

HOTĂRÂREA Nr. 108

Din 27.03.2019

privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 385/31.10.2018 privind aprobarea cumpărării imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII situate pe raza municipiului Reșița, de la S.C. TMK Reșița S.A. , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2019;

Văzând Expunerea de Motive a Primarului municipiului Reșița și Raportul de Specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun. Resita, al Direcției Impozite și Taxe și al Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa SC TMK Reșița SA nr. 227/1000/01.10.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr. 77932/01.10.2018;

Văzând procesul-verbal nr. 11507/08.02.2019, procesul-verbal al Comisiei privind achiziționare teren, încheiat în data de 25.02.2019, precum și procesul-verbal de negociere nr. 16.418 din data de 25.02.2019;

Luând act de Rapoartele de Evaluare întocmite de EGON Evaluări nr. 247/25.05.2018; 248/25.05.2018, 249/25.05.2018, 250/25.05.2018, 26/18.02.2019, 27/18.02.2019, 253/25.05.2018, 254/25.05.2018, 255/25.05.2018, 28/18.02.2019, 257/25.05.2018, 25/18.02.2019, 14/23.01.2019;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 385/31.10.2018, HCL nr. 35/31.01.2019 și HCL nr. 79/12.03.2019;

Văzând H.C.L. nr. 21/31.01.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și d), coroborat cu alin. 6 lit. a) pct.11, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 385/31.10.2018, ce va avea următorul cuprins:

Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Rapoartele de Evaluare întocmite de EGON Evaluări prin persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, fapt pentru care aceste rapoarte de evaluare devin documente oficiale, semnatarul acestora răspunzând după caz administrativ, civil și penal cu privire la exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor și a prețului stabilit pentru fiecare raport în parte și aprobă cumpărarea după cum urmează:

- Prin raportul **nr. 247/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **10.229 mp**, înscris în CF nr. 34569 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul de **81.800 euro**, conform raportului de evaluare, la care se adaugă TVA, prețul total fiind de **97.342 euro**.
- Prin raportul **nr. 248/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **5.683 mp**, înscris în CF nr. 34353 Reșița, respectiv suprafață de teren de **7.668 mp**, înscris în CF nr. 30440 Reșița, urmând ca aceste suprafețe să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **66.700 euro (cu TVA 79.373 euro)**, însemnând **28.400 euro (cu TVA 33.796 euro)**, pentru teren înscris în CF nr. 34353 Reșița și **38.300 euro (cu TVA 45.577 euro)** pentru teren înscris în CF 30440 Reșița, conform raportului de evaluare;
- Prin raportul **nr. 249/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **2.842 mp**, înscris în CF nr. 34444 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul de **14.200 euro (cu TVA 16.898 euro)**, conform raportului de evaluare;
- Prin raportul **nr. 250/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață cumulată de **36.700 mp**. teren înscris în CF 33074 Reșița, respectiv CF nr. 38059 Reșița; din suprafața de 36.700 mp proprietarul a dezmembrat suprafața de teren **2.853 mp** înscrisă în CF nr. 45190 Reșița, respectiv suprafața de teren **19.800 mp** înscrisă în CF nr. 45140 Reșița. Pentru suprafața de teren de **19.800 mp** înscrisă în CF nr. 45140 Reșița, s-a întocmit raportul de evaluare **nr. 26/18.02.2019** urmând să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul de **118.800 euro (cu TVA 141.372 euro)**, conform acestui raport de evaluare. Suprafața de teren de 2.853 mp identificată în CF 45190 Reșița va fi achiziționat de municipiul Reșița, în condițiile legii, la prețul de **17.118 euro (cu TVA 20.370,42 euro)**, conform prețului unitar pe metru pătrat, stabilit prin raportul de evaluare nr. 250/25.05.2018.
- Prin raportul **nr. 27/18.02.2019** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de totală **4.615 mp**, înscris în CF nr. 44733 Reșița, teren cu construcții industriale – fostul SAM, , urmând ca această suprafață de teren și construcțiile aferente să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **243.500 euro**, reprezentând **46.200 euro** prețul terenului, respectiv **197.300 euro** prețul aferent construcțiilor, conform acestui raport de evaluare. Pentru acest imobil vânzarea este scutită de TVA
- Prin raportul **nr. 253/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK cu construcții industriale - atelier întreținere locomotive în suprafață de totală de **4.842 mp**, înscris în CF nr. 34561 Reșița, urmând ca acesta suprafață să fie achiziționat în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **112.100 euro**, din care **48.400 euro** reprezentând contravaloare teren, iar **63.700 euro**, reprezentând contravaloare construcții, conform acestui raport de evaluare. Pentru acest imobil vânzarea este scutită de TVA
- Prin raportul **nr. 254/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în suprafață de **14.579 mp**, înscris în CF nr. 34470 Reșița, respectiv suprafață de **1.109 mp**, înscris în CF nr. 34472 Reșița, urmând ca aceste suprafețe de teren, inclusiv construcțiile aferente, să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **78.300 euro (cu TVA 93.177 euro)**, conform acestui raport de evaluare;
- Prin raportul **nr. 255/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK teren cu construcții industriale – incintă nr. 2 Minda în suprafață de **13.106 mp**, înscris în CF nr. 34440 Reșița, urmând ca această suprafață de teren, inclusiv construcțiile aferente, să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **222.085 euro**,

din care **104.885 euro** reprezentând contravaloare teren, iar **117.200 euro** reprezentând contravaloare construcții, pentru acest imobil vânzarea fiind scutită de TVA; respectiv teren în suprafață de **3.938 mp**, CF nr. 34466 urmând ca această suprafață din urmă să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul de **31.515 euro (cu TVA 37.502,85 euro)**, conform acestui raport de evaluare;

- Prin raportul nr. **28/18.02.2019** s-a evaluat suprafața de 98.806 mp IMOBIL teren + construcții industriale proprietatea TMK, suprafața de **98.806 mp**, reprezentând teren+construcții identificat în CF 45192 Reșița, urmează să fie achiziționată de către Municipiul Reșița în condițiile legii, la prețul total de **793.000 euro (cu TVA 943670 euro)**, din care **790.400 euro** plus TVA reprezentând prețul terenului, iar **2.600 euro** plus TVA reprezentând preț construcții;
- Prin raportul nr. **257/25.05.2018** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK TEREN – amplasat pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) cu suprafață de **85.508 mp**, înscris în CF nr. 30653 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **443.300 euro (cu TVA 527.527 euro)**, conform acestui raport de evaluare;
- Prin raportul nr. **25/18.02.2019** s-a evaluat IMOBILUL teren și construcție, proprietatea TMK în suprafață de totală 12.900 mp, înscris în CF nr. 45211 Reșița, urmând ca această suprafață de teren și construcție să fie achiziționate în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețul total de **103.200 euro (cu TVA 122.808 euro)**, conform Procesului-verbal de negociere nr. 16.418/25.02.2019;
- Prin raportul nr. **14/23.01.2019** s-a evaluat IMOBILUL proprietatea TMK în zona Triaj-Mociur, în suprafață de **20 mp**, înscris în CF nr. 43805 Reșița, urmând ca această suprafață să fie achiziționată în condițiile legii de către Municipiul Reșița, la prețu total de **160 euro (cu TVA 190,4 euro)**, conform acestui raport de evaluare;

Art.2 - Se aprobă cumpărarea imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII menționate la art. 1 și situate administrativ în Municipiul Reșița, proprietatea SC TMK Reșița SA, conform prețurilor prevăzute la același articol.

Art.3 – Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă ca plata prețului de cumpărare a imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII menționate la art. 1 să se efectueze prin compensarea impozitelor, taxelor sau oricăror alte datorii ale vânzătorului (SC TMK Reșița SA.) după cum urmează:

8. Compensarea cu impozitele și taxele datorate de TMK REȘIȚA S.A. către bugetul local pentru anul 2019, cu obligația semnării contractului până la 28.03.2019, astfel încât să beneficieze de reducerea de 10 %;
9. Compensarea cu impozitele și taxele datorate de TMK REȘIȚA S.A. către bugetul local pentru anul 2020, realizată în primul trimestru al anului, astfel încât să beneficieze de reducerea de 10 %;
10. Compensarea cu impozitele și taxele datorate de TMK REȘIȚA S.A. către bugetul local pentru anul 2021, realizată în primul trimestru al anului, astfel încât să beneficieze de reducerea de 10 %;
11. Compensarea cu impozitele și taxele datorate de TMK REȘIȚA S.A. către bugetul local pentru anul 2022, realizată în primul trimestru al anului, astfel încât să beneficieze de reducerea de 10 %;
12. Compensarea cu impozitele și taxele datorate de TMK REȘIȚA S.A. către bugetul local pentru anul 2023, realizată în primul trimestru al anului, astfel încât să beneficieze de reducerea de 10 %;
13. Compensarea cu impozitele și taxele datorate de TMK REȘIȚA S.A. către bugetul local pentru anul 2024, realizată în primul trimestru al anului, astfel încât să beneficieze de reducerea de 10 %;

14. Diferența de bani între **prețul total de vânzare al acestor imobile** (convenit ca nefiind purtător de dobândă) și compensarea realizată pentru anii 2019 - 2024, urmează să fie achitată integral de Municipiul Reșița către TMK REȘIȚA S.A. până la 31.12.2025.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

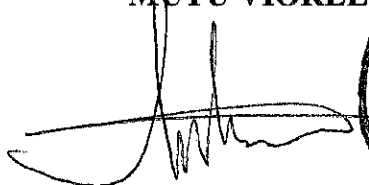
Art.5 – După finalizarea cumpărării imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII acestea dobândesc regimul juridic prevăzut de Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, devenind proprietate publică a Municipiului Reșița.

Art.6 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 385/31.10.2018 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbare.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Comisiei de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- SC TMK Reșița SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUTU VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

