

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 231
Din 03.07.2020

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița”**, județul Caraș-Severin

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 03.07.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 41902/02.07.2020 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 41904/02./07.2020;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 49/18.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița”**, întocmit de SC UNITH2B SRL BUCUREȘTI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Hildegard Brandl și arh. Anca Sandu în calitate de Responsabili lucrare/Șef proiect, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița”**.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița”** cuprinsă în anexa care devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare**

Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița" având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) 228,759.11 lei
din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 140,078.66 lei

2. Durata de realizare a execuției - 12 luni

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

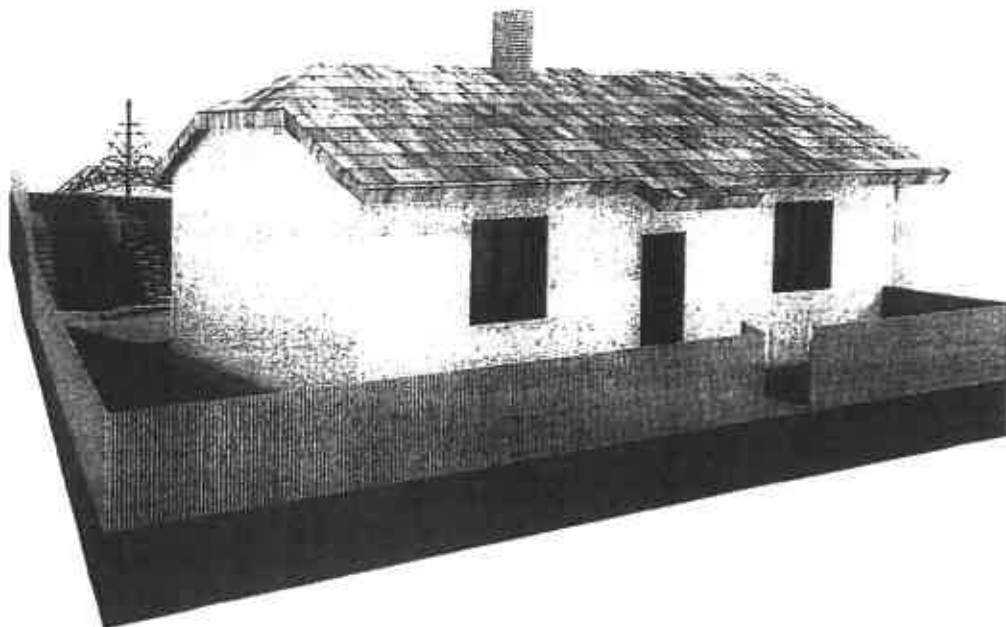
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Corneliu BUCUR**



sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE4455V16090844450, BRD sucursala Dorobanti



**Modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din ZUM: Reabilitare Gradinita PN
Dealul Mare - Municipiul Resita**

Faza de proiectare: D.A.L.I.

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

TITULAR/ BENEFICIAR	UAT MUNICIPIUL REȘIȚA
CONTRACT	61271/05.08.2019
ELABORATOR	UNITH2B SRL BUCUREȘTI
DIRECTOR	arh. Hildegard Brandl
SEF PROIECT / RESPONSABIL LUCRARE	arh. Anca Sandu / arh. Teodora Moraru

Iunie 2020

LISTA DE SEMNATURI

TITLU PROIECT MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE
 GRADINITA PN DEALU MARE - MUNICIPIUL RESITA, JUDETUL CARAS-SEVERIN

BENEFICIAR / CLIENT

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

NR. PROIECT

69/2019

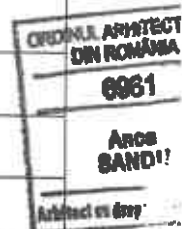
FAZA DE PROIECTARE

D.A.L.I.

DATA DE ELABORARE

IUNIE 2020

Compartiment	Intocmit	Semnatura
Arhitectura	arh. Hildegard Brandl	
	arh. Anca Sandu	
	arh. Teodora Moraru	
	arh. Corina Scurtu	
Structura	Ing. Sorin Rosca	
	Ing. Renato Dumitrescu	
Instalatii electrice	Ing. Bogdan-Cristian Ionescu	
Instalatii sanitare	Ing. Rovana Preda	
Instalatii termoventilatii	Ing. Bogdan Vladescu	
	Ing. Oana Dinutolu	
Studiu geotehnic	Ing. Adrian Centea	
Verificat		Semnatura
arh. Anca Sandu		
Aprobat		Semnatura
arh. Hildegard Brandl		



ANEXA NR _____ LA H.C.L. _____

MEMORU TEHNIC JUSTIFICATIV – DESCRIERE INVESTITIE

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din ZUM: reabilitare gradinita PN Dealu Mare - municipiul Resita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL RESITA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL RESITA

mun. Resita, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caras Severin, cod postal 320084

Telefon: 0255 221 692

1.5. Elaboratorul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE445SV16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator Hildegard Brandl

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRARILOR DE INTERVENȚII

Obiectivul acestui proiect este reabilitarea imobilului cunoscut sub denumirea "Grădinița PN Dealu Mare" de pe strada Badea Cartan nr.4, cartier Dealu Mare, municipiul Reșița. Imobilul a fost construit în anul 1923, având destinația de locuință, într-o zonă urban marginalizată, fiind transformată în grădiniță în anii 1950-1960.

În prezent imobilul funcționează ca și grădiniță cu program normal. Clădirea este parter, cu forma dreptunghiulară. Corpul de grădiniță face corp comun cu o altă construcție, care are ca destinație și în prezent de locuință.

- În interior grădinița dispune de două săli egale de 4.00m x 5.00m. Accesul în Sali se face dintr-un hol central. Tot din hol se face accesul și în grupul sanitar.
- Sălile de clasă au câte o fereastră, iar una din Sali dispune și de o ușă de ieșire în curte.

Imobilul are o structură de rezistență realizată din diafragme de zidărie din cărămida arsă, de 37cm grosime, sistem celular. În zona centrală sunt două ziduri de 12.5cm, care au rol de contravântuire. Forma în plan este dreptunghiulară, fără anomalii, ieșinduri sau întrânduri. Peretii portanți prezintă o uzură avansată a finisajelor și chiar a tencuielii. Degradări au apărut în buandrugul golului de ușă înspre curte, o fisură verticală în mijlocul arcului de zidărie. În rest, diafragmele se află în stare tehnică bună. Finisajele exterioare, sunt foarte degradate.

Categorie de importanță: C (normală)

Clasă de importanță: III (normală)

Regim de înălțime: P

Suprafața teren (conform acte): 395 mp

Suprafața teren (conform măsurători): 395 mp

Suprafața construită: 61 mp (Conform PAD vizat OCPI pus la dispoziție de către beneficiar)

Suprafața construită desfasurată: 61 mp

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Fundatiile au fost executate din zidarie de piatra naturala, aflandu-se la cel putin -1.0m fata de CTN, si avand o adancime de 60cm latime. Analizand starea tehnica a sistemului de fundatii-elevatii nu se pot constata degradari.

Planseul a fost executat dintr-o structura de lemn, grinzi transversale de lemn la 90-100cm distanta intre ele. Planseul este podit cu scanduri si tavanit de asemenea cu scanduri bature in grinzi. Planseul este in stare buna, fara deformari.

Sistemul de acoperis tip sarpanta are o structura simpla, formata din capriori, clesti, pe care au fost montate sipcile pentru tigle. Geometria sarpantei este buna, nu se constata deformatii, degradari, este insa vizibil ca nu a fost ignifugata, ceea ce se va remedia in faza de proiect.

FINISAJE INTERIOARE

Refacerea si amenajarea spatului interior. Se va reface tencuiala si vopsitoria, deoarece este intr-o stare avansata de degradare. Pentru termoizolarea placii de beton, se va desface paroseala existenta si a straturilor existente pana la placa de beton, se va aplica stratul de polistiren extrudat de 5cm, cu conductivitate termica de 0.036W/mK. Se va turna o sapa de egalizare, apoi se va finisa cu linoleum in salile de clasa, in baie si hol.

Montarea saltelelor de vata minerala bazaltica pe planseul de deasupra ultimului etaj se realizeaza prin desfacerea straturilor existente, realizarea unei bariere de vapori de calitate corespunzatoare pe fata superioara a planseului existent si montarea unui strat termoizolant realizat din placi rigide de vata minerala bazaltica cu grosimea de 15cm si conductivitatea termica de 0.036W/mpK. Pentru protectia stratului termoizolant se pot monta scanduri din lemn cu grosimea de 2.5cm.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

Refacerea finsajelor exterioare (tencuieii, soclu, zugraveli si termoizolatie). Se vor decoji peretii pana la rosu deoarece tencuiala existenta este de o slaba calitate si reprezinta straturi succesive depuse de-a lungul anilor. Pentru a creste rezistenta diafragmelor se recomanda aplicarea unei tencuieii de ciment cu plasa sudata $\varnothing 4/100 \times 100$ fixata in diafragme. Peretii se vor termoizola cu saltele de vata minerala in strat de 10cm, avand conductivitatea termica de 0.036W/mK.

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE4455V16090844450, BRD sucursala Dorobanti



Concomitent se va realiza un soclu din tencuiala de ciment pentru preluarea si respingerea apelor meteorice. Soclul se va termoizola cu placi de 5cm de polistiren extrudat.

Se va aplica un finisaj durabil durabil intregii cladiri, se completeaza jgheburile si burlanele.

In vederea protejarii gradinitei, de jur imprejur se va realiza trotuar de garda. Apele meteorice vor fi dirijate catre colectorul de ape pluviale. In acest scop trotuarul va avea panta, de la cladire spre exterior.

Refacerea tamplariei exterioare. Se propune inlocuirea partiala a tamplariei existente cu tamplarie PVC cu etansare pe garnitura de cauciuc, cu geam termolizolant dublu si umplutura de gaz inert, avand rezistenta termica minlm 0.55K/W.

INSTALATII

Asigurarea cu echipare tehnico-edilitara:

- se vor schimba instalatiile defecte : Instalatii electrice, termice, sanitare, inclusiv corpurile de iluminat. Se vor inlocui obiectele sanitare (wc si chiuveta).
- in spatiul podului materialul lemnos va fi ignifugat

GRAFIC DE INVESTITIE SI EXECUTIE

UNIT 23
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

[illegible]

Durata de implementare a proiectului – 18 luni, din care
Durata de executie estimata = 12 luni
Durata serviciilor de proiectare: Intocmire Proiect Tehnic = 4 luni
Durata achizitiei proiect tehnic= 1 luni
Durata achizitiei lucrari= 1 luni

Rata internă de rentabilitate a investiției (RIRE) < 5% 0,26%

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE4455V16090844450, BRD sucursala Dorobanti



total LEI			C+M LEI			
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1 -	76.996,05	14.507,59	91.503,64	47.085,26	8.946,20	56.031,47
an 2 -	115.494,08	21.761,39	137.255,46	70.627,90	13.419,30	84.047,20
	192.490,13	36.268,98	228.759,11	117.713,16	22.365,50	140.078,66
total EURO			C+M EURO			
an 1 -	16.204,58	3.053,27	19.257,84	9.909,56	1.882,82	11.792,38
an 2 -	24.306,87	4.579,90	28.886,76	14.864,34	2.824,22	17.688,56
	40.511,44	7.633,16	48.144,61	24.773,89	4.707,04	29.480,93

4,7515

LEI	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	89673,56945	134510,35	224183,92
Cofinantare	1890,07	2745,11	4575,18
TOTAL	91563,6423	137255,4634	228759,11

EURO	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	18872,69	28309,03	47181,72
Cofinantare	385,16	577,74	962,89
TOTAL	19257,84	28886,76	48144,61

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Proiectul este oportun din punct de vedere economic si are un impact socio-economic puternic pentru comunitatea locala.

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD sucursala Dorobani



DEVIZ GENERAL - V1- VARIANTA RECOMANDATA

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO328RDE445SV16090844450, BRD sucursala Dorobanti



OBIECTIV: „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
 REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESTA" V1

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

„MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
 REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESTA" V1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.460,78	467,55	2.928,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.460,78	467,55	2.928,33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiții	1.237,27		
Total capitol 2		1.237,27	235,08	1.472,35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	305,94	58,13	364,07
3.3	Expertizare tehnică	3.300,00	627,00	3.927,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.300,00	437,00	2.737,00
3.5	Proiectare	24.012,17	4.562,31	28.574,48
3.5.1	Temă de proiectare (cuprins în valoarea SF)	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	550,70	104,63	655,33
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.223,77	232,52	1.456,29
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.237,70	2.325,16	14.562,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.631,11	2.209,91	13.841,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.958,03	372,03	2.330,06
3.7.2	Audit financiar	673,07	127,88	800,95
3.7.2	Consultanță elaborare cerere finanțare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8	Asistență tehnică	7.571,30	1.438,55	9.009,84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.671,31	697,55	4.368,86
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.835,66	348,77	2.184,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.835,66	348,77	2.184,43
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.899,99	741,00	4.640,99
Total capitol 3		49.120,52	9.332,90	58.453,41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	111.428,210	21.271,36	132.599,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278,800	52,97	331,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.670,010	2.027,30	12.697,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,000	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,000	0,00	0,00
Total capitol 4		122.377,020	23.251,63	145.628,65

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD sucursala Dorobanti



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.308,10	438,54	2.746,64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.308,10	438,54	2.746,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.600,79	0,00	1.600,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	588,57	0,00	588,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	117,71	0,00	117,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	588,57	0,00	588,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	305,94	0,00	305,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.885,66	1.118,28	7.003,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 5		17.294,55	2.981,81	20.276,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		192.490,13	36.268,98	228.759,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		117.713,16	22.365,50	140.078,66

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului AP9 POR 2014-2020)

Beneficiar:
 U.A.T RESITA
 Data:
 22.06.2020

Proiectant:
 S.C. UNITH2B S.R.L.

Întocmit

arh. Anca Sandu

arh. Teodora Moraru

**OBIECTIV: „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA" V1**

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**„MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA" V1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,460.76	467.55	2,928.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,460.76	467.55	2,928.33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiții	1,237.27		
Total capitol 2		1,237.27	235.06	1,472.35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	305.94	58.13	364.07
3.3	Expertizare tehnică	3,300.00	627.00	3,927.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5	Proiectare	24,012.17	4,562.31	28,574.48
	3.5.1. Temă de proiectare (cuprins în valoarea SF)	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	550.70	104.63	655.33
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,223.77	232.52	1,456.29
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,237.70	2,325.16	14,562.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,631.11	2,209.91	13,841.02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,958.03	372.03	2,330.06
	3.7.2. Auditul financiar	673.07	127.88	800.96
	3.7.2. Consultanța elaborare cerere finanțare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8	Asistență tehnică	7,571.30	1,438.55	9,009.84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,671.31	697.55	4,368.86
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,835.66	348.77	2,184.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,835.66	348.77	2,184.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,899.99	741.00	4,640.98
Total capitol 3		49,120.52	9,332.98	58,453.43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	111,428.210	21,171.36	132,599.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278.800	52.97	331.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,670.010	2,027.30	12,697.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.000	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.000	0.00	0.00
Total capitol 4		122,377.020	23,251.63	145,628.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,308.10	438.54	2,746.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,308.10	438.54	2,746.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,600.79	0.00	1,600.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	588.57	0.00	588.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	117.71	0.00	117.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	588.57	0.00	588.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	305.94	0.00	305.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,885.66	1,118.28	7,003.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total capitol 5		17,294.55	2,981.81	20,276.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		192,490.13	36,268.98	228,759.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		117,713.16	22,365.50	140,078.66

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului AP9 POR 2014-2020)

Beneficiar:

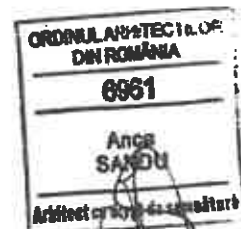
U.A.T RESITA

Data:

22.06.2020

Proiectant:

S.C. UNITH28 S.R.L.



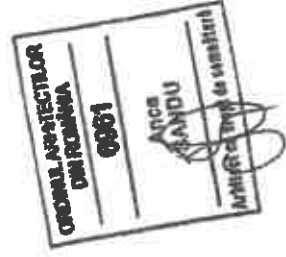
Formular F1

OBIECTIV: 003 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA" V1

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap/ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	i		
		1	2	3
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
01	AMENAJARI EXTERIOARE		2.460,78	2.460,78
	TOTAL capitol/ subcapitol		2.460,78	2.460,78
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
002	UTILITATI		1.237,27	1.237,27
	TOTAL capitol/ subcapitol		1.237,27	1.237,27
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
02	CONSTRUCTII SI INSTALATII		122.377,02	111.707,02
	TOTAL capitol/ subcapitol		122.377,02	111.707,02
5.1.1	Organizare de santier			
	2,00 %		2.308,10	2.308,10
	TOTAL capitol/ subcapitol		2.308,10	2.308,10
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		128.383,17	117.713,17
	Taxa pe valoarea adaugata		24.392,80	22.365,50
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		152.775,97	140.078,67



PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.

Formular F2

OBIECTIV: 003 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINTELOR DIN ZUM: REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESTA" V1

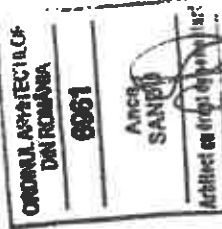
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 002 UTILITATI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		1	2
L	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	GA1 ALIMENTARE CU APA	930,57	
2	GC1 INSTALATI DE CANALIZARE	306,70	
	TOTAL I	1.237,27	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.237,27	
	Taxa pe valoarea adaugata	235,08	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	1.472,35	

PROIECTANT

S.C. UNITH2B S.R.L.



Formular F2

OBIECTIV: 003 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA” VI

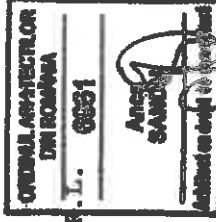
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
		ron	
L	1	2	
	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	1 AMENAJARE		2.460,78
	TOTAL I		2.460,78
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		2.460,78
	Taxa pe valoarea adaugata		467,55
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		2.928,33

PROIECTANT

S.C. UNITH2B S.R.L.



Formular F2

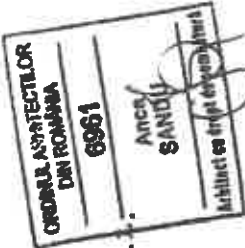
OBIECTIV: 003 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINTELOR DIN ZUM: REABILITARE GRADINITA PN DEALUL MARE - MUNICIPIUL RESITA” V1
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr.cap/ subcap deziv general		Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)	
		I		ron	
4.1.		Construcții si instalatii aferente acestora		2	
4.1.1	1G	REZISTENTA		28.481,82	
4.1.2	2G	ARHITECTURA		53.740,72	
4.1.3	3G	INSTALATII SANITARE		3.093,87	
4.1.4	4G	INSTALATII ELECTRICE		18.564,09	
4.1.5	5G	INSTALATII CURENTI SLABI		4.633,72	
4.1.6	6G	INSTALATII HVAC		2.914,00	
		TOTAL I		111.428,22	
4.2.		Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
4.2.1	7G	MONTAJ ECHIPAMENTE SI DOTARI		278,80	
		TOTAL II		278,80	
4.3		Procurare			
		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		10.670,00	
		TOTAL III		10.670,00	
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		122.377,02	
		Taxa pe valoarea adaugata		23.251,63	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		145.628,65	

CONTRACT DE INSTALATII

PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL DUMINEU ALBU

CONFIRMARE
SECRETAR GENERAL
LU CIAN TORNEZ BUCUR

Handwritten text, possibly a date or signature, located in the top left corner.



Handwritten text, possibly a date or signature, located in the bottom left corner.