

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 305
DIN 27 SEPTEMBRIE 2011

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unor terenuri proprietatea municipiului Reșița, dezlipirea acestora și aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului Reșița și SC ELANO INVEST SA

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2011;
Văzând adresa nr. 8109/21.06.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița prin care s-a comunicat intenția municipiului Reșița de a achiziționa terenuri proprietatea SC ELANO INVEST SA.

Având în vedere adresa 8722/04.07.2011 a SC ELANO INVEST SA.

Având în vedere adresa nr. 15699/20.09.2011 a SC ELANO INVEST SA prin care solicită reintroducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței din data de 27.09.2011.

Ținând cont de Rapoartele de evaluare nr. 9431,9432,9433,9437,9440,9441/18.07.2011 întocmite de SC MS BUSINESS PARTNERS SRL.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr.532 din 30.05.2002, Anexa 2 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, nr. crt. 6 1.4. 4 pagina 39 nr. crt. 14 1.4.4 și nr.crt. 16 1.4.4 pagina nr.40, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare și prevederile Titlului X, „Circulația juridică a terenurilor” art.1, art.2 alin.1 și art.7 din Legea nr. 247/2005- privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.1405-1409 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin. 9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b, alin.3 și art.121 alin.2 și alin.4 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unor terenuri proprietatea Statului Român cu drept de administrarea în favoarea Consiliului Local al municipiului Reșița, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă dezlipirea terenurilor menționate la art. nr. 1.

Art.3 – Se aprobă schimbul de terenuri menționate la art.1 și identificate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al municipiului Reșița și terenurile în suprafață de 447,92 mp situată în Reșița, P-ța Republicii nr.46 identificată în C.F 30205 Reșița nr. top 239 și în suprafață de 753 mp situată în Reșița str. Castanilor (fosta Grădină de Vară), identificată în C.F 30528 Reșița nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/1 proprietatea SC ELANO INVEST SA Reșița.

Art.4 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.9431,9432,9433,9437, 9440,9441/18.07.2011 întocmite de MS BUSINESS PARTNERS SRL conform anexelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5- Valoarea evaluată a terenurilor/mp proprietatea Statului Român este de 79 euro/mp, 65 euro/mp și 82 euro/mp conform Rapoartelor de evaluare nr. 9431,9432,9433 și 9437/18.07.2011, la suprafața totală de 690 mp teren, valoarea este de 49630 euro (fără TVA).

Art.6 Valoarea evaluată la suprafața de 447,92 mp teren valoarea este de 61 euro/mp și suprafața de 753 mp teren valoarea este de 70 euro/mp conform Raportelor de evaluare nr. 9440 și 9441 /18.07.2011, rezultând 80033,12 euro (fără T.V.A), terenuri proprietatea SC ELANO INVEST SA Reșița.

Art.7- Având în vedere că valoarea terenurilor proprietatea SC ELANO INVEST SA Reșița este mai mare decât valoarea terenurilor proprietatea Statului Român, Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al municipiului Reșița va acorda o sultă în valoare de 30403,12 euro (fără TVA), plătită în lei la cursul B.N.R în ziua plății.

Art.8- Prin schimbul efectuat fiecare teren dobândește situația juridică a celui pe care îl înlocuiește.

Art. 9- Operațiunile de dezlipire și intabularea a dreptului de proprietate asupra parcelor în Cartea Funciară cad în sarcina SC ELANO INVEST SA Reșița.

Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Mihai Stepanescu să semneze Contractul de schimb în formă autentică.

Art. 11 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.12-Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și SC ELANO INVEST SA Reșița.

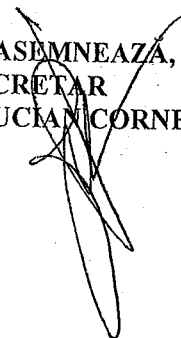
Art.13-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- SC ELANO INVEST SA Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMESCU SORIN DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



SITUAȚIA TERENURILE PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN

Nr. Ctr.	Proprietari	Adresa	Nr.C.F. și nr. top	Suprafața (mp)	Preț (euro/mp) fără T.V.A	Valoare euro fără T.V.A
1.	Statul Român	Reșița, B-dul Republicii nr.11-13	1870 Câlnic G100/h/64/b/1	40	79	3160
2.	Statul Român	Reșița, B-dul Republicii nr.11-13	1870 Câlnic G100/h/64/b/1	40	79	3160
3.	Statul Român	Reșița, B-dul Republicii nr.19	15499 UAT Reșița G100/o/28/2/1/b/a/1/2/b/1/a/3/2/2/b/4/2/a/1/a/1	40	79	3160
4.	Statul Român	Reșița, B- dul Republicii nr.11-13	1870 Câlnic G100/h/64/b/1	100	79	7900
5	Statul Român	Reșița, B-dul Muncii	1870 Câlnic G100/g/2/b/2/b/2	370	65	24050
6	Statul Român	Reșița B-dul A.I.Cuza F.N	3701 Reșița Română R201/b	100	82	8200
Total				690	49630euro	

DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEA FLORIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMESCU SORIN DANIEL

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTARI
SILITE
ANGHELINA ROXANA

COMP. IDENT., ÎNREG. PUBL. IMOB.
ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI
RAB SIGISMUND

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



11