



**HOTĂRÂREA NR. 268
DIN 03.06.2022**

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. MOCIUR- FUNCȚIUNE MIXTĂ
CVARTAL 2 - ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE,
REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT având amplasamentul în: Județul Caraș-
Severin, Municipiul Reșița – zona Mociur; inițiator: SC CEETRUS ROMÂNIA SRL;
elaborator: SC UNITH2B SRL și SC SUBCONTROL SRL .**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 03.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27521/18.04.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 27513 /18.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de H.C.L. 370/26.11.2020 privind aprobarea organizării COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM și a Regulamentului de Funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând documentația de urbanism P.U.Z. MOCIUR - FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2- ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT, având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița – zona Mociur; inițiator: SC CEETRUS ROMÂNIA SRL; elaborator: SC UNITH2B SRL și SC SUBCONTROL SRL.

Urmare a consultării populației efectuate prin afișaj și site cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a Raportului informării și consultării publicului nr. 77125/27.10.2021;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.22 /18.04.2022

Văzând Anunțul public nr. 27679/18.04.2022 și Procesul verbal nr. 27682/18.04.2022 .

Conform H.C.L. nr. 6/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Conform H.C.L. nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând cont de H.C.L. Nr. 94/30.03.2021 privind Aprobarea modificării art. 3 din H.C.L. nr. 92 / 06.04.2011 în sensul prelungirii valabilității documentației de urbanism: ”Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița”

Conform H.C.L.nr. 7/31.01.2018 pentru aprobarea Procedurii de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale;

Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;



În conformitate cu Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr.350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198, alin.1 și alin 2 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.Z. MOCIUR - FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2 - ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT** având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița – zona Mociur care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care proiectanții răspund personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare;

Art.2 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 77125/27.10.2021 anexat la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii;

Art.4 – Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Art.5 – Utilitățile necesare, extinderea sau devierea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Urbanism ;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;



- Direcția de Investiții și Mobilitate Urbană;

Art.8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița - Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Urbanism;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- SC Ceetrus România SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORZA ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Nr. 77125 /27.10.2021

APROBAT



PRIMAR
POPA IOAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL: "PUZ MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, zona Mociur, f.n, inițiator: SC CEETRUS ROMÂNIA SRL, elaborator SC SUBCONTROL SRL și SC UNITH2B SRL cu sediul în Timișoara.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobat prin H.C.L. 7/31.01.2018, a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Cap. IV, Art. 20 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii a Raportului Informării și consultării Publicului, care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local.

În conformitate cu Secțiunea a 3-a, Cap.III, din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.II, Art. 66 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism, Informarea și consultarea publicului se desfășoară în următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor ;
3. Etapa aprobării P.U.Z.
4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

1. Etapa pregătitoare

Au fost respectate prevederile: pct.1 Implicarea publicului în etapa pregătitoare din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că administrația publică inițitoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de



elaborare a PUZ; Subcapitolului X.II- ETAPA 1 –ETAPA PREGĂTITOARE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, CAPITOLUL II. ETAPA 1 –IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE și CAP.III OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

-Cu nr. 70318/02.11.2020 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. însoțită de C.U. nr. 276/23.09.2020 și documentația preliminară a P.U.Z. ;

-În data de 02.11.2020(în termenul de 5 zile lucrătoare de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 09.11.2020 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în data de 02.11.2020 acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;

-În data de 04.11.2020 au fost amplasate cele 3 panouri pe laturile vizibile ale terenului studiat;

- În perioada 09.11.2020 -19.11.2021 a fost afișat anunțul aferent etapei I (pregătitoare) cu P.V. afișare Nr.71771/09.11.2020 (în vederea consultării publice a documentației în etapa de intenție) la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Municipiului Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița și pe panourile amplasate pe laturile vizibile care delimitează terenul ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice;

Au fost identificați de către proiectant proprietarii terenurilor vecine parcelei (identificate în documentație prin Planșa SITUAȚIA EXISTENTĂ) afectate de reglementările P.U.Z. în vederea notificării acestora cu privire la documentația depusă spre consultare publică după cum urmează: DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, SC TMK REȘIȚA SA, MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, s-a întocmit și transmis prin poștă (în etapa 2) notificare .

- Cu nr. 74515/19.11.2020, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe laturile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.), s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei I(pregătitoare) .

-_Neexistând observații/sugestii/ propuneri ,nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia și de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .

- Cu nr. 75098/ 20.11.2020 a fost depusă cererea de solicitare a Avizului de oportunitate și restul actelor necesare conform Cap. III din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a planurilor urbanistice aprobată prin H.C.L.: 7/31.01.2018 .

- În data de 11.12.2020 s-a întrunit Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și prin P.V. nr.79578/11.12.2020 s-a obținut avizul consultativ care fundamentează eliberarea Avizului de oportunitate ;

-A fost eliberat Avizul de oportunitate nr.15/17.12.2020 afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița și ca urmare, conform art. 79 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 a fost finalizată etapa pregătitoare (de intenție) din cadrul procedurii de consultare P.U.Z. " PUZ MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT ", având amplasamentul în



Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, zona Mociur, f.n., inițiator: SC CEETRUS ROMÂNIA SRL, elaborator SC SUBCONTROL SRL și SC UNITH2B SRL cu sediul în Timișoara ;

2. Etapa elaborării propunerilor

Au fost respectate prevederile pct.2 Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora Subcapitolului X.II- ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și CAPITOLUL III. ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

- Cu nr. 64315/14.09.2021 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și documentația P.U.Z. ;
- În data de 20.09.2021 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta - data de 01.10.2021 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în aceeași zi acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;
- În data de 23.09.2021 au fost afișate panourile pe terenul reglementat de P.U.Z.;
- Inițiatorul a notificat vecii din zona studiată, urmând ca acordurile lor să fie depuse la documentația pentru obținerea Avizului Arhitectului șef.
- În perioada 27.09. 2021 -26.10.2021 a fost afișat anunțul aferent etapei II (elaborare propuneri) cu P.V. afișare nr. 67493/27.09.2021: la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Municipiului Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița, în presă și pe panourile amplasate pe clădirile care delimitează terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice ;
- În data de 27.10.2021, ora 12 nu s-a prezentat nimeni la întâlnirea cu proiectantul elaborator al P.U.Z..
- În intervalul 01.10.2021 -26.10.2021, conform Anunțului, nu au fost făcute solicitări în vederea organizării unei dezbateri publice;
- Neexistând observații/sugestii/propuneri nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia și de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .
- În data de 26.10.2021, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe clădirile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.) s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei II(elaborare propuneri) cu nr. 76681/26.10.2021.

Întrucât în data de 26.10.2021 a fost încheiată perioada de consultare publică, s-a trecut la întocmirea în 2 exemplare a prezentului Raport al informării și consultării publice pentru P.U.Z." **P.U.Z. MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 1- ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, REZIDENȚIALE, TURISM ȘI AGREMENT** ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, zona Mociur, f.n. inițiator SC



CEETRUS ROMÂNIA SRL, elaborator SC SUBCONTROL SRL și SC UNITH2B SRL cu sediul în Timișoara.

3. Etapa aprobării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile pct. 3, Art. 440 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 90, Subcapitolul X.II din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Reprezintă o etapă ulterioară întocmirii Raportului informării și consultării publice și eliberării Avizului tehnic favorabil al Arhitectului Șef care se va desfășura cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și se va materializa după obținerea Avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism și a Avizului tehnic al Arhitectului Șef. Atât prezentul Raport cât și avizul tehnic al Arhitectului Șef se vor constitui ca anexe la propunerea de aprobare a documentației de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile Art.41, din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 91-92, Subcapitolul X.II din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

Se va materializa ulterior aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița a documentației aprobate prin H.C.L. și prin asigurarea liberului acces la informațiile de interes public în conformitate cu prevederile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a PLAN URBANISTIC ZONAL: "PUZ MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 1 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, DE LOGISTICĂ, REZIDENȚIALE ȘI CULTURALE", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, zona Mociur, f.n., inițiator SC CEETRUS ROMÂNIA SRL, elaborator SC SUBCONTROL SRL și SC UNITH2B SRL cu sediul în Timișoara, care va fi postat ulterior semnării lui pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Reșița.

Prezentul Raport al consultării publice împreună cu Avizul tehnic favorabil al Arhitectului șef, se vor înainta Consiliului Local al Municipiului Reșița, alături de documentația completă supusă spre aprobare, și s vor constitui anexe la H.C.L. de aprobare.

P. ARHITECT ȘEF
Cule Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOREA ALEXANDRU
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LAZĂR CORNEL

CONSILIER
Colțescu Irina



