



HOTĂRÂREA NR. 618

din 21.12.2022

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani Instituției Publice *Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița* a bazei sportive *Gloria* din str. Făgărașului, nr. 12, aflată în proprietatea publică a Municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare 86137/2022 și Raportul de specialitate 86135/2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa nr. 1461/86049/2022 a Instituției Publice *Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița*;

Potrivit prevederilor Legii Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.d, art.129 alin.2 lit.c și d, alin.6 lit.a, alin.7 lit. e,f, art.139 alin.1, alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită Instituției Publice *Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița* a bazei sportive *Gloria* din str. Făgărașului nr. 12, înscrisă în *CF Reșița nr. 33862* și *CF Reșița nr. 33863*, aflată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, pe o perioadă de 10 (zece) ani, conform *anexei 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul cadru al *Contractului de comodat* privind darea în folosință gratuită Instituției Publice *Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița* a Bazei Sportive *Gloria* din str. Făgărașului nr. 12, conform *anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește domnul primar Ioan Popa să semneze *contractul de comodat*, respectiv să desemneze membrii comisiei de predare-primire.

Art. 4. Predarea-primirea bunurilor se va realiza pe bază de *proces verbal de predare-primire*.

Art. 5. Pe toată durata folosinței gratuite Instituția Publică *Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița* va avea obligația de a păstra destinația inițială a imobilelor pentru care se aprobă folosința gratuită.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Instituției Publice *Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION AURICĂ BOROBAR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



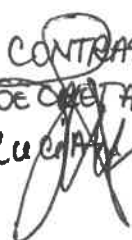
Anexa 1 la HCL NR. 618/2022

<i>Denumirea bunului</i>	<i>Date de identificare</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Obs.</i>
Baza sportivă GLORIA	CF nr. 33863 Cad. 650 Top. 1238/2	3550 mp	Teren de fotbal
	CF nr. 33862 Cad. 649 Top. 1242/b/2	3825 mp	Tribuna beton Teren de fotbal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION AURICA BOROȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DUCĂȘ CORNEZ BUCUR



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

CAP. I. PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Primar **Popa Ioan**, pe de o parte, în calitate de COMODANT

și
INSTITUȚIA PUBLICĂ CLUBUL SPORTIV MUNCITORESC REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Str. Valea Domanului, Nr. 1, județul Caraș-Severin, CUI 16707440, Tel./Fax 0255.223.830, e-mail fcs.resita@yahoo.com, reprezentată prin director **Bobar Cristian Liviu**, în calitate de COMODATAR,

În baza prevederilor *Hotărârii Consiliului Local* _____;

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea *dreptului de folosință gratuită* asupra bazei sportive *Gloria* din str. Făgărașului, nr. 12, înscrisă în *CF Reșița nr. 33862* și *CF Reșița nr. 33863*, aflată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, conform *anexei* care face parte integrantă din contract.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor va fi consemnată într-un *proces verbal de predare-primire*, anexă la prezentul contract, în care se va menționa gradul de uzură și stadiul în care se afla acestea.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de **10 (zece) ani** de la data semnării.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească prin acord comun exprimat în scris.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării bunurilor ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său ;
- să întrebuințeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- să realizeze lucrări de întreținere și conservare a bunurilor, pe cheltuiala proprie , însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, decât cu acordul exprimat în scris de către comodant;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă ;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1. Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP. V. DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1. din prezentul contract după încheierea *procesului verbal de predare-primire* a acestuia.

Comodantul va realiza pe cheltuiala sa lucrarile de modernizare și reabilitare a imobilelor care fac obiectul prezentului contract de comodat.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP. VI. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1. Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP. VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX. LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi _____ în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT,

Primar,

Ioan Popa

COMODATAR,

Director,

Bobar Cristian Liviu

PRESEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
ION AURICA BOROBAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEA RUCUR