



**HOTĂRÂREA Nr. 103
DIN 20.03.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
„Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 20.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24017 / 18.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 24015 / 18.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 24268/18.03.2026;

Având în vedere prevederile HCL nr. 236/27.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”; ;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”;

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II” întocmit de SC UNITH2B SRL după cum urmează:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 13.438.317,67 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 10.369.497,51 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de | 14 luni |

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;



Art.4. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

DEVIZ GENERAL

EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR.4- CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE - ETAPA II -
MUNICIPIUL REȘITA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

ANEXĂ LA HCL NR. 103/20.03.2020

Nr. Crt.	Desemnarea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		TVA 21%		Valoarea totală (fără TVA)	Valoarea eligibilă (fără TVA)	TVA eligibilă 19%		TVA eligibilă 21%		Valoarea eligibilă cu TVA	Valoarea ne-eligibilă (fără TVA)	TVA neeligibilă 19%		TVA neeligibilă 21%		Valoarea ne-eligibilă cu TVA
		lei	lei	lei	lei			lei	lei	lei	lei			lei	lei			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
CAPITOLUL 1																		
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Avenajare pentru protecția mediului în vederea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2																		
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																		
Total capitol 2		100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	121.000,00
CAPITOLUL 3																		
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reconstrucție și studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Exercitarea tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	160.150,00	30.428,50	0,00	190.578,50	160.150,00	30.428,50	0,00	0,00	0,00	0,00	190.578,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și dinz general	69.700,00	13.243,20	0,00	82.943,20	69.700,00	13.243,20	0,00	0,00	0,00	0,00	82.943,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.950,00	4.360,50	0,00	27.310,50	22.950,00	4.360,50	0,00	0,00	0,00	0,00	27.310,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de salubitate a proiectului tehnic în a dealurilor de excrucie	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic în detaliu de execuție	57.900,00	10.925,00	0,00	68.825,00	57.900,00	10.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulțanți	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Man opera de montaj pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	225.840,78	5.643,00	41.782,54	273.267,32	225.840,78	5.643,00	41.782,54	0,00	0,00	0,00	273.267,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.850,00	0,00	3.118,50	17.968,50	14.850,00	0,00	3.118,50	0,00	0,00	0,00	17.968,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.850,00	0,00	1.018,50	5.868,50	4.850,00	0,00	1.018,50	0,00	0,00	0,00	5.868,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Din amine de sanier	210.990,78	5.643,00	38.665,06	255.298,84	210.990,78	5.643,00	38.665,06	0,00	0,00	0,00	255.298,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		395.990,78	36.971,50	47.086,56	479.048,84	395.990,78	36.971,50	47.086,56	0,00	0,00	0,00	479.048,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4																		
Cheltuieli pentru investiția de bază																		
4.1	Construcții și instalații	8.255.038,01	277.216,06	1.477.241,92	10.009.535,99	8.255.038,01	277.216,06	1.477.241,92	0,00	0,00	0,00	10.009.535,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	48.739,27	8.690,27	914,77	58.344,31	48.739,27	8.690,27	914,77	0,00	0,00	0,00	58.344,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	528.940,00	0,00	111.077,40	640.017,40	528.940,00	0,00	111.077,40	0,00	0,00	0,00	640.017,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.800,00	0,00	2.659,00	12.459,00	9.800,00	0,00	2.659,00	0,00	0,00	0,00	12.459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.339.516,28	285.906,33	1.591.392,09	10.216.814,70	8.339.516,28	285.906,33	1.591.392,09	0,00	0,00	0,00	10.216.814,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5																		
Alte cheltuieli																		
5.1	Ornamente de sanier	125.237,97	8.674,79	17.625,18	151.537,94	125.237,97	8.674,79	17.625,18	0,00	0,00	0,00	151.537,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		125.237,97	8.674,79	17.625,18	151.537,94	125.237,97	8.674,79	17.625,18	0,00	0,00	0,00	151.537,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total proiect		1.000.000,00	0,00	21.000,00	1.021.000,00	1.000.000,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	1.042.000,00
Total proiect cu TVA		1.000.000,00	0,00	21.000,00	1.021.000,00	1.000.000,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	1.042.000,00
Total proiect cu TVA și TVA neeligibilă		1.000.000,00	0,00	21.000,00	1.021.000,00	1.000.000,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	1.042.000,00
Total proiect cu TVA și TVA neeligibilă și TVA eligibilă		1.000.000,00	0,00	21.000,00	1.021.000,00	1.000.000,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	1.042.000,00
Total proiect cu TVA și TVA neeligibilă și TVA eligibilă și TVA neeligibilă		1.000.000,00	0,00	21.000,00	1.021.000,00	1.000.000,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	1.042.000,00
Total proiect cu TVA și TVA neeligibilă și TVA eligibilă și TVA neeligibilă și TVA eligibilă		1.000.000,00	0,00	21.000,00	1.021.000,00	1.000.000,00	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	0,00	1.042.000,00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	69.056,37	8.674,79	5.827,05	83.586,21	45.556,78	8.674,79	93.13,14	55.244,70	23.359,59	0,00	4.913,91	28.313,50
5.1.2. Cheltuieli conexă organizării de sanitar	55.181,60	0,00	11.796,14	67.977,74	0,00	0,00	0,00	0,00	56.181,60	0,00	11.796,14	67.977,74
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94.268,16	0,00	19.796,31	114.064,47	0,00	0,00	0,00	0,00	94.268,16	0,00	19.796,31	114.064,47
5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului bucurii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	42.849,16	0,00	8.998,32	51.847,49	0,00	0,00	0,00	0,00	42.849,16	0,00	8.998,32	51.847,49
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.569,93	0,00	1.799,66	10.369,59	0,00	0,00	0,00	0,00	8.569,93	0,00	1.799,66	10.369,59
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	42.849,16	0,00	8.998,32	51.847,49	0,00	0,00	0,00	0,00	42.849,16	0,00	8.998,32	51.847,49
5.2.5. Taxe pentru acordări, acte conforme cu autorizații de construire/planșare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și impozite	491.658,91	93.411,17	9.833,18	594.907,16	0,00	0,00	0,00	0,00	491.658,91	93.411,17	9.833,18	594.907,16
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	0,00	3.150,00	38.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	3.150,00	38.150,00
Total capitolul 5	726.164,94	102.883,96	50.404,67	878.659,58	45.556,78	8.674,79	93,13,14	55.244,70	689.598,16	93.411,18	49.491,54	833.414,87
CAPITOLUL 6			0,00	0,00				0,00				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Proiectarea și executarea de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6			0,00	0,00				0,00				
CAPITOLUL 7			0,00	0,00				0,00				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru apăsare de preț			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25%, 0%, din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.4, 3.8.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	944.375,66	24.975,75	174.243,14	1.142.594,55	0,00	0,00	0,00	0,00	944.375,66	24.975,75	174.243,14	1.118.618,80
Total capitolul 7	944.375,66	24.975,75	174.243,14	1.142.594,55	0,00	0,00	0,00	0,00	944.375,66	24.975,75	174.243,14	1.118.618,80
TOTAL GENERAL	11.106.047,66	448.143,55	1.884.126,46	13.458.317,67	7.540.340,69	321.962,35	1.261.513,40	9.123.836,43	3.565.686,97	126.181,20	622.615,07	4.230.405,48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.569.832,65	294.891,12	1.505.083,74	10.369.497,51	6.719.384,48	285.900,85	1.131.500,89	8.166.376,22	1.820.376,17	8.690,27	373.582,84	2.202.621,29

Data 11.10.2024
Beneficiar/Inventor LAT Municipiul Reșița



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAI NICOLAE

SECRETAR GENERAL
BUCURĂȘAN CORNEL

