

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 166

Din 11 MAI 2010

**privind darea în folosință gratuită Asociației pentru Protecția Animalelor Caraș-Severin
pe o perioadă de 10 ani a imobilului situat în Reșița, Str. Minda f.n.**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2010;

Văzând adresa nr. 8840/30.04.2010 a Asociației pentru Protecția Animalelor Caraș-Severin cu sediul în Reșița str. Gheorghe Șincai, bl.4, sc.1, ap.15

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Viceprimar Simescu Sorin Daniel și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reșița”;

Văzând HCL nr. 301/31.10.2008 privind reducerea capitalului social al SC Urban Reșița SRL;

Luând în considerare și HCL nr. 299/2008 privind reînființarea Serviciului Public-Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 205 din 26.05.2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 9, art. 45, alin. 3, art. 49, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), alin. 3 și art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației pentru Protecția Animalelor Caraș-Severin pe o perioadă de 10 ani a imobilului, situat în Reșița, Str. Minda f.n. în suprafață de 2.118,14 mp., identificat în CF nr. UAT 13088 Reșița, nr. top 362/13/a/1/b/1/a/2, nr. cadastral 4405 – teren cu padoc de câini, conform contractului de comodat prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai să semneze contractul de comodat.

Art. 2 – Pe toată durata folosinței gratuite, Asociației pentru Protecția Animalelor Caraș-Severin, va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului, – Padoc câini.

Art. 3 – Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data obținerii extrasului de Carte Funciară.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reșița”.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Serviciului public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Reșița”;
- Asociației pentru Protecția Animalelor Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR
BUCUR IULIAN-CORNEL

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din 2010

CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL al municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Stepanescu Mihai având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

ASOCIAȚIA PENTRU PROTECTIA ANIMALELOR CARAȘ-SEVERIN în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str. Gheorghe Șincai, nr. 4, sc. 1, ap. 15, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Silvia Chivari având funcția de Președinte

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Minda f.n.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului este de 10 ani cu începere de la data notării acestui drept în Carte Funciară, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr., privind darea în folosință gratuită a unui imobil situat în Reșița Str. Minda f.n., către Asociația pentru Protecția Animalelor.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;

- h) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit.
- i) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- j) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a terțe persoane care îl tulbură folosința.

Art.4.1. Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art.5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI PĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin:

- restituirea lucrului în stare corespunzătoare;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul de reziliază de drept.

CAP.VIII FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi.....în două exemplare originale, unul pentru comodant iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT

Consiliul Local al Municipiului Reșița
PRIMAR,
Stepanescu Mihai

COMODATAR,

Asociația pentru Protecția Animalelor
PREȘEDINTE,
Silvia Chivari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL