



**HOTĂRÂREA NR. 196
DIN 16.04.2025**

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală privind obiectivul "Dezvoltarea zonei turistice Semenici"

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 30248 din 07.04.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 30250 din 07.04.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 30973/08.04.2025 ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 339/27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: "Dezvoltarea zonei turistice Semenici";

Luând în considerare prevederile HCL nr. 532/2022 privind solicitarea trecerii din domeniul public al comunei Văliug, în domeniul public al municipiului Reșița a terenului în suprafață de: 19.000 mp, identificat în C.F. nr. 32227 Văliug, cu nr. cad. 32227, situat administrativ în comuna Văliug, județul Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea Zonei Turistice Semenici”

Ținând cont de prevederile HCL nr. 294/2023 privind solicitarea trecerii din domeniul public al comunei Văliug în domeniul public al municipiului Reșița a unor imobile - terenuri reprezentând: teren în suprafață de 610 mp, identificat în CF nr. 32708 Văliug, nr. cad. 32708, teren în suprafață de 830 mp, identificat în CF nr. 32277 Văliug, nr. cad. 32277, teren în suprafață de 2.453 mp, identificat în CF nr. 32929 Văliug, nr. cad. 32929, teren în suprafață de 4.400 mp, identificat în CF nr. 32631 Văliug, nr. cad. 32631, teren în suprafață de 3.300 mp, identificat în CF nr. 32640 Văliug, nr. cad. 32640, teren în suprafață de 4.157 mp, identificat în CF nr. 32658 Văliug, nr. cad. 32658, teren în suprafață de 1.845 mp, identificat în CF nr. 32645 Văliug, nr. cad. 32645, teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF nr. 32655 Văliug, nr. cad. 32655, aflate în proprietatea publică a UAT comuna Văliug, situate administrativ în comuna Văliug, județul Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea Zonei Turistice Semenici”;

Luând în considerare Contractul nr. 65423/25.09.2023 având ca obiect servicii de proiectare specializată, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție de interes public local "Dezvoltarea zonei turistice Semenici"

Având în vedere Adresa nr. 3029/03.04.2025 emisă de Arhicris Logistic S.R.L. în cadrul execuției Contractului nr. 65423/25.09.2023 având ca obiect servicii de proiectare specializată, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție de interes public local "Dezvoltarea zonei turistice Semenici"

Văzând Planul de situație privind coridorul de expropriere aferent obiectivului "Dezvoltarea zonei turistice Semenici";

Luând în considerare extrasul CF nr. 30336, nr. cad 949, nr. top 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/a/1/1/2

În amplasamentul lucrării aferente lucrării: "Dezvoltarea zonei turistice Semenici", a fost identificat un imobil, reprezentând teren și construcție (ruină) edificată pe acesta, ce se suprapun pe locația unde urmează a fi realizate lucrările de realizare a obiectivului "Dezvoltarea zonei turistice Semenici";



Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, înregistrat sub numărul 30048/04.04.2025, care răspunde în condițiile legii pentru exactitatea informațiilor și a datelor cuprinse în aceste rapoarte de evaluare, pentru imobilele, afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de interes public local: "Dezvoltarea zonei turistice Semenice".

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și al normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin 1 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de prevederile H.C.L. nr. 339/27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: "Dezvoltarea zonei turistice Semenice" și **aprobă coridorul de expropriere** al lucrării de utilitate publică de interes local privind "Dezvoltarea zonei turistice Semenice", identificat conform Planului topografic întocmit în vederea emiterii deciziilor de expropriere, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând teren și construcție (ruină), proprietate privată ale unor persoane fizice, ce constituie coridorul de expropriere, reprezentând teren, în suprafață de 8.760 mp și construcție (ruină), edificată pe acesta, amplasament afectat de lucrarea de construire "Dezvoltarea zonei turistice Semenice".

Art. 3 – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, înregistrat sub numărul 30048/04.04.2025, care răspunde în condițiile legii pentru exactitatea informațiilor și a datelor cuprinse în acest raport de evaluare, pentru imobilul teren în suprafață de 8760 mp și construcție (ruină) edificată pe acesta, afectat de coridorul de expropriere al lucrării realizare al obiectivului de importanță publică locală: "Dezvoltarea zonei turistice Semenice";

Art. 4 – Se aprobă lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale conform Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre;



Art. 5 – Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Reșița pe anul 2025 a **sumei de 159.870 euro**, contravaloarea în lei se va calcula la cursul BNR de la data consemnării sumelor pe numele proprietarilor imobilelor expropriate, constituind valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere în suprafață de 8760 mp și construcție (ruină) edificată pe acesta, conform planului de situație;

Art. 6 – Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor reprezentând coridorul de expropriere al investiției de interes public local "Dezvoltarea zonei turistice Semenice", în **proprietatea publică** a Municipiului Reșița.

Art. 7 – Se mandatează Primarul Municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, pentru emiterea Deciziei de expropriere;

Art. 8 – Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT municipiul Reșița a construcției (ruină), cuprinsă în coridorul de expropriere, în vederea casării și demolării efective a acesteia;

Art. 9 – Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT municipiul Reșița, corespunzător datelor din prezenta hotărâre;

Art.10 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează - Direcția Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 11 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefetului Județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Direcția Urbanism;
- Proprietarilor afectați, prin grija Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se publică în M.O. și pe site-ul Municipiului Reșița;
- Se afișează la avizier

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



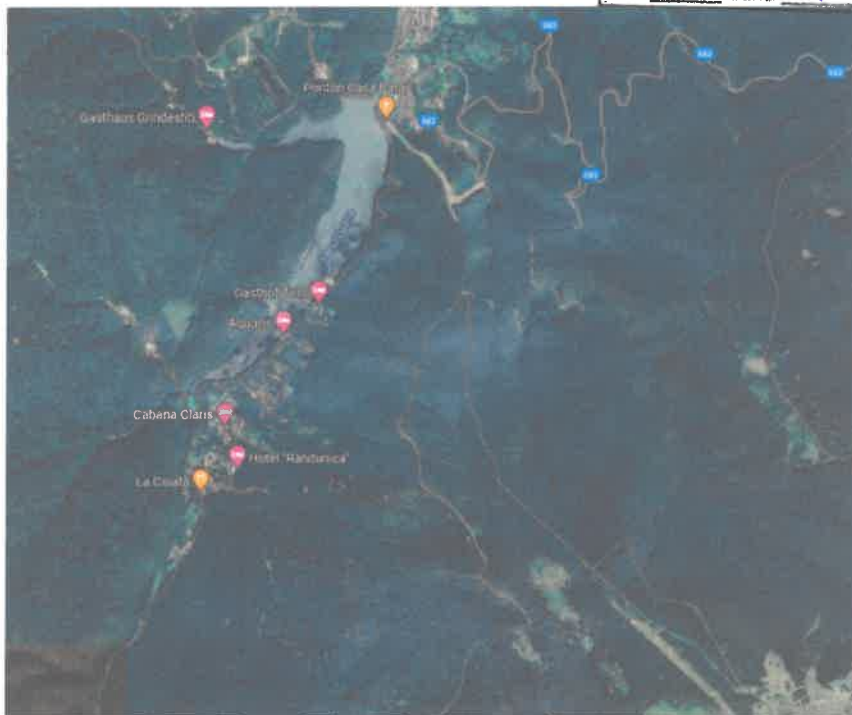
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 196/16.04.2025

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Reșița
Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
Email: patrimoniu@primariaresita.ro

INTRARE NR. 30048

Ziua 04 Luna 04 Anul 2025



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren**

Adresa:
Suprafata teren (mp):
Numar cadastral:

CF 30336
8760 din 70851 mp.
Cad./Top 949

Luna si anul elaborarii:

04.04.2025

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Solicitare prestari servicii:

29774/04.04.2025

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului: J11/31/2008; Cod unic RO 23094284
Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 04.04.2025 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = 4.9772 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 7.
Judetul Caras-Severin, CP 320084

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					04.04.2025			
			Teren Suprafata teren (mp): 8760 din 70851 mp. Adresa: CF 30336	Raducan Vasile si sotia Raducan Valeria bun comun	159,870	795,705		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1 Evaluare la data de:			intocmita de			nu se cunoaste		
1.1			nu se cunoaste					

3. Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadru de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte relesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.

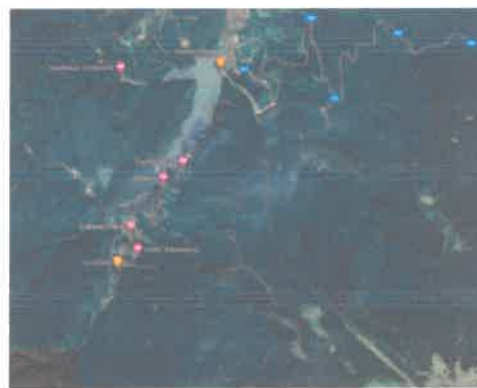
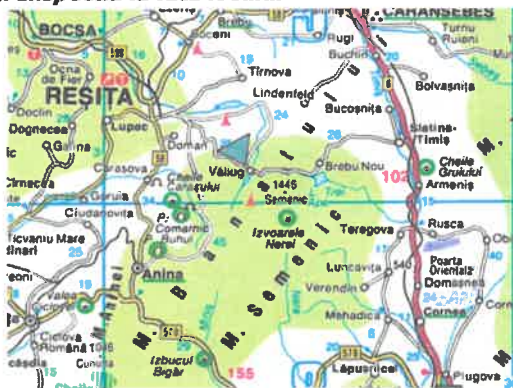
Ipotezele speciale:

Terenul a fost identificat conform planurilor cadastrale de amplasament puse la dispozitia evaluatorului si anexate la raport. Avind in vedere forma geometrica al ansamblului de terenuri analizat (relativ ingust si lung), dificultatea utilizarii numai al acestora pentru constructii, raportul a fost intocmit utlizand o singura metoda de evaluare respectiv metoda comparatiilor de piata.



	Teren	
Suprafata terenului mp.:	8760 din 70851 mp.	
Numar cadastral:	Cad./Top 949	
Carte Funciara	Cad./Top 949	
Adresa:	CF 30336	
Document de proprietate:	Cad./Top 949	
Proprietar actual:	Raducan Vasile si sotia Raducan Valeria bun comun	
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:		
Document de proprietate:	Cad./Top 949	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Cad./Top 949
Relevuul bunului imobil	DA	Relevu cadastral
(planuri sau desene):		
Alte documente:		
Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.		
In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.		

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona turistica, in cadrul poieni Partia Casa Baraj. Accesul se face pe o sosea asfaltata pana la baza partiei.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Partie ski; pe teren exista o ruina a unui telescaun vechi degradat si care nu influenteaza valoarea terenului.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 18.25 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 18.25 EUR/mp sau 90.83 LEI/mp

Suprafata terenului : 8760 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

795,705

LEI

159,870

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborador, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborador declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborador, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		Raducan Vasile si sotia Raducan Valeria bun comun			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		CF 30336			
Numărul cadastral și al parcelei:		Cad./Top 949			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		8760 din 70851 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Comuna Valiug	Comuna Valiug	intravilan
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		> 500	
	- distanța la rețelele de canal	m.		> 500	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		> 500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		> 500	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		> 500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		> 500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			neregulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil				
	- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				

7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			nu
	- fluvial (până la 5 km față de port)			nu
9.	Ponderea suprafeței construite a terenului - POT	%		
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construibil normal		in panta usoara	
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea lui H)	nr. etaje		
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare			
	- localități cu șomaj ridicat			
	- localități cu poluare deosebită a întregii zone			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;			
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Stațiunea turistica Semenici este situată în munții cu același nume. Munții Semenici reprezintă cea mai importantă subunitate a Munților Banatului. Face parte din grupa sudică a Carpaților Occidentali, culminând cu vârful Piatra Goznei (1447 metri) și vârful Semenici (1445 metri). Complexul turistic se găsește la peste 1400 m altitudine, între virfurile Piatra Goznei și Semenici. Cu toate acestea clima este blândă și ușor suportabilă, chiar și pentru copii mici. În timpul iernii temperaturile se situează între -25 gr C până la +6 gr C, vara între +10 gr C și +25 gr C. Datorită faptului că Semenici este unul din puținele locuri din țară în care zăpada persistă aproximativ 6 luni pe an, s-au dezvoltat sporturile de iarnă. Aici ninge prima dată pe la sfârșitul lui octombrie, iar schiorii se pot bucura de zăpada uneori chiar și în luna mai.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice și de piață ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat			
		Teren 1		Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):					
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de	DPI		DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității	Valiug	Valiug	Valiug	Valiug
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Partie Ski	Valiug, Stupina	Valiug	IV
4.	Suprafața terenului [mp].	11510	1000	2000	1470
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată –	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate,	fara	fara	fara	fara
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele	rutier	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – oferte*)	18.25	32.00	21.00	19.73
			0.7	0.9	0.9
	tranzactii	1			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	18.250	22.400	18.900	17.757
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	CVC	imobiliare.ro	imobiliare.ro	imobiliare.ro

Nota *) În cazul în care informațiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzacție care aplicat valorii unitare de piață va rezulta valoarea unitară de piață de tranzacție, Valorile de piață de comparație nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

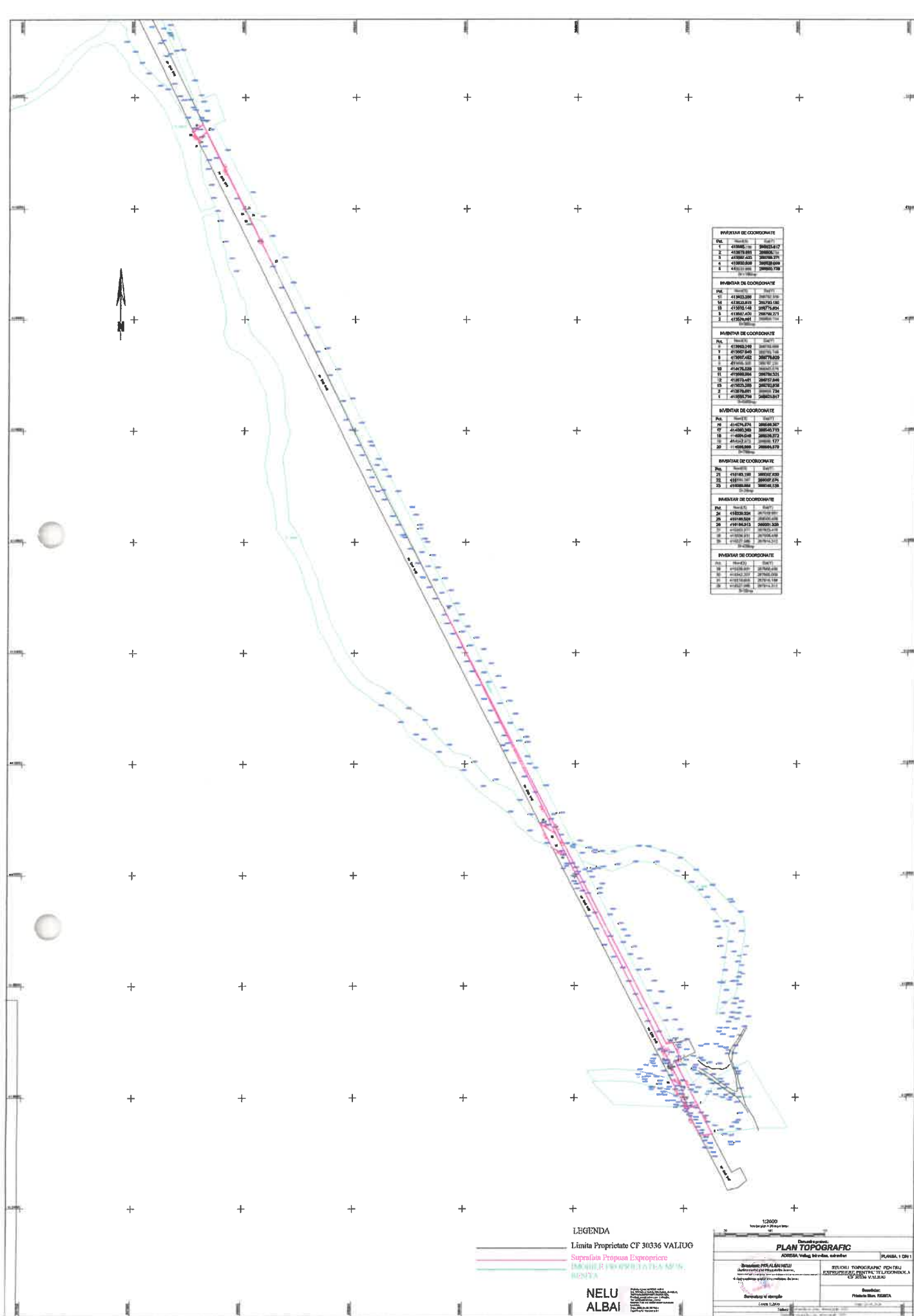
Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat			
			Teren 1		Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		18	22	19	18
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		CVC	imobiliare.ro	imobiliare.ro	imobiliare.ro
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		18.25	22.40	18.90	17.76
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Valiug- Semenic	Partie Ski	Valiug, Stupina	Valiug	IV
	corectie procentuala		0%	-10%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	-2.24	0.00	0.00
	Pret corectat		18.25	20.16	18.90	17.76
3	Suprafata terenului [mp]	8,760.00	11510	1000	2000	1470
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		18.25	20.16	18.90	17.76
4	Forma și geometria terenului	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		18.25	20.16	18.90	17.76
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri, utilitati	fara	fara	fara	fara	fara
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		18.25	20.16	18.90	17.76
6	Accesul la teren	rutier	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		18.25	20.16	18.90	17.76
Valori unitare totale rezultate in urma			18.25	20.16	18.90	17.76
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0.00	0.00	0.00	0.00
Valoarea unitara de piata de comparatie propusa rezultata Vuct=			18.25		EUR/ mp	

Comparabilele pentru estimarea valori de piata sunt oferte, Acestea au fost decotate intrucat in urma discutiilor telefonice exista disponibilitatea de negociere. Valoarea corectiei a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare

Pentru o apreciere omogena sau ales comparabile din intreaga zona. In mod normal comparabilele trebuie sa aibe aceasi dimensiune si utilizare cu cea a proprietati de evaluat. Avand in vedere forma geometrica a terenurilor, dificultatea utilizari numai a acestora pentru constructii, aceasta metoda in cadrul prezentului raport nu a fost aplicata.







 [Anunț](#)[Acasă](#) > [Vânzare](#) > [Terenuri construcții](#) > [Județul Caraș Severin](#) > [Văliug](#) > [Teren Văliug, 2000r](#)**42.000 €** 21 € / mp

Văliug, Județul Caraș Severin

Rate de la 931 RON/lună [simulează credit](#)[P](#) [Intravilan](#) [Construcții](#)

Whatsapp



Facebook



Messenger



Copiază

 [Raportează anunț](#)

Descriere

Agentia Marcos Imobiliare va pune la dispozitie o oferta de Vanzare Teren, situat în sat Văliug - Langa Aquaris cu urmatoarele caracteristici:
Teren cu destinatia constructii
Suprafata 2000 mp
Terenul este partial in panta

Terenul este foarte pitoresc, se învecinează cu un parau
Acces auto, drum pietruit
Putin retras de la strada principala...

[+ Anunț](#)[Vânzare](#) > [Terenuri construcții](#) > [Județul Caraș Severin](#) > [Văliug](#) > [Teren intravilan în s](#)**29.000 €** 19.73 € / mp

Văliug, Județul Caraș Severin

P Intravilan Construcții f.s. 54 m

• Comision 0%



Whatsapp



Facebook



Messenger



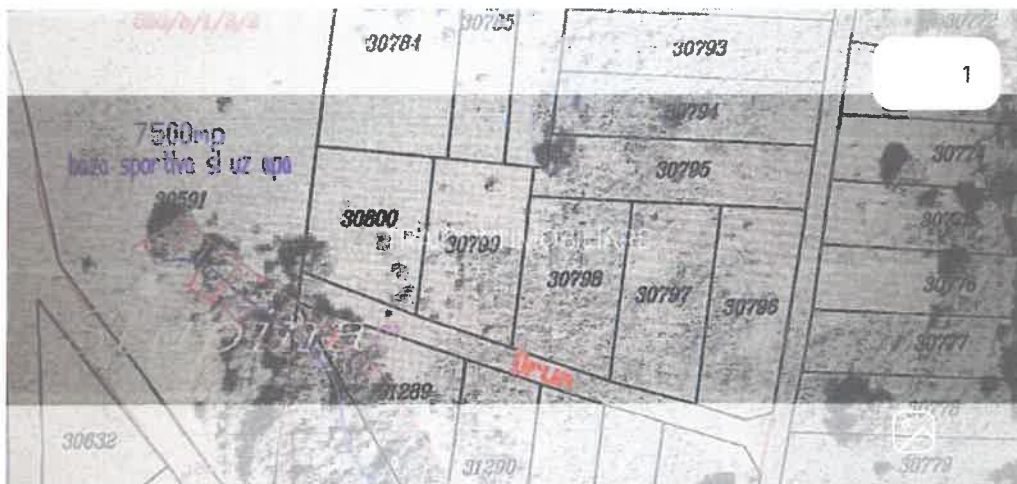
Copiază

[Raportează anunț](#)

Descriere

Oportunitate de achiziție a unui teren intravilan situat în cadrul pitoreștii stațiuni Văliug, în apropiere de lacul Gozna și pârtia de ski Văliug.

Terenul, cu o suprafață de 1470 m², este ideal pentru construcția unei case de vacanță sau a unui complex turistic. Dispune de două fronturi stradale, de 54 m liniari și respectiv 56 m liniari, oferind acces facil și o

[Anunț](#)[Vânzare](#) > [Terenuri construcții](#) > [Județul Caraș Severin](#) > [Văliug](#) > [Valiug, Stupina 1000](#)**32.000 €** 32 € / mp

Văliug, Județul Caraș Severin

Rate de la 709 RON/lună € [simulează credit](#)

P Intravilan Construcții f.s. 21.7 m

• Comision 0% • Exclusivitate



Whatsapp



Facebook



Messenger



Copiază

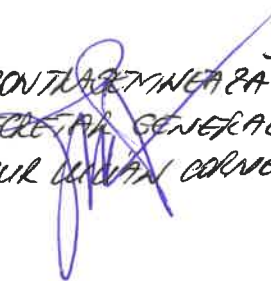
[Raportează anunț](#)

Descriere

PRESEDINTE DE SEDINTA
PSA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASINURAREA
SECRETAR GENERAL
RICUR ULIANA CORNEZ



[illegible]

INVENTAR DE COORDINATE			
Pos	Identif	Coordenada	Alt
1	0 000 000 000	0 000 000	0 000
2	0 000 000 000	0 000 000	0 000
3	0 000 000 000	0 000 000	0 000
4	0 000 000 000	0 000 000	0 000
5	0 000 000 000	0 000 000	0 000
6	0 000 000 000	0 000 000	0 000
7	0 000 000 000	0 000 000	0 000
8	0 000 000 000	0 000 000	0 000
9	0 000 000 000	0 000 000	0 000
10	0 000 000 000	0 000 000	0 000
11	0 000 000 000	0 000 000	0 000
12	0 000 000 000	0 000 000	0 000
13	138007 176	238073 182	1069 217
14	138007 176	238073 182	1069 217
15	138007 176	238073 182	1069 217
16	138007 176	238073 182	1069 217
17	138007 176	238073 182	1069 217
18	138007 176	238073 182	1069 217
19	138007 176	238073 182	1069 217
20	138007 176	238073 182	1069 217
= 30 = 30 =			
INVENTAR DE COORDINATE			
Pos	Identif	Coordenada	Alt
1	0 000 000 000	0 000 000	0 000
2	0 000 000 000	0 000 000	0 000
3	0 000 000 000	0 000 000	0 000
4	0 000 000 000	0 000 000	0 000
5	0 000 000 000	0 000 000	0 000
6	0 000 000 000	0 000 000	0 000
7	0 000 000 000	0 000 000	0 000
8	0 000 000 000	0 000 000	0 000
9	0 000 000 000	0 000 000	0 000
10	0 000 000 000	0 000 000	0 000
11	0 000 000 000	0 000 000	0 000
12	0 000 000 000	0 000 000	0 000
13	138007 176	238073 182	1069 217
14	138007 176	238073 182	1069 217
15	138007 176	238073 182	1069 217
16	138007 176	238073 182	1069 217
17	138007 176	238073 182	1069 217
18	138007 176	238073 182	1069 217
19	138007 176	238073 182	1069 217
20	138007 176	238073 182	1069 217
= 30 = 30 =			
INVENTAR DE COORDINATE			
Pos	Identif	Coordenada	Alt
1	0 000 000 000	0 000 000	0 000
2	0 000 000 000	0 000 000	0 000
3	0 000 000 000	0 000 000	0 000
4	0 000 000 000	0 000 000	0 000
5	0 000 000 000	0 000 000	0 000
6	0 000 000 000	0 000 000	0 000
7	0 000 000 000	0 000 000	0 000
8	0 000 000 000	0 000 000	0 000
9	0 000 000 000	0 000 000	0 000
10	0 000 000 000	0 000 000	0 000
11	0 000 000 000	0 000 000	0 000
12	0 000 000 000	0 000 000	0 000
13	138007 176	238073 182	1069 217
14	138007 176	238073 182	1069 217
15	138007 176	238073 182	1069 217
16	138007 176	238073 182	1069 217
17	138007 176	238073 182	1069 217
18	138007 176	238073 182	1069 217
19	138007 176	238073 182	1069 217
20	138007 176	238073 182	1069 217
= 30 = 30 =			
INVENTAR DE COORDINATE			
Pos	Identif	Coordenada	Alt
1	0 000 000 000	0 000 000	0 000
2	0 000 000 000	0 000 000	0 000
3	0 000 000 000	0 000 000	0 000
4	0 000 000 000	0 000 000	0 000
5	0 000 000 000	0 000 000	0 000
6	0 000 000 000	0 000 000	0 000
7	0 000 000 000	0 000 000	0 000
8	0 000 000 000	0 000 000	0 000
9	0 000 000 000	0 000 000	0 000
10	0 000 000 000	0 000 000	0 000
11	0 000 000 000	0 000 000	0 000
12	0 000 000 000	0 000 000	0 000
13	138007 176	238073 182	1069 217
14	138007 176	238073 182	1069 217
15	138007 176	238073 182	1069 217
16	138007 176	238073 182	1069 217
17	138007 176	238073 182	1069 217
18	138007 176	238073 182	1069 217
19	138007 176	238073 182	1069 217
20	138007 176	238073 182	1069 217
= 30 = 30 =			
INVENTAR DE COORDINATE			
Pos	Identif	Coordenada	Alt
1	0 000 000 000	0 000 000	0 000
2	0 000 000 000	0 000 000	0 000
3	0 000 000 000	0 000 000	0 000
4	0 000 000 000	0 000 000	0 000
5	0 000 000 000	0 000 000	0 000
6	0 000 000 000	0 000 000	0 000
7	0 000 000 000	0 000 000	0 000
8	0 000 000 000	0 000 000	0 000
9	0 000 000 000	0 000 000	0 000
10	0 000 000 000	0 000 000	0 000
11	0 000 000 000	0 000 000	0 000
12	0 000 000 000	0 000 000	0 000
13	138007 176	238073 182	1069 217
14	138007 176	238073 182	1069 217
15	138007 176	238073 182	1069 217
16	138007 176	238073 182	1069 217
17	138007 176	238073 182	1069 217
18	138007 176	238073 182	1069 217
19	138007 176	238073 182	1069 217
20	138007 176	238073 182	1069 217
= 30 = 30 =			

PRESEDINTE DE SEDINTA
PSIA LUCIA ELENA CARMIEN

CONTINUED
SECRETARY GENERAL
ROGER L. DUNN



1.2000
1999-2000

PLAN TOPOGRAFIC

REDAIN HOLD	REDAIN TOPOGRAPHIC MOUNTAIN
-------------	-----------------------------

DISCUSSION FOR AIDING US
 Consideration of the importance of the
 various factors in the development of the
 of the various factors in the development of the

188

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU
EXPLOATAREA PENTRU DEZVOLTARE
ZONA TURISTICĂ SEMENIC

Send to:
Estimate No. 0000000000

driscoll12130

ИНВЕНТАРЬ СООБРАТНОСТЕЙ			
№	№№	№№	№№
1	11001-100	10011-100	10011-100
2	11001-100	10011-100	10011-100
3	11001-100	10011-100	10011-100
4	11001-100	10011-100	10011-100
5	11001-100	10011-100	10011-100
6	11001-100	10011-100	10011-100
7	11001-100	10011-100	10011-100
8	11001-100	10011-100	10011-100
9	11001-100	10011-100	10011-100
10	11001-100	10011-100	10011-100
11	11001-100	10011-100	10011-100
12	11001-100	10011-100	10011-100
13	11001-100	10011-100	10011-100
14	11001-100	10011-100	10011-100
15	11001-100	10011-100	10011-100
16	11001-100	10011-100	10011-100
17	11001-100	10011-100	10011-100
18	11001-100	10011-100	10011-100
19	11001-100	10011-100	10011-100
20	11001-100	10011-100	10011-100
21	11001-100	10011-100	10011-100
22	11001-100	10011-100	10011-100
23	11001-100	10011-100	10011-100
24	11001-100	10011-100	10011-100
25	11001-100	10011-100	10011-100
26	11001-100	10011-100	10011-100
27	11001-100	10011-100	10011-100
28	11001-100	10011-100	10011-100
29	11001-100	10011-100	10011-100
30	11001-100	10011-100	10011-100
31	11001-100	10011-100	10011-100
32	11001-100	10011-100	10011-100
33	11001-100	10011-100	10011-100
34	11001-100	10011-100	10011-100
35	11001-100	10011-100	10011-100
36	11001-100	10011-100	10011-100
37	11001-100	10011-100	10011-100
38	11001-100	10011-100	10011-100
39	11001-100	10011-100	10011-100
40	11001-100	10011-100	10011-100
41	11001-100	10011-100	10011-100
42	11001-100	10011-100	10011-100
43	11001-100	10011-100	10011-100
44	11001-100	10011-100	10011-100
45	11001-100	10011-100	10011-100
46	11001-100	10011-100	10011-100
47	11001-100	10011-100	10011-100
48	11001-100	10011-100	10011-100
49	11001-100	10011-100	10011-100
50	11001-100	10011-100	10011-100
51	11001-100	10011-100	10011-100
52	11001-100	10011-100	10011-100
53	11001-100	10011-100	10011-100
54	11001-100	10011-100	10011-100
55	11001-100	10011-100	10011-100
56	11001-100	10011-100	10011-100
57	11001-100	10011-100	10011-100
58	11001-100	10011-100	10011-100
59	11001-100	10011-100	10011-100
60	11001-100	10011-100	10011-100
61	11001-100	10011-100	10011-100
62	11001-100	10011-100	10011-100
63	11001-100	10011-100	10011-100
64	11001-100	10011-100	10011-100
65	11001-100	10011-100	10011-100
66	11001-100	10011-100	10011-100
67	11001-100	10011-100	10011-100

CONTINUED NEXT PAGE
SECRETARY GENERAL
RUCURILIN CORNEL

71-538

2011 年 12 月 31 日 12:00 截止

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 196/16.04.2025



INVENTAR DE COORDINATE		
NO.	COORDONATE	VALORI
1	41251.70	2648.111
2	41251.70	2648.111
3	41251.70	2648.111
4	41251.70	2648.111
5	41251.70	2648.111
6	41251.70	2648.111
7	41251.70	2648.111
8	41251.70	2648.111
9	41251.70	2648.111
10	41251.70	2648.111
11	41251.70	2648.111
12	41251.70	2648.111
13	41251.70	2648.111
14	41251.70	2648.111
15	41251.70	2648.111
16	41251.70	2648.111
17	41251.70	2648.111
18	41251.70	2648.111
19	41251.70	2648.111
20	41251.70	2648.111
21	41251.70	2648.111
22	41251.70	2648.111
23	41251.70	2648.111
24	41251.70	2648.111
25	41251.70	2648.111
26	41251.70	2648.111
27	41251.70	2648.111
28	41251.70	2648.111
29	41251.70	2648.111
30	41251.70	2648.111
31	41251.70	2648.111
32	41251.70	2648.111
33	41251.70	2648.111
34	41251.70	2648.111
35	41251.70	2648.111
36	41251.70	2648.111
37	41251.70	2648.111
38	41251.70	2648.111
39	41251.70	2648.111
40	41251.70	2648.111
41	41251.70	2648.111
42	41251.70	2648.111
43	41251.70	2648.111
44	41251.70	2648.111
45	41251.70	2648.111
46	41251.70	2648.111
47	41251.70	2648.111
48	41251.70	2648.111
49	41251.70	2648.111
50	41251.70	2648.111
51	41251.70	2648.111
52	41251.70	2648.111
53	41251.70	2648.111
54	41251.70	2648.111
55	41251.70	2648.111
56	41251.70	2648.111
57	41251.70	2648.111
58	41251.70	2648.111
59	41251.70	2648.111
60	41251.70	2648.111
61	41251.70	2648.111
62	41251.70	2648.111
63	41251.70	2648.111
64	41251.70	2648.111
65	41251.70	2648.111
66	41251.70	2648.111
67	41251.70	2648.111
68	41251.70	2648.111
69	41251.70	2648.111
70	41251.70	2648.111
71	41251.70	2648.111
72	41251.70	2648.111
73	41251.70	2648.111
74	41251.70	2648.111
75	41251.70	2648.111
76	41251.70	2648.111
77	41251.70	2648.111
78	41251.70	2648.111
79	41251.70	2648.111
80	41251.70	2648.111
81	41251.70	2648.111
82	41251.70	2648.111
83	41251.70	2648.111
84	41251.70	2648.111
85	41251.70	2648.111
86	41251.70	2648.111
87	41251.70	2648.111
88	41251.70	2648.111
89	41251.70	2648.111
90	41251.70	2648.111
91	41251.70	2648.111
92	41251.70	2648.111
93	41251.70	2648.111
94	41251.70	2648.111
95	41251.70	2648.111
96	41251.70	2648.111
97	41251.70	2648.111
98	41251.70	2648.111
99	41251.70	2648.111
100	41251.70	2648.111

PRESEDINTE DE SEDINTA
PSA LUCIA ECENIA CARMEN

CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
RODICA LUCIAN CORNEL



1:2000
Scara plan 1:2000 pe teren

PLAN TOPOGRAFIC

STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU
CONSTRUCII DEBUTU TRIMBOLAREA
PENTRU TRASEE DEBUTU

Proiectat de: [Signature]
Verificat de: [Signature]
Aprobat de: [Signature]



INVENTAR DE COORDONATE		
NO.	COORDONATE	VALORI
1	41040 725	200711 817
2	41040 725	200711 817
3	41040 725	200711 817
4	41040 725	200711 817
5	41040 725	200711 817
6	41040 725	200711 817
7	41040 725	200711 817
8	41040 725	200711 817
9	41040 725	200711 817
10	41040 725	200711 817
11	41040 725	200711 817
12	41040 725	200711 817
13	41040 725	200711 817
14	41040 725	200711 817
15	41040 725	200711 817
16	41040 725	200711 817
17	41040 725	200711 817
18	41040 725	200711 817
19	41040 725	200711 817
20	41040 725	200711 817
21	41040 725	200711 817
22	41040 725	200711 817
23	41040 725	200711 817
24	41040 725	200711 817
25	41040 725	200711 817
26	41040 725	200711 817
27	41040 725	200711 817
28	41040 725	200711 817
29	41040 725	200711 817
30	41040 725	200711 817
31	41040 725	200711 817
32	41040 725	200711 817
33	41040 725	200711 817
34	41040 725	200711 817
35	41040 725	200711 817
36	41040 725	200711 817
37	41040 725	200711 817
38	41040 725	200711 817
39	41040 725	200711 817
40	41040 725	200711 817
41	41040 725	200711 817
42	41040 725	200711 817
43	41040 725	200711 817
44	41040 725	200711 817
45	41040 725	200711 817
46	41040 725	200711 817
47	41040 725	200711 817
48	41040 725	200711 817
49	41040 725	200711 817
50	41040 725	200711 817
51	41040 725	200711 817
52	41040 725	200711 817
53	41040 725	200711 817
54	41040 725	200711 817
55	41040 725	200711 817
56	41040 725	200711 817
57	41040 725	200711 817
58	41040 725	200711 817
59	41040 725	200711 817
60	41040 725	200711 817
61	41040 725	200711 817
62	41040 725	200711 817
63	41040 725	200711 817
64	41040 725	200711 817
65	41040 725	200711 817
66	41040 725	200711 817
67	41040 725	200711 817
68	41040 725	200711 817
69	41040 725	200711 817
70	41040 725	200711 817
71	41040 725	200711 817
72	41040 725	200711 817
73	41040 725	200711 817
74	41040 725	200711 817
75	41040 725	200711 817
76	41040 725	200711 817
77	41040 725	200711 817
78	41040 725	200711 817
79	41040 725	200711 817
80	41040 725	200711 817
81	41040 725	200711 817
82	41040 725	200711 817
83	41040 725	200711 817
84	41040 725	200711 817
85	41040 725	200711 817
86	41040 725	200711 817
87	41040 725	200711 817
88	41040 725	200711 817
89	41040 725	200711 817
90	41040 725	200711 817
91	41040 725	200711 817
92	41040 725	200711 817
93	41040 725	200711 817
94	41040 725	200711 817
95	41040 725	200711 817
96	41040 725	200711 817
97	41040 725	200711 817
98	41040 725	200711 817
99	41040 725	200711 817
100	41040 725	200711 817

PRESEDINTE DE SEDINTA
PENTRU LUCRA ELENIA CARMIEN

CONTINUTUL DE
SECRETAR GENERAL
RUCU LUCIAN CORNEL



PLAN TOPOGRAFIC

ADRECA: viala, interioara, exteriora

SCALA: 1:500

DATE DE REALIZARE: 2025

PROIECTANT: [Nume]

VERIFICATOR: [Nume]

APROBATOR: [Nume]

LISTA

Cuprinzând imobilele proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, privind “Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, cu proprietarii și titularii altor drepturi reale și suma individuală aferentă despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Nr. top/ cadastral	Nr. CF	Amplasament	Suprafața din acte (mp)		Suprafața afectată (mp)		Suprafața rămasă neexpropriată (mp)		Valoarea despăgubirii Euro -
					Teren	Construcții	Teren	Construcții	Teren	Construcții	
1.	RĂDUCAN VASILE și RADUCAN VALERIA	Cad.949 Top: 691/a/1/8/a/ 2/b/2/b/3/a/ 2/b/b/1/2/b/ c/1/b/2/2/3/ c/2/2/b/1/4/ b/1/d/1/a/1/ a/1/a/1/1/2	30336 Văliug	Văliug	70851	Construcții telescaun (ruină)	8760	ruină	62091	Construcții telescaun (ruină)	159.870
TOTAL							8760				159.870

DIRECTOR EXECUTIV,
Copaci Daniela

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârtoi Marius Liviu

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Asofroniei-Uzun

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

INSPECTOR,
Barna Lucian

Consilier Juridic
Statie Ramona

PRESEDINTE DE SEDINTA
PELA LUCIA ELENA CHAMEN

PRESEDINTEA
GENERAL
BUCURIA LUCIA CHAMEN

