.12	918.61	1,058.73	17,764.37
103	31.10.2032	17,764.37	133.23	925.50	1,058.73	16,838.87
104	30.11.2032	16,838.87	126.29	932.44	1,058.73	15,906.43
105	31.12.2032	15,906.43	119.30	939.43	1,058.73	14,967.00
106	31.01.2033	14,967.00	112.25	946.48	1,058.73	14,020.52
107	28.02.2033	14,020.52	105.15	953.58	1,058.73	13,066.94
108	31.03.2033	13,066.94	98.00	960.73	1,058.73	12,106.21
109	30.04.2033	12,106.21	90.80	967.93	1,058.73	11,138.28
110	31.05.2033	11,138.28	83.54	975.19	1,058.73	10,163.09
111	30.06.2033	10,163.09	76.22	982.51	1,058.73	9,180.58
112	31.07.2033	9,180.58	68.85	989.88	1,058.73	8,190.70
113	31.08.2033	8,190.70	61.43	997.30	1,058.73	7,193.40
114	30.09.2033	7,193.40	53.95	1,004.78	1,058.73	6,188.62
115	31.10.2033	6,188.62	46.41	1,012.32	1,058.73	5,176.30
116	30.11.2033	5,176.30	38.82	1,019.91	1,058.73	4,156.39
117	31.12.2033	4,156.39	31.17	1,027.56	1,058.73	3,128.83
118	31.01.2034	3,128.83	23.47	1,035.26	1,058.73	2,093.57
119	28.02.2034	2,093.57	15.70	1,043.03	1,058.73	1,050.54
120	31.03.2034	1,050.54	7.88	1,050.54	1,058.42	0.00

CUMPĂRĂTOR,

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEU MILADIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN DANIEL BUCUR