



**HOTĂRÂREA Nr. 265
DIN 27.06.2024**

**privind modificarea și completarea art.1 și art.2 din HCL nr. 597/28.11.2023 privind aprobarea
Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „
Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13,
Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C ”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55473/19.06.2024 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr. 55472/19.06.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de avizul de legalitate al Direcției Juridice cu nr. 56071 /21.06.2024;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL. nr. 433 din 29.09.2022 care aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022

Văzând HCL nr. 590/21.12.2022 privind modificarea Art. 3 și a Anexei la HCL nr. 433/29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20864/20.02.2023.

Ținând cont de HCL nr. 278/08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C”;

Având în vedere HCL nr. 370/25.07.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat la 19.07.2023 aferent Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția: „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A, B, C;

Ținând cont de HCL nr. 597/28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C ”

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2129-a/2023 pentru obiectivul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”, întocmit de **S.C. ABRAXAS S.R.L.**, în baza contractului cu nr. 28573/20.04.2023 care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”, cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

Art.2- Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT aferent investiției „**Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)	7.839.335,59 lei
din care:	
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	6.362.407,02 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de -	12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic;

Art.4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 597/28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „**Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”, rămân neschimbate.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;



Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții – Serviciul Tehnic;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Pr. nr.: 2129/ 2023

Denumire proiect : Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13

Memoriu justificativ

Privind reanalizarea documentatiei tehnico-economice

Denumirea obiectivului: **„Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita-Lot 13”**

Amplasamentul: **Municipiul Resita, Judetul Caras Severin**
Aleea Tarcului nr. 1, sc. A, B, C
Aleea Trei Ape bloc 2, sc. 1, 2, 3

Ordonatorul principal de credite/Investitor : **Municipiul Reșița,**
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A,
CP 320084, tel: 0255 221 964

Elaboratorul proiectului: **SC ABRAXAS SRL, Resita**
Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,

Preambul:

Prin adresa nr. 24100/18.03.2024 Municipiul Reșița solicita reanalizarea documentatiei tehnico-economice care face obiectul Contractului de servicii nr. 28573/20.04.2023 – Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 13, datorita faptului ca in cadrul procedurii de atribuire a contractului de executie a lucrarilor nu a fost prezentata nici o oferta.

Solutia de proiectare:

In urma reanalizarii solutiilor tehnico-economice adoptate in cadrul proiectului s-au constatat urmatoarele aspecte:

- Solutii tehnice adoptate pentru reabilitarea termica a elementelor de anvelopa ale cladirii care au pondere semnificativa d.p.d.v. al costurilor sunt corecte si asigura atingerea obiectivului investitiei, astfel:
 - o Izolarea termica a anvelopei -parte opaca s-a prevazut a se realiza cu sisteme compozite agrementate si aplicate in mod uzual la lucrarile de acest tip;
 - o Izolarea termica a anvelopei -parte vitrata s-a prevazut a se realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata din profile de aluminiu la exterior si lemn stratificat la interior cu geam termorezistent;
 - o Solutia plastico-arhitecturala adoptata pentru tratarea fatadelor prevede folosirea culorilor individualizat pentru fatadele fiecarei scari de bloc din cadrul ansamblului, inclusiv pentru profilele din aluminiu ale tamplariei exterioare;
- Lucrarile de reabilitare a instalatiilor de iluminat in casa scarii si partile comune precum si de instalare a sistemului de productie a energiei din surse regenerabile cu panouri fotovoltaice, au o pondere mica d.p.d.v. valoric;

- Soluțiile tehnice adoptate pentru executarea altor tipuri de lucrări, conexe lucrărilor de baza, sunt uzuale;

Din descrierea de mai sus rezulta ca motivul pentru care antreprenorii nu au fost interesați de abordarea acestei lucrări este soluția plastico-arhitecturală adoptată pentru tratarea fatadelor, respectiv prevederea tamplăriei exterioare din profile din aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior, protejată cu pelicula de vopsea aplicată electrostatic, cu culori diferite pentru fiecare scară de bloc din cadrul ansamblului. Adâncind analiza, constatăm că opțiunile în piață privind găsirea unui furnizor pentru acest tip de tamplărie sunt limitate, termenele de livrare pentru seriile mici de produse (datorită culorilor diferite) sunt mari și la costuri majorate.

În aceste condiții documentația tehnico-economică a fost revizuită prin adoptarea unei noi soluții plastico-arhitecturală în tratarea fatadelor, după cum urmează :

- Tratarea unitară a clădirii din punct de vedere cromatic cu o dominantă de fond și accente de culoare;
 - Schimbarea tipului de tamplărie exterioară cu o tamplărie din profile întărite la interior din PVC cu 5 camere și 2 randuri de garnituri care împreună cu geamul termopan va asigura rezistența termică minimum necesară de 0,55 m²K /W;
 - Culoarea profilelor tamplăriei exterioare va fi aceeași pentru toate scările blocului;
- Celelalte soluții și specificații tehnice din cadrul proiectului rămân neschimbate.

În cadrul secțiunii economice a proiectului s-a procedat la actualizarea prețurilor la nivelul lunii aprilie 2024 prin încadrarea în costurile inițiale, rezultând următorii indicatorii maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Aleea Țarcului, Bloc 1, scară A, B, C

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA = 7.839.335,59 lei/ 6597067,14 lei
din care:

- construcții-montaj (C + M) = 6.362.407,02 lei/ 5.346.560,52 lei

Aleea Trei Ape, Bloc 2, scară 1,2, 3

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA = 10.028.342,31 lei/ 8.439.095,02 lei
din care:

- construcții-montaj (C + M) = 8.074.231,13 lei/ 6.785.068,18 lei

Arh Florin TROFIN

Manager general



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



Investitia: 2129-a/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

Proiectant: SC Abraxas SRL Resita

DG - DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

2129-a/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2.1	[1] SCARA A	80.402,23	15.276,42	95.678,65
2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ?i/sau termice pentru consum	80.402,23	15.276,42	95.678,65
2.2	[2] SCARA B	80.402,23	15.276,42	95.678,65
2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ?i/sau termice pentru consum	80.402,23	15.276,42	95.678,65
2.3	[3] SCARA C	80.402,23	15.276,42	95.678,65
2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice ?i/sau termice pentru consum	80.402,23	15.276,42	95.678,65
	TOTAL CAPITOL 2	241.206,69	45.829,27	287.035,96
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	827,42	5.182,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.354,83	827,42	5.182,25
3.5	Proiectare	101.071,00	19.203,49	120.274,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.128,00	7.814,32	48.942,32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.415,00	3.118,85	19.533,85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.528,00	7.700,32	48.228,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	47.600,00	9.044,00	56.644,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.600,00	1.254,00	7.854,00

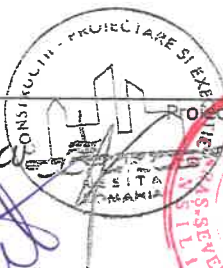
DEVIZUL GENERAL: 2129-a/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.600,00	494,00	3.094,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	TOTAL CAPITOL 3	205.380,66	39.022,33	244.402,99
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.987.894,22	947.699,90	5.935.594,12
4.1.1	[1] SCARA A	2.166.527,29	411.640,19	2.578.167,48
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.432.817,62	272.235,35	1.705.052,97
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	142.675,83	27.108,41	169.784,24
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrari	591.033,84	112.296,43	703.330,27
4.1.2	[2] SCARA B	1.900.610,77	361.116,05	2.261.726,82
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.286.900,03	244.511,01	1.531.411,04
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	153.894,97	29.240,04	183.135,01
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrari	459.815,77	87.365,00	547.180,77
4.1.3	[3] SCARA C	920.756,16	174.943,67	1.095.699,83
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	581.711,33	110.525,15	692.236,48
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	100.598,30	19.113,68	119.711,98
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrari	238.446,53	45.304,84	283.751,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64.815,70	12.314,98	77.130,68
4.2.1	[1] SCARA A	32.407,85	6.157,49	38.565,34
4.2.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	32.407,85	6.157,49	38.565,34
4.2.2	[2] SCARA B	32.407,85	6.157,49	38.565,34
4.2.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	32.407,85	6.157,49	38.565,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328.000,00	62.320,00	390.320,00
4.3.1	[1] SCARA A	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice ? i/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.2	[1.4] Alte tipuri de lucrari	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.1.2.1	[1.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2	[2] SCARA B	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice ? i/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.2	[2.4] Alte tipuri de lucrari	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2.2.1	[2.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3	[3] SCARA C	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice ? i/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1.1	[3.3] Lista 1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.380.709,92	1.022.334,88	6.403.044,80

DEVIZUL GENERAL: 2129-a/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	131.608,95	25.005,70	156.614,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52.643,91	10.002,34	62.646,25
5.1.1.1	[4] ORGANIZARE DE SANTIER	52.643,91	10.002,34	62.646,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	78.965,04	15.003,36	93.968,40
5.1.2.1	[4] ORGANIZARE DE SANTIER	78.965,04	15.003,36	93.968,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.812,16	0,00	58.812,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.732,80	0,00	26.732,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.346,56	0,00	5.346,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.732,80	0,00	26.732,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	577.058,76	109.641,16	686.699,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.290,00	435,10	2.725,10
TOTAL CAPITOL 5		769.769,87	135.081,96	904.851,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.597.067,14	1.242.268,45	7.839.335,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.346.560,52	1.015.846,50	6.362.407,02

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BOGDAN NICOLAE MATCHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR