



HOTĂRÂREA NR. 294
din 27.08.2020

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Local al municipiului Reșița în vederea achiziționării unor imobile: terenuri și construcții, aflate în proprietatea privată a S.C. TMK REȘIȚA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 53687/25.08.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 53699/25.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 36283/10.06.2020 prin care municipiul Reșița își exprimă intenția în vederea cumpărării unor imobile proprietatea S.C. TMK REȘIȚA S.A., imobile ce urmează să fie afectate de proiectele de dezvoltare ce vor fi inițiate de către municipiul Reșița;

Văzând Adresa S.C. TMK REȘIȚA S.A., înregistrată la Registratura generală a municipiului Reșița sub nr. 44.066/13.07.2020 prin care această societate comercială își exprimă acordul expres în vederea vânzării către municipiul Reșița a loturilor de teren și a construcțiilor aferente, solicitate de către municipiul Reșița.

Luând în considerare oferta de preț înregistrată cu nr. 53678/25.08.2020 a S.C. NET GREEN ENERGY S.F. privind valoarea operațiunilor topo-cadastrale necesare pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a parcelelor de teren proprietate S.C. TKM REȘIȚA S.A., solicitate spre cumpărare de către municipiul Reșița;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea contabilității;

Potrivit art.5 alin.1 lit.a și art. 20 alin.1 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își exprimă acordului de principiu în vederea achiziționării unor imobile: terenuri și construcții, aflate în proprietatea privată a S.C. TMK REȘIȚA S.A., identificate conform Adresei S.C. TMK REȘIȚA S.A., înregistrată la Registratura generală a municipiului Reșița sub nr. 44.066/13.07.2020;

Art. 2 – (1) Consiliul Local al municipiului Reșița își exprimă acordul de principiu cu privire la plata sumei de 36.020 lei reprezentând onorariu documentații topo-cadastrale și taxe



ANCPI, în vederea deschiderii unor noi cărți funciare pentru imobilele pe care municipiul Reșița intenționează să le achiziționeze.

(2) Însușirea sumei de 36.020 lei, prevăzută la alin. 1, se va realiza o dată cu aprobarea hotărârii Consiliului Local al municipiului Reșița privind achiziția imobilelor respective, de la S.C. TMK REȘIȚA S.A.;

Art. 3 – În urma deschiderii noilor cărți funciare pentru imobilele pe care municipiul Reșița intenționează să le achiziționeze, se vor realiza, prin grija Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, rapoarte de evaluare, pentru imobilele ce vor face obiectul cumpărări, în vederea stabilirii valorii de piață a acestora.

Art. 4 – Sumele necesare achiziționării imobilelor de la S.C. TMK REȘIȚA S.A. vor fi cuprinse în bugetul municipiului Reșița pe anul 2020 prin realizarea unei rectificări bugetare, cu valorile rezultate în urma întocmirii rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR;

Art. 5 - Prezenta hotarare intra în vigoare la data comunicării;

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Resita ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului – Judetul Caras-Severin ;
- Directiei pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Directiei Buget,Finante- Contabilitate, Rersurse umane;
- S.C. TMK. REȘIȚA S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR