



**HOTĂRÂREA Nr. 486  
Din 25.11.2021**

**privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1230 mp din suprafața totală de teren de 1.829.779 mp identificată în CF nr. 30127 Reșița, nr. cadastral 6068, nr topografic 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1 și încheierea unui Contract de asociere între Municipiul Reșița și SCORPIONS ROSPEED S.R.L., în vederea realizării unei căi de acces auto, pe această suprafață de teren**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr. 82694/16.11.2021 și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 82695/16.11.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul CF nr. 30127 Reșița, nr. cadastral 6068, nr topografic 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1.

Văzând documentația cadastrală întocmită de PFA Lauș Sabin S.R.L. pentru parcela de teren de 1230 mp;

Ținând cont de raportul nr. 73095/18.11.2021, emis de Compartimentul Identificare, Înregistrare Publicitate Imobiliară și Registrul Zonelor Verzi, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Reșița;

Ținând cont de Adresa înregistrată sub nr. 73095/13.10.2021 prin care SCORPIONS ROSPEED SRL, cu sediul în Reșița, str. Făgărașului, nr. 10, având CUI 33449481, prin administrator Stirbu Dănuț Sorin, solicită încheierea unui contract de asociere cu Municipiul Reșița, în vederea realizării unui acces auto la obiectivul „hală service auto, stație ITP și tahograf, în localitatea Moniom”;

Văzând actul constitutiv al firmei SCORPIONS ROSPEED SRL, precum și Certificatul unic de înregistrare al acesteia ;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 59/18.02.2021 și nr. 60/18.02.2021 ;

Văzând sentința Civilă 572/13.03.2013;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivă și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 555, art. 880 și art. 876 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.



---

---

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1230 mp din suprafața totală 1.829.779 mp de teren, identificată în C.F. nr. 30127 Reșița, nr. cadastral 6068, nr topografic 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1.

**Art.2** – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă încheierea pe o perioadă de 5 ani a unui Contract de asociere între Municipiul Reșița și SCORPIONS ROSPEED SRL, în vederea realizării unei căi de acces auto pe suprafața de teren de 1230 mp, prevăzută la articolul 1.

**Art.3** – În urma realizării investiției ce face obiectul art. 2, terenul în suprafață de 1230 mp se întoarce liber de sarcini în proprietatea municipiului Reșița, iar investiția reprezentând realizare cale de acces auto va intra în proprietatea privată a municipiului Reșița, rămânând de uz și utilitate publică pe toată durata existenței sale.

**Art.4** – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa să semneze Contractul de asociere cu SCORPIONS ROSPEED SRL, precum și celelalte acte necesare în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.5** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.6**– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. SCORPIONS ROSPEED SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL nr. 486/25.11.2021

**CONTRACT DE ASOCIERE**  
**NR. \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 **Municipiul Reșița**, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, cod fiscal 3228764, în cont RO98TREZ18121360250 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentat prin domnul Ioan POPA, în calitate de Primar al municipiului Reșița, pe de o parte

și

1.2. **SCORPIONS ROSPEED SRL**, cu sediul în Municipiul Reșița, str. Făgărașului, nr. 10, Birou A18, parter, jud Caraș-Severin, având CUI 33449481 din data de 04.08.2014, reprezentată prin administrator Știrbu Dănuț Sorin, pe de altă parte.

Numite în continuare Asociați.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 486/25.11.2021, a intervenit următorul contract de asociere:

**II. DISPOZIȚII GENERALE**

2.1 Asociații convin încheierea prezentului contract, în conformitate cu prevederile art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, asociere realizată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Reșița nr. 486/25.11.2021

2.2 Asocierea nu are personalitate juridică.

- Asocierea nu are nici formă socială, nici sediu social declarat și nici patrimoniu distinct.

-Asocierea s-a creat prin acordul de voință al celor doi Asociați și își desfășoară activitatea în conformitate cu următoarele principii:

- independență comercială și juridică a fiecărui asociat.

- asistență comercială și managerială acordată reciproc de către părți.

- colaborare bazată pe onestitate.



### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani.

3.2 Durata contractului de asociere nu poate fi prelungită după momentul expirării ei.

### IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Contractul are ca obiect asocierea municipiului Reșița cu **SCORPIONS ROSPEED SRL** în scopul realizării unei căi de acces auto la obiectivul hală service auto, stație ITP și tahograf, în localitatea Moniom, pe o suprafață de 1230 mp, teren situat în Municipiul Reșița, zona Moniom, teren ce reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița și care face obiectul H.C.L.-ului nr. 486 / 25.11.2021.

4.2 Calea de acces auto ce urmează a fi realizată va fi utilizată cu respectarea strictă a destinației și scopului în care este realizată.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1 Drepturile și obligațiile municipiului Reșița

Municipiului Reșița, contribuie la asociere prin punerea la dispoziția **SCORPIONS ROSPEED SRL** a terenului în suprafață totală de 1230 mp, situat în Reșița, zona Moniom, teren proprietatea privată a municipiului Reșița, care face obiectul H.C.L.-ului nr. 486 / 25.11.2021 și are următoarele obligații:

a) Să colaboreze cu asociatul, prin intermediul serviciilor de specialitate, în vederea derulării prezentului contract.

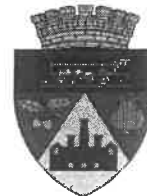
b) Să se abțină de la orice act de tulburare a utilizării normale a amenajărilor realizate pe terenul aferent acestora.

c) Se obligă ca pe întreaga durată a contractului de asociere, să nu transfere sau să nu constituie, în favoarea terților, vreun drept real sau de creanță asupra imobilului teren adus ca aport în asociere.

d) Niciuna dintre părțile contractante nu are dreptul să ceseze, în tot sau în parte, și prin nicio modalitate, drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, fără acordul prealabil, dat în scris, al celeilalte părți.

e) În cazul în care **SCORPIONS ROSPEED SRL** își încetează activitatea sau dorește să-și înstrăineze activitățile desfășurate în spațiile ce fac obiectul prezentului contract, în orice mod, asocierea va putea fi continuată în aceleași condiții, numai cu acordul exprimat în scris al Consiliului Local al municipiului Reșița.

f) În situația în care Municipiul Reșița realizează investiții de interes public local ce afectează suprafața de teren de 1230 mp ce face obiectul prezentului Contract de asociere, o poate face fără a necesita acordul **SCORPIONS ROSPEED SRL**, fiind



ținut doar să notifice asociatul cu cel puțin 5 zile înainte de realizarea lucrărilor de uz și utilitate publică ;

486/25.11.2021 g) În urma realizării investiției ce face obiectul HCL-ului nr. 486/25.11.2021, terenul în suprafață de 1230 mp se întoarce liber de sarcini în proprietatea municipiului Reșița, iar investiția reprezentând realizare cale de acces auto va intra în proprietatea privată a municipiului Reșița, rămânând de uz și utilitate publică pe toată durata existenței sale ;

## **5.2. Obligațiile SCORPIONS ROSPEED SRL**

### **SCORPIONS ROSPEED SRL se obligă:**

a) să suporte toate costurile de autorizare și execuție a căii de acces auto și să asigure întreținerea acesteia, pe toată durata derulării acestui contract.

b) să realizeze pe cheltuiala sa autorizarea, proiectarea, execuția și realizarea lucrărilor necesare.

c) să respecte condițiile tehnice prevăzute în Autorizația de construire.

d) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției propuse în cel mult 6 luni de obținerea Autorizației de construire. Acest termen poate fi prelungit numai cu acordul expres, exprimat în scris al Consiliului Local al municipiului Reșița și numai la solicitarea bine motivată a **SCORPIONS ROSPEED SRL**.

e) să realizeze investiția propusă în termen de cel mult 2 ani de la data începerii lucrărilor, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără alte formalități prealabile.

f) să noteze această operațiune în C.F. pe cheltuiala sa.

g) să respecte strict suprafața de teren și scopul ce face obiectul prezentului contract.

h) să obțină licențe, avize sau alte aprobări necesare pentru obiectul HCL – ului 486/25.11.2021.

i) să permită accesul publicului neîngrădit pe toată perioada contractului de asociere

j) să permită asociatului să realizeze pe acest teren lucrări de uz și utilitate publică, fără a avea posibilitatea de a solicita daune de orice fel.

k) să fie profesionist în activitățile pe care le desfășoară.

## **VI EXPLOATAREA TERENULUI**

6.1 **SCORPIONS ROSPEED SRL** va întreține zonele adiacente și spațiile verzi învecinate suprafeței de teren de 1230 mp, ce face obiectul prezentului Contract de asociere

6.2. Pe toată durata Contractului de asociere suprafața de teren de 1230 mp, ce face obiectul prezentului Contract de asociere, precum și investiția ”realizare cale de



---

acces auto”, vor rămâne de uz și utilitate publică, **SCORPIONS ROSPEED SRL** neavând dreptul să restricționeze accesul public în nicio situație.

## **VII ÎNCETAREA ȘI REZILIREA CONTRACTULUI**

7.1 Contractul încetează prin:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiată prezenta asociere.
- hotărârea comună a celor doi asociați.
- lichidarea societății comerciale asociate.

7.2 Contractul de asociere se reziliează de plin drept:

- în situația în care Asociații nu își respectă /îndeplinesc obligațiile asumate prin contract
- în cazul în care **SCORPIONS ROSPEED SRL** nu a finalizat lucrările până la termenele prevăzute în prezentul contract.

7.3 Rezilierea unilaterală a prezentului contract este interzisă cu excepția prevederilor pct 7.2.

7.4 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau executarea defectuoasă a uneia din clauzele contractuale partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

## **VIII FORȚA MAJORĂ**

8.1 Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

9.1 Executarea prezentului contract este obligatorie pentru părți

9.2 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea în culpă datorează celeilalte părți daune – interese în condițiile legii.

## **X. LITIGII, ALTE CLAUZE**

10.1 În executarea contractului, pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale, precum și modificarea contractului, în funcție de interesele părților.

10.2 Modificarea contractului se va efectua prin act adițional la prezentul contract, orice modificare urmând a fi supusă aprobării Consiliul Local al municipiului Reșița.

10.3 La expirarea termenului de asociere, investiția realizată, prevăzută în Cap.III din prezentul contract, trece în proprietatea privată a Municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței ei de uz și utilitate publică.



10.4 Lucrările de amenajare, construire, se vor executa în baza autorizației de construcție, conform Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

10.5 Eventualele litigii ivite în legătură cu executarea și încetarea prezentului contract se vor soluționa în mod prioritar pe cale amiabilă prin conciliere directă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare, instanțelor judecătorești competente, făcându-se dovada concilierii prealabile a litigiului.

10.6 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă încheierii sale.

10.7 Prezentul contract se supune legislației române.

10.8 Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**MUNICIPIUL REȘIȚA  
PRIMAR,**

**POPA IOAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gârtoi Marius Liviu**

**ȘEF SERVICIU,  
Călin Ramona Daniela**

**Compartiment Cadastru, Contracte Terenuri  
și Registru Spații Verzi  
Inspector Albai Nelu**

**Inspector,  
Bîrsanu Adela**

**SCORPIONS ROSPEED SRL  
ADMINISTRATOR,**

**Stirbu Dănuț Sorin**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL**

