



**HOTĂRÂREA NR. 414
DIN 28.08.2025**

prin care Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de contractul de vânzare –cumpărare nr. 303 din 07.01.2010 încheiat între Municipiul Reșița și Bădăluță Petru

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 67625 din 12.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 67626 din 12.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 67638/12.08.2025;

Luând în considerare contractul de vânzare-cumpărare nr. 303 din 07.01.2010 încheiat între Municipiul Reșița și Bădăluță Petru;

Având în vedere factura nr. 6636235/08.01.2010 privind achitarea sumei pentru vânzarea terenului concesionat în suprafață de 11,5 mp, în valoare de 5250,11 lei, precum și chitanța nr. 4/08.01.2025;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 2333/2013 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995

Conform prevederilor art. 555, art. 876, art. 888 și art. 1650 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de contractul de vânzare –cumpărare nr. 303 din 07.01.2010 încheiat între Municipiul Reșița și Bădăluță Petru.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește contractul de vânzare –cumpărare nr. 303 din 07.01.2010 încheiat între Municipiul Reșița și Bădăluță Petru, contract ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către domnul Bădăluță Petru.



Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Domnului Bădăluță Petru.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE NR. 303 DIN DATA DE 07.01.2010

Încheiat între:

1. Municipiul Reșița, reprezentat prin Primar, Stepanescu Mihai, în calitate de vânzător și

2. BĂDĂLUȚĂ PETRU cu domiciliul în Reșița, Bd Revoluția din Decembrie bl.29, sc.1 ap.5 în calitate de cumpărător,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 168/23.06.2009 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice și art. 36 alin.5 lit.b și art. 123 alin.1 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare a referatului nr. 17608/22.12.2009 aprobat de comisia de evaluare a ofertelor de vânzare-cumpărare a imobilelor proprietatea Statului Român, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Vânzătorul vinde cumpărătorului suprafața totală de 11,5 mp reprezentând teren concesionat ocupat de construcții, identificat în C.F.32013 Reșița nr. top (100/o/28/2/1/b/a/1/2/b/1/a/3/2/1.G100/o/28/2/1/b/a/1/2/b/2) nr cad 3572, aflat în administrarea Consiliului Local situat în Reșița, Bd.Republicii nr. 23, sc.1.

II. PREȚUL

Art.2. – Prețul terenului specificat la art. 1 s-a determinat în baza Raportului de evaluare aprobat prin referatul nr. 17608/22.12.2009 conform căruia pentru terenul situat municipiului Reșița, Bd.Republicii nr. 23 sc.1, se percepe valoarea de 92 euro/mp.

Prețul terenului în suprafață totală de 11,5 mp este valoarea în lei a 1058 euro la cursul B.N.R de 4,17 lei/euro Suma se achită integral în ziua semnării contractului.

Plata sumei de 5250,11 lei din care 838,25 lei reprezentând T.V.A. s-a efectuat cu chitanța nr. 4/07.01.2010.

III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art.3. – Vânzătorul se obligă :

- a) să predea terenul prevăzut la art. 1;
- b) să garanteze pe cumpărător pentru folosirea liniștită a terenului;
- c) să garanteze contra evicțiunii și viciilor.

Art.4. – Vânzătorul declară pe propria răspundere că terenul vândut nu face parte din domeniul public.

IV. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI (CUMPĂRĂTORILOR)

Art.5. – Cumpărătorul se obligă:

- a) să preia terenul prevăzut la art.1;

- b) să plătească prețul în suma stabilită în vederea autentificării și intabulării prezentului contract în termen de 30 zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c) eventualele modificări la construcția existentă nu se pot executa decât în baza Autorizației de construcție eliberată de Primăria municipiului Reșița;
- d) cumpărătorul (ii) acceptă ca reprezentanții unităților care asigură întreținerea și repararea instalațiilor ce trec (dacă este cazul) în subteranul sau pe terenul proprietate să execute lucrările de reparații sau să intervină în caz de avarii;
- e) să participe la cheltuielile comune de întreținere dacă este cazul.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 - Riscul contractului aparține cumpărătorului.

VI. ALTE CLAuze

Art.7 - Litigiile apărute între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la un consens acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

Art.8 - Forța majoră exonerează de răspundere în situația în care a fost notificată celeilalte părți în 48 de ore de la producerea ei.

Art.9 - Odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune se reziliază.

Prezentul contract a fost încheiat azi 07.01.2010 în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru autentificare.

VÂNZĂTOR,

PRIMAR

Mihai Stepanescu

DIRECTOR EXECUTIV

Timofte Liviu

ȘEF SERVICIU

Nedelea Florin

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

Anghelina Roxana

COMPARTIMENT IDENTIFICARE
ÎNREGISTRARE ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Rab Sigismund

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂTICHESCU BOGDAN NICOLAE

CUMPĂRĂTOR,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BUCUR KUCIĂN CORNEL