

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 198

Din 25.05.2010

**privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate
prin contract de concesiune către SC. PRESCOM SA. în Municipiul Reșița**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 Mai 2010 :
Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Urbană și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Ținând cont de adresa SC PRESCOM SA. nr.3.063/10.052010, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local sub nr. 9513/10.052010 și de Procesul Verbal nr. 18 încheiat la data de 23.03.2010, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului de Administrație al SC. PRESCOM SA. Reșița;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 105/30.05.2006 privind transmiterea serviciului public de salubritate – măturat stradal, de la SC URBAN Reșița SRL către SC PRESCOM SA Reșița cu completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Nr. 67/2008 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate al Municipiului Reșița, a Caietului de sarcini pentru prestarea serviciului public de salubritate în Municipiul Reșița și a Contractului cadru al serviciului public de salubritate

În temeiul prevederilor art. 30 din Legea nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare privind serviciile comunitare de utilități publice și prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare și Hotărârea Consiliului Local nr. 209/29.08.2006, privind colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE), pe raza municipiului Reșița cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. d, coroborat cu alin. 6, lit. a, pct. 14, art. 45 alin.1, art. 49, art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3 și alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate în Municipiul Reșița prin contract de concesiune către SC PRESCOM SA Reșița;

Art. 2. – (1) Se aprobă contractul de concesiune a serviciului de salubritate în Municipiul Reșița, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate în Municipiul Reșița se va face pe o perioadă de 25 (douăzeci și cinci) ani .

Art. 3. - Se împuternicește Primarul municipiului Reșița să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.2, aliniatul 1.

Art. 4. - Contractul de concesiune prevăzut la art.2 intră în vigoare la data semnării lui de către părți, dată la care va înceta de drept contractul de concesiune nr.2772/21.02.2007.

Art. 5. - Pe data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Reșița nr.327 din 19. decembrie 2006.

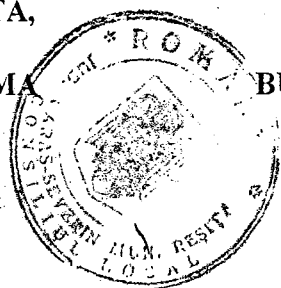
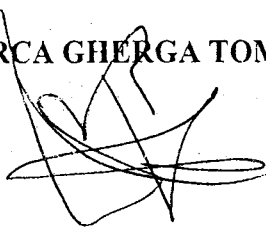
Art. 6. - Primarul Municipiului Reșița, prin aparatul de specialitate și S.C. PRESCOM S.A Reșița, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri cu respectarea actelor normative în vigoare.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane;
- Serviciului Gospodărie Urbană și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Serviciul Public Direcția de Administrare a Domeniului Public si Privat;
- S.C. PRESCOM S.A. Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____ DIN _____

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între CONSILIUL LOCAL al municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Stepanescu Mihai având funcția de Primar, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

SC PRESCOM SA, cu sediul în Reșița, str. Fântânilor, nr. 1, județul Caraș-Severin înregistrată sub nr. J11/253/1998, la Registrul Comerțului, având cod IBAN RO21 BRDE 110S V014 6464 1100 deschis la B.R.D. Reșița, cod fiscal 4606655, reprezentată legal prin Marchiș Gheorghe având funcția de Director General, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile comunitare de utilități publice și prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006; cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 925/2004 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor OUG nr. 34/2006 referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciilor de salubritate așa cum sunt definite de art.2, alin.3, lit.a), b), c), d), e), f), i) și k) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, de către SC PRESCOM SA REȘIȚA, conform Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. _____.

CAPITOLUL III – TERMENUL

Art. 2 – Durata concesiunii este de 25 (douăzecișicinci) ani începând de la data de _____ până la data de _____.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL IV – REDEVENȚA

Art. 3 – Redevența stabilită de părți este de _____.
Această redevență poate fi recalculată și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Reșița.

CAPITOLUL V – PLATA

Art. 4 - Plata redevenței se face în contul concedentului nr. _____.

Sumele se achită trimestrial până cel târziu în ziua de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestor obligații atrage penalități de întârziere conform prevederilor legale, de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, fără ca valoarea penalităților să depășească valoarea debitului de achitat.

CAPITOLUL VI - DREPTURILE PĂRȚILOR

DREPTURILE CONCESIONARULUI

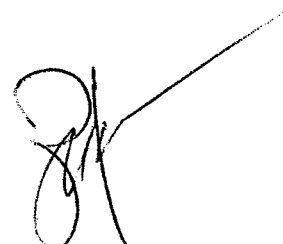
Art. 5 – Concesionarul are dreptul de:

- a) de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa serviciul public ce face obiectul contractului de concesiune;
- b) de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării serviciului public ce face obiectul contractului fără a putea transfera acest drept dobândit, numai cu acordul scris al concedentului ;
- c) de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare ;
- d) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 6 – Concedentul are dreptul să :

- a) să inspecteze modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- b) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) să restabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- d) să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
- e) să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate.



CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

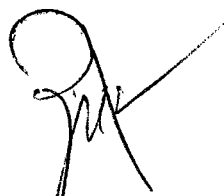
Art. 7 - Concesionarul este obligat:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență, serviciul public ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de concedent;
- b) să administreze și să exploateze în mod direct serviciul public cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia;
- c) să plătească redevența la valoarea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Reșița;
- d) să respecte condițiile impuse de natura serviciului public ce face obiectul contractului;
- e) la încetarea contractului din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciilor publice în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de concedent ;
- f) în situația în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciilor publice, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului public ;
- g) să continue prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în situația modificării în mod unilateral a prezentului contract, conform art. 6 lit. b, fără a putea solicita încetarea acestuia ;
- h) să furnizeze administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu clauzele acestuia și normele legale în vigoare;
- i) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- j) să fundamenteze și să supună Consiliului Local Reșița spre aprobare tarifele ce vor fi utilizate în activitățile ce fac obiectul prezentului contract, conform normelor legale în vigoare.
- k) să obțină de la autoritățile competente autorizațiile conform prevederilor legale în vigoare;
- l) să efectueze până la dotarea cu infrastructură, prin sondaj, 2-3 cântăriri a deșeurilor colectate;
- m) de a susține acțiuni de salubritate, igienizare inițiate de organizații non-guvernamentale;
- n) de a întocmi lunar rapoarte privind cantitatea de deșuri municipale gestionată;
- o) să întocmească un program de ridicare de la populație și agenți economici a deșeurilor voluminoase, mobilier și alte obiecte gospodărești, concomitent cu ridicarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice;

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 8 – Concedentul este obligat:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute de lege;
- c) să notifice concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;



- d) să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege.

CAPITOLUL VII Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 9

Indicatorii minimi de performanță sunt cei stabiliți în regulamentul serviciului public de salubritate al municipiului Reșița, aprobat prin HCL nr. 67/2008 și vor fi actualizați periodic.

Art. 10

Domeniul public (carosabil, trotuare și spațiile verzi – până la aliniamentul clădirilor) pentru care se prestează acest serviciu se consideră salubritat când arată zilnic salubru prin efectuarea lucrărilor necesare, enumerate mai jos, cu o frecvență adecvată în acest scop (prevăzută în programul de prestație întocmit de operator), în funcție de sezon și gradul de aglomerație urbană:

- a) colectarea deșeurilor stradale, hârtii, pungi, cutii, sticle plastic, resturi vegetale în coșuri de gunoi, europubele sau eurocontainere;
- b) precollectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate aflate într-un număr suficient de mare pentru a depozita corespunzător deșeurile între două ridicări;
- c) depozitarea deșeurilor stradale în eurocontainere de 1,1 mc, europubele de 120 sau 240 L, coșuri de gunoi sau în saci;
- d) golirea recipientelor stradale cu o ritmicitate corespunzătoare (dar nu mai rar de o dată pe zi);
- e) spălarea și dezinfectarea coșurilor de gunoi, a eurocontainerelor și a europubelelor amplasate pe domeniul public ori de câte ori este nevoie (dar nu mai rar de o dată pe lună);
- f) descărcarea deșeurilor stradale în autogunoiere și transportul zilnic al acestora exclusiv la depozite autorizate;
- g) colectarea, încărcarea și transportul deșeurilor rezultate după salubritatea stradală, precum și a celor din coșurile și eurocontainerele stradale;
- h) dezinfectarea periodică a autospecialelor folosite la transportul deșeurilor stradale de către operator;
- i) personalul deservent al autogunoierilor să nu lase resturi de deșeurii pe platforma de precollectare/locul de amplasare a recipientelor;
- j) curățarea gurilor de scurgere la suprafață;
- k) corelarea numărului de muncitori pentru acțiunea de salubritate stradală și menajeră **cu necesarul de lucrări**.

(2) Standardele minime de calitate ale activităților și serviciului public prestat se referă la:

- a) precollectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate și în număr suficient pentru depozitarea temporară a deșeurilor între două ridicări;
- b) dotarea locurilor de depozitare cu recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, inclusiv a celor de ambalaje și a fracției biodegradabile;
- c) personalul care deservește autogunoierile să nu lase resturi de deșeurii pe platforma de precollectare, locul de amplasare a recipientelor;
- d) operatorul să comunice graficul de colectare utilizatorului;
- e) să fie respectat graficul stabilit de ridicarea deșeurilor municipale;
- f) dezinfectarea periodică a recipientelor de precollectare;
- g) transportul deșeurilor municipale să se facă cu autogunoiere speciale, ce are o stare tehnică și de întreținere bună, personalizate cu numele operatorului;



- h) deșeurile municipale să fie depozitate numai în depozitele autorizate;
- i) autogunoierile să fie dezinfectate de operator conform normelor sanitare în vigoare;
- j) suprafețele domeniului public cuprinse în program să fie zilnic în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare .

CAPITOLUL IX – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11 – Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit la art. 2 din prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării contractului de către concesionar prin reziliere cu plată de despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractului de către concedent prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului ;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor aferente serviciilor publice sau în cazul imposibilității obiective a concesioanrului de a exploata serviciul public fără plata de despăgubire ;
- f) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local situație în care, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

CAPITOLUL X – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12 – Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor asumate în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor contractuale.

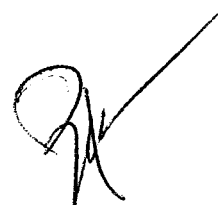
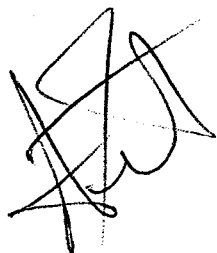
CAPITOLUL XI- LITIGII

Art. 13 – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XII- CLAUZE SPECIALE

Se interzice concesionarului să subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane obiectul concesiunii.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesioanrului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.



CAPITOLUL XIII – ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele acte normative de referință:

- Legea serviciile comunitare de utilități publice nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/2004 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 67/2008 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate al Municipiului Reșița, a Caietului de sarcini pentru prestarea serviciului public de salubritate în Municipiul Reșița și a Contractului cadru al serviciului public de salubritate
- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/29.08.2006, privind colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE), pe raza municipiului Reșița;

CAPITOLUL XIV – FORȚA MAJORĂ

Prin forța majoră, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau însușirile sale naturale, absolut invincibile și absolut imprevizibile la data încheierii contractului.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei obligații ce-i revin dacă a intervenit forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile și legale pentru limitarea consecințelor lui.

Dacă în termen de 6 luni de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune, sau penalități.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare, azi _____.

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL REȘIȚA.**

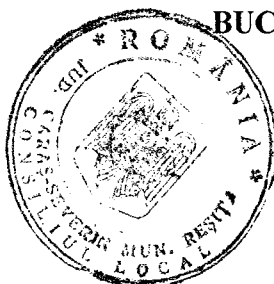
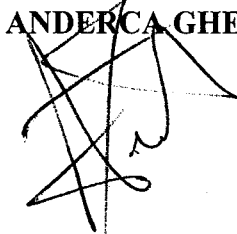
**PRIMAR,
STEPANESCU MIHAI**

**CONCESIONAR,
SC PRESCOM SA REȘIȚA**

**DIRECTOR GENERAL
MARCHIȘ GHEORGHE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

BUCUR LUCIAN CORNEL

