



HOTĂRÂREA Nr. 54
Din 14.02.2022

privind alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 2.795 mp, identificat în CF nr. 46752 Reșița, nr. cad. 46752, teren în suprafață de 2.137 mp, identificat în CF nr. 46753 Reșița, nr. cad. 46753 și teren în suprafață de 3.481 mp, identificat în CF nr. 47110 Reșița, nr. cad. 47110, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Zona Industrială Aglomerator Valea Țerovei, terenuri concesionate către S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 9733/09.02.2022 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 9744/09.02.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasele CF nr. 46752 Reșița, nr. cad. 46752, CF nr. 46753 Reșița, nr. cad. 46753 și CF nr. 47110 Reșița, nr. cad. 47110;

Luând în considerare Contractul de concesiune nr. 64.795/15.09.2021 încheiat între municipiul Reșița și S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 81.226/10.11.2021 încheiat între municipiul Reșița și S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.;

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 88.964/10.12.2021, prin care S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L. solicită aprobarea alipirii/unificării a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 2.795 mp, identificat în CF nr. 46752 Reșița, nr. cad. 46752, teren în suprafață de 2.137 mp, identificat în CF nr. 46753 Reșița, nr. cad. 46753 și teren în suprafață de 3.481 mp, identificat în CF nr. 47110 Reșița, nr. cad. 47110, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Zona Industrială Aglomerator Valea Țerovei;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru alipirea/unificarea celor 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, identificate în CF nr. 46752 Reșița, nr. cad. 46752, CF nr. 46753 Reșița, nr. cad. 46753 și CF nr. 47110 Reșița, nr. cad. 47110;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 19 din 25.01.2022;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și următoarele, art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 2.795 mp, identificat în CF nr. 46752 Reșița, nr. cad. 46752, teren în suprafață de 2.137 mp, identificat în CF nr. 46753 Reșița, nr. cad. 46753 și teren în suprafață de 3.481 mp, identificat în CF nr. 47110 Reșița, nr. cad. 47110, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Zona Industrială Aglomerator Valea Țerovei, terenuri concesionate către S.C. TERMOCONSTRUC S.R.L.

Art.2 – Parcela de teren de 8.413 mp, rezultată în urma alipirii/unificării prevăzute la art. 1, își păstrează regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, precum și dreptul de concesiune notat în favoarea S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L. până la data de 05.09.2046;

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița pentru semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune nr. 64.795/15.09.2021 și nr. 81.226/10.11.2021;

Art.4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.6 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
QUINT FELICIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL