

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 426
Din 15 DECEMBRIE 2011
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 5500 mp
situat în municipiul Reșița zona Moniom

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2011

Văzând Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul pentru administrarea terenurilor, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În baza Raportului de Evaluare teren nr. 16505/05.12.2011 întocmit de S.C. MS BUSINESS PARTNERS TIMIȘOARA S.R.L.

Având în vedere Hotărârea nr. 219 din 31.07.2008 privind modificarea și completarea art.2 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de art. 33 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c, alin.5 lit.b, art. 45 alin.3, art. 49, art.115 alin.1 lit.b, alin.3, alin.6 art.119, art.121 alin.1, alin.2 și art.123 alin.2 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietatea privată a municipiului Reșița situat administrativ în municipiul Reșița-zona Moniom, extravilan, în suprafață de 5500 mp înscris în C.F. 37594 Reșița nr. cad.37594, conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa nr.1 și caietului de sarcini-anexa nr.2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se însușește raportul de evaluare teren nr. 16505/05.12.2011 întocmit de S.C. MS BUSINESS PARTNERS S.R.L conform anexei nr.3 la prezenta, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița –domnul Stepanescu Mihai să semneze caietul de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4 – Prețul minim de pornire la licitație este contravaloarea în lei a 0,70 euro/ mp la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A.

Art.5 – Intabularea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației.

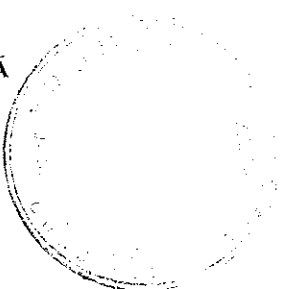
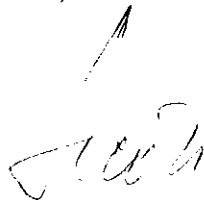
Art.6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică, iar licitația va fi organizată după obținerea Certificatului de Urbanism pentru Operațiuni notariale.

Art.7 – Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița

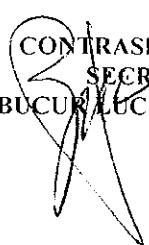
Art. 8– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciului Urbanism, Proiectare, Amenajarea Teritoriului și Sistemizare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECĂȘAN DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI
privind vânzarea prin licitație a unui teren
în suprafață de 5500 mp situat în Reșița, zona Moniom

Ofertanții interesați, persoane fizice sau persoane juridice, în a participa la licitația publică pentru vânzarea unui teren cu scopul construirii unor cabane în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. nr. ___ vor depune la sediul Consiliului Local – Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură – până la data de __, ora __ documentația pentru cumpărarea terenului nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de ___ lei RON reprezentând 1% din prețul minim de pornire al licitației;
- c) Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de ___ lei RON reprezentând 10% din prețul minim de pornire al licitației;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de:

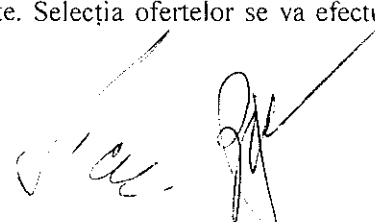
- Serviciul public „Direcția impozite și taxe”-P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1-Corp II.
- Adeverință privind plata la zi a taxelor datorate Serviciului Public- „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat ” al municipiului Reșița
- Adeverință privind plata la zi a obligației la bugetul statului emis de Administrația Financiară.- Reșița, Valea Domanului nr.2
- e) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- f) Copie xerox a chitanței de 500 lei RON pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

Persoanele juridice vor mai prezenta următoarele documente:

- Copie xerox după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- Ultimul bilanț contabil-copie xerox cu excepția celor nou înființate;
- Adeverință de bonitate bancară ;
- Act de împuternicire emis de societatea comercială pentru persoana pe care o reprezintă la licitație.
- Cazier fiscal emis de Administrația Financiară.- Reșița, Valea Domanului nr.2 sau de la administrația financiară de unde este înregistrată firma (unde firma își desfășoară efectiv activitatea).
- Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară.- Reșița, Valea Domanului nr.2 sau de la administrația financiară de unde este înregistrată firma (unde firma își desfășoară efectiv activitatea)..

–Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice către S.C. CET ENERGOTERM SRL și S.C. AQUACARAȘ SA Reșița.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației



3. Licităția va avea loc în ziua de __, ora __ la sediul Primăriei municipiului Reșița, str. 1 Decembrie 1918, etaj I, sala de ședință.

4. Persoanele juridice care nu sunt înregistrate cu sediul sau filială în municipiul Reșița au obligația, în cazul adjudecării licitației, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, de a-și înregistra sediul social sau filiala în municipiul Reșița

5. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face la 30 zile de la data de adjudecare a licitației sau la o dată stabilită în prealabil de părțile contractante iar în cazul depunerii unor contestații semnarea contractului de vânzare cumpărare se va face după soluționarea contestațiilor.

6. Contestațiile se depun în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației la Registratura Serviciului public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”,

7. Oferta pentru licitația publică se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de __, orele __. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

8. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

9. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

10. În legătura cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitația publică;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusa clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația va porni de la prețul de 0,70 euro/mp.fără TVA, conform Raportului de evaluare, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse peste termenul stabilit se vor restitui nedesfăcute dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

h) licitația se va desfășura prin strigare pornind de la prețul minim de 0,70 euro / mp fără TVA cu un pas ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,07 euro fără TVA cu participarea tuturor ofertanților, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

j) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației

II. GARANTII

11. În vederea participării la licitația, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

12. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

13. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul pentru administrarea terenurilor - Compartiment identificare, înregistrare și publicitate imobiliară pentru perfectarea contractului de vânzare- cumpărare;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

14. Taxa de participare se va depune la casieria organizatorului sau în contul RO98 TREZ 18121360250XXXXX iar garanția de participare la licitație se va depune la casieria organizatorului sau în contul RO40 TREZ 1815006XXX000144 deschis la Trezoreria minicipiului Reșița.

15. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrat ca avans la prețul de vânzare.

16. În cazul neîndeplinirii termenelor prevăzute în caietul de sarcini privind finalizarea investiției se percepe penalități al cărui cuantum reprezintă un procent de 0,1%/zi din valoarea contractului de vânzare-cumpărare

III. DISPOZITII FINALE

17. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații

18. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

19. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartiment identificare, înregistrare și publicitate imobiliară va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local Reșița prin Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat” și câștigătorul confirmat al licitației.

20. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat prin Notariat pe cheltuiuala cumpărătorului.

**PRIMAR,
STEPANESCU MIHAI**

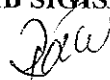
**DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEA FLORIN**



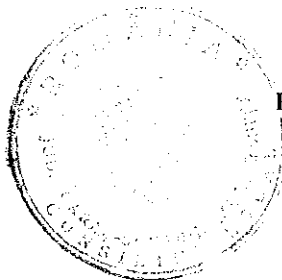
**BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ANGHELINA ROXANA**



**COM. IDENT. ÎNREG., PUBL. IMOBILIARĂ
ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI
↑ RAB SIGISMUND**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECĂȘAN DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



CAIET DE SARCINI
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren
în suprafață de 5500 mp situat în Reșița, zona Moniom

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Pe terenul situat în Municipiul Reșița, zona Moniom precizat în planul de situație anexat se va realiza construirea unor cabane în scopul desfășurării unor activități specifice bazelor de agrement și relaxare în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. __ și a Certificatului de urbanism nr. __ eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița .

1.2 Terenul în suprafață de 5500 mp conform planului de dezmembrare situat la adresa de mai sus este cuprins în domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Reșița, fiind înscris în C.F. 37594 Reșița, nr. cad. 37594.

1.3 Investiția ce se va realiza va avea ca scop desfășurarea unor activități de agrement și relaxare conform P.U.G municipiul Reșița

2. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen **de doi ani de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare**

2.2. Notarea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației..

2.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

2.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, protecție civilă respectând normele PSI și cele sanitare.

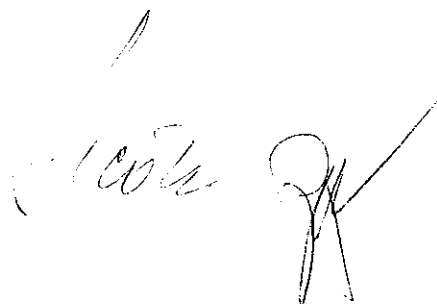
2.5. Suprafața terenului este de 5500 mp și **nu poate fi înstrăinată 10 ani de la data cumpărării.**

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul de pornire la licitație privind vânzarea este contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plății, a 0,70 euro/mp, fără TVA.

3.2. Modul de achitare al prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

3.3 Garanția de participare este de maxim 10% din valoarea terenului , conform legilor în vigoare

Handwritten signature and a circular official stamp, likely from the Municipality of Reșița.

4. CONTROL

4.1. Controlul general al nerespectării de către cumpărător a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

5.1 Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de vânzare-cumpărare se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

6.2. După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se va realiza și amenajarea zonei și soluționarea acceselor.

6.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 500 lei RON.

**PRIMAR,
STEPANESCU MIHAI**

**DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEA FLORIN**

**BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ANGHELINA ROXANA**

**COM. IDENT. ÎNREG., PUBL. IMOBILIARĂ
ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI
RAB SIGISMUND**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECĂȘAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

