



**HOTĂRÂREA NR. 342
DIN 30.07.2026**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 302 mp identificat în CF nr. 49588 Reșița, nr. cad 49588, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Poiana Golului, nr. 55, către doamna VASILE ANDA LIA și domnul VASILE CRISTIAN proprietari construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 67007 din 21.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 67009 din 21.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 67015/21.07.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 49588 Reșița, nr. cad. 49588;

Văzând Fișa mijlocului fix;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 188/19.05.2026;

Văzând cererea doamnei VASILE ANDA LIA înregistrată sub nr. 41382/29.04.2026 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 302 mp ;

În baza Raportului de evaluare nr. 66638/20.07.2026 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 302 mp, identificat în CF nr. 49588 Reșița;

Luând în considerare HCL nr. 510/2025 privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 302 mp, identificat în C.F. nr. 49588 Reșița, nr. cad. 49588 situat administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului nr.55, jud. Caraș-Severin, către numita Vasile Anda Lia, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani;

Având în vedere Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 66638/20.07.2026 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 302 mp , identificat în CF nr. 49588 Reșița, nr. cad 49588 care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana



autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 302 mp identificat în CF nr. 51507 Reșița, nr. cad. 51507, conform Raportului de evaluare nr. 66638/20.07.2026, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 302 mp identificat în CF nr. 49588 Reșița, nr. cad. 49588, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Poiana Golului, nr. 55, județ Caraș Severin, către doamna **VASILE ANDA LIA** și domnul **VASILE CRISTIAN** la prețul de **2.960 euro reprezentând valoare din Raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile art 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019**, TVA se calculează conform prevederilor legal;

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare în formă autentică;

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către doamna **VASILE ANDA LIA** și domnul **VASILE CRISTIAN** ;

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Doamnei **VASILE ANDA LIA** și domnului **VASILE CRISTIAN**.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA^c LA HCL NR. 342/30.07.2026

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Reșița
Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
Email: patrimoniu@primariaresita.ro

INTRARE NR.

Ziua

Anul



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa:

Poiana Golului nr.55, CF 49588

Suprafata teren (mp):

302

Luna si anul elaborarii:

17.07.2026

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

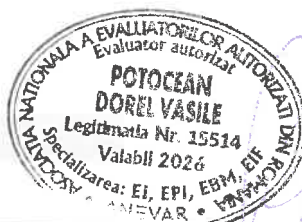
PRIMARIA RESITA

Numar solicitare:

64683/14.07.2026

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 17.07.2026 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = 5.2429 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este:

PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					17.07.2026			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 302 Adresa: Poiana Golului nr.55, CF 49588	MUNICIPIUL RESITA- DOMENIUL PRIVAT	2,960	15,518		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea vanzarii acestuia.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reînnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

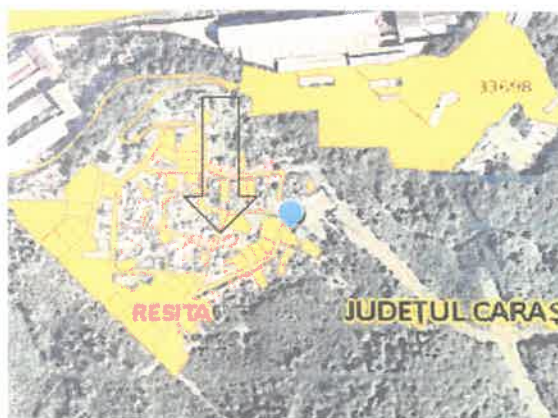
Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan		
Suprafata terenului mp.:	302		
Adresa:	Poiana Golului nr.55, CF 49588		
Document de proprietate:	CF 49588 Cad. 49588		
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT		
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:			
Document de proprietate:	CF 49588 Cad. 49588		
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 49588 Cad. 49588	
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral	
Alte documente:	Extras de Carte Funciara		

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Insectia la fata locului



Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat la limita unei zone rezidentiale in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea pavata.
- terenul este limitat de alte terenuri in panta din zona.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren inprelmuit

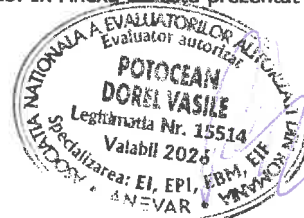
Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 9.80 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este:	9.80 EUR/mp	sau	51.39 LEI/mp
Suprafata terenului :	302 mp		
Val.de piata a terenului Vpt=	15,518	LEI	
	2,960	EUR	

8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

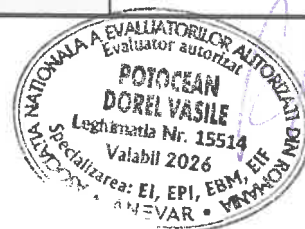
Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 inginer

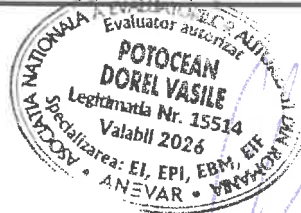
Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT					
Amplasamentul proprietății/Adresa: Poiana Golului nr.55, CF 49588					
Numărul cadastral și al parcelei: Poiana Golului nr.55, CF 49588					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 302.00 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentia	Rezidentia	Zona D
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată –			neregulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- construibil		X		
	- construibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



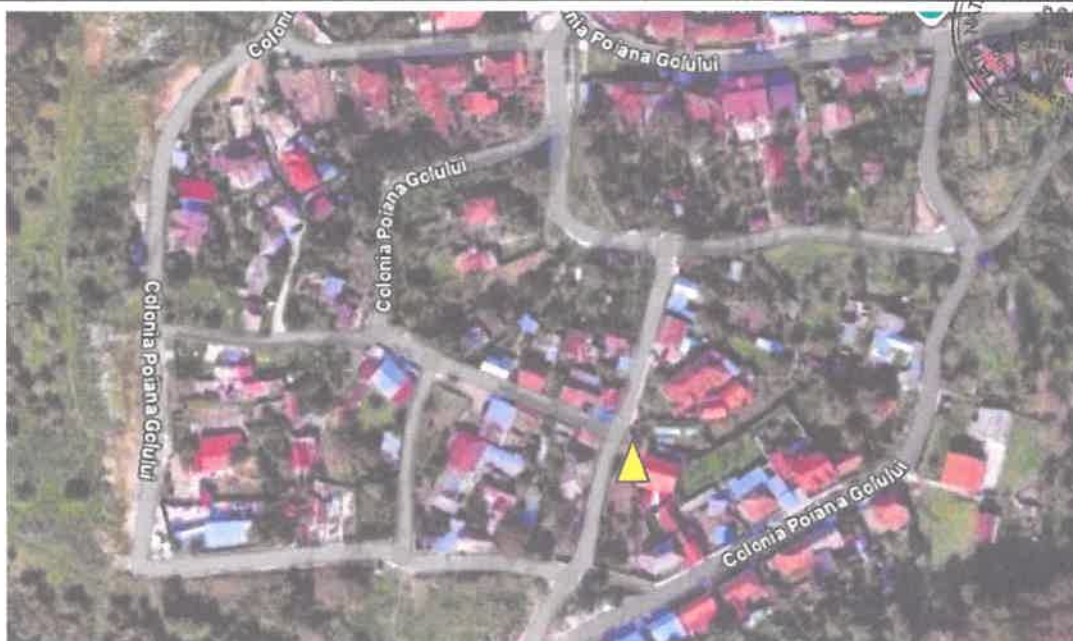
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazoși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Amplasat în sud-vestul României, județul Caraș-Severin are o suprafață de 6126 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

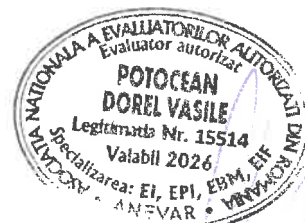
Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Calea Timisorii	Km.8	Calea Caransebesului Km.6
4.	Suprafața terenului [mp].	3000	5561	2800
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, gaz	curent electric, apa, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	9.00	10.00	9.00
		0.9	0.9	0.9
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	8.100	9.000	8.100
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	storia.ro/sept.2025	storia.ro/sept.2025	storia.ro/sept.2025

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat la valoarea unitara de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		8	9	8
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		storia.ro/sept.202 5	storia.ro/sept.20 25	storia.ro/sept.2 025
	corectie procentuala		10%	10%	10%
	corectie bruta		0.81	0.90	0.81
	Pret corectat		8.91	9.90	8.91
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Poiana Golului	Calea Timisorii	Km.8	Calea Caransebesului Km.6
	corectie procentuala		10%	10%	10%
	corectie bruta		0.89	0.99	0.89
	Pret corectat		9.80	10.89	9.80
3	Suprafata terenului [mp]	357.00	3000	5561	2800
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		9.80	10.89	9.80
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		9.80	10.89	9.80
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)		curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, gaz	curent electric, apa, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		9.80	10.89	9.80
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	Drumuri in panta	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		9.80	10.89	9.80
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			9.80	10.89	9.80
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			1.70	1.89	1.70
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			9.80	EUR/ mp	





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS SEVERIN
Bucuri de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 49588/49588

Scara 1:230
Zona 09
Luna 01
Anul 2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Caras-Severin, UAT Resița, Loc. Resița, Resița, intravilan, Poiana Galului, nr 55

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49588	302	teren împrejmuit. Teren intravilan împrejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	49588-C1	Jud. Caras-Severin, UAT Resița, Loc. Resița, Resița, intravilan, Poiana Galului, nr 55	Nr. niveluri 1, 5, construita la sol 106 mp, 5, construita desfasurata 106 mp. Construita din zidarie de caramida arsa, P+1, inainte de anul 2000, suprafata construita 106 mp, suprafata construita desfasurata 212 mp, cu acte nr 55

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierea actului de drept de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14164 / 10/01/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/01/2024 emis de LAUS SABIN SRL, Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 10/01/2024 emis de LAUS SABIN SRL, Act Administrativ nr. DOCUMENTE, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA RESIȚA, SPCLER RESIȚA, ANAF, BCPI RESIȚA, CONSILIUL LOCAL RESIȚA. Se înființează Cartea Funciară nr. 49588 UAT Resița pentru imobilul în suprafață de 302 mp, rezultat prin deslupirea suprafeței de 302 mp din nr top 1127/a1/2/2/2/1/19/...1/a2 din cartea funciară pe hârtie CF 1/ Resița Română, în baza HCL nr 638 din 06.12.2023 și Anexa la HCL și a Documentației Cadastrale avizată în data de 19.01.2024 de OCPI CS. B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL nr 638 din 06.12.2023 și Anexa la HCL, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RESIȚA, Domeniul Privat	A1
230 / 09/01/2026 Act Administrativ nr. 70175, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA RESIȚA. Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 49588 UAT Resița, recepționată în data de 16.01.2026 de OCPI Caras Severin, privind inscrierea construcției C1 B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile art.37 alin 2 din Legea 7/1996 republicată cu modificări și completări ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 B5 1) VASILE CRISTIAN 2) VASILE ANDA-LIA	A1, A1.1 A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
56017 / 26/11/2025 Act Notarial nr 3375, din 24/11/2025 emis de Dobre Florica; Act Administrativ nr 510, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL RESIȚA. C1 Intabulare drept de SUPERFICIE cu titlu oneros, pentru o perioadă de 49 ani, în favoarea 1) VASILE ANDA-LIA	A1

Documente care pot fi consultate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară din Resița, județul Caras-Severin

Page 1 din 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
49588	302	Teren intravilan împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302			1.2.1/a1/1/1/1/1/1/a.2	49588 teren intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49588 C1	construcții anexa	106	Cu acte	5, construita la sol 106 mp, 5, construita desfasurata 106 mp. Construita din zidarie de caramida arsa, P+1, inainte de anul 2000, suprafata construita 106 mp, suprafata construita desfasurata 212 mp, cu acte nr 55



PRESEDINTE
CHIOȘA

DE SEDINȚĂ,
MĂDĂLINA MIRUNA

[Handwritten signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Handwritten signature]