

HOTĂRÂREA NR.214
din 27.08.2013

**privind darea în folosință gratuită Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și
Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire” a
imobilului situat administrativ în Reșița, str.Gratz nr. 6A**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2013;
Văzând adresa nr.12193/14.08.2013 a Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea
Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire”;

Conform prevederilor HCL nr.157 din 14 iunie 2013 privind acceptul de principiu ca Serviciul
Public, „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” să participe
la licitația publică din data de 18.06.2013 în vederea achiziționării imobilului (pompe funebre) situat în
Reșița, str.Gratz nr.6, imobil necesar activității de administrare a cimitirelor și pompelor funebre,
precum și HCL NR.187 din 30.07.2013 privind însușirea prețului adjudecat la licitația publică din data
de 18.06.2013 pentru achiziționarea de către Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului
Public și Privat al Municipiului Reșița a bunului imobil teren / construcții în suprafață de 177 mp-
109,18 mp suprafață construită denumită „Pompe funebre” situate în Reșița, str.Gratz nr.6A de la SC
Prescom SA prin lichidator judiciar SCP Tudor & Asociații SPRL;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția
pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” precum și rapoartele de
avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit. b,
alin.3 art.119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe un termen de 15 ani, Serviciului Public „
Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și
Deszăpezire” a imobilului situat administrativ în Reșița, str.Gratz nr.6 A, identificat în CF nr.39951,
nr.cadastral/topografic 39951-C2, proprietate a Municipiului Reșița, conform contractului de comodat
prevăzut în anexa ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai să semneze
contractul de comodat.

Art. 3 Pe toată durata folosinței gratuite, Serviciul Public „Direcția pentru Întreținerea și
Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire”, va avea
obligația de a păstra destinația spațiului respectiv pentru activitatea de administrare a cimitirelor și
pompelor funebre..

Art. 4 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-
primire..

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția
pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al
Municipiului Reșița ;
- Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Consiliului Local ,
Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire”.

Președinte de ședință,
Doruț Gabriel Dumitru



Contrasemnează,
Secretar
Bucur Lucian Cornel



CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2013

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, cu sediul în Resita, str.P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș – Severin , reprezentat prin **Mihai STEPANESCU** având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de **COMODANT** și,

SERVICIUL PUBLIC „ DIRECȚIA PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI REPARAREA PATRIMONIULUI CONSILIULUI LOCAL , SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC ȘI DESZĂPEZIRE” , în calitate de **COMODATAR**, cu sediul în Reșița, str.B-dul Muncii nr.25, județul Caraș-Severin, reprezentat prin dl.**Giuricici Sava** având funcția de director executiv ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat administrativ în municipiul Reșița, str. Gratz nr.6A , identificat în CF nr.39951, nr. cadastral/topografic 39951-C2.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 15 ani cu începere de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind darea în folosință gratuită a imobilului.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;

- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2013 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

**PRIMAR,
MIHAI STEPANESCU**

**VICEPRIMAR,
IOAN CRINA**

**Director executiv,
Coordonator
Bilț Valeria**



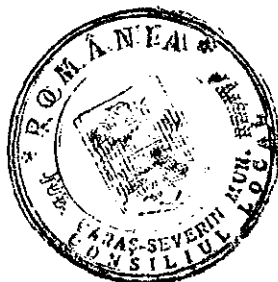
**Serviciul pentru Administrarea Spațiilor
Construite
Coordonator
Schornig Carla**



**Serviciul Juridic ,Executări silite,
Parcări cu plată , de reședință și
ridicarea mașinilor
Coordonator
Dragoescu Andreea**



**Președinte de ședință,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU**

**COMODATAR,
Serviciul Public,, Direcția pentru Întreținerea Patrimoniului”
Consiliului Local , Serviciul de Iluminat Public și
Deszăpezire “**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Giuricici Sava**

**Contrasemnează
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

