

HOTĂRÂREA Nr. 23

Din 30.01.2024

privind alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 38.707 mp, identificat în CF nr. 36332 Reșița, nr. cad. 36332, teren în suprafață de 30.000 mp, identificat în CF nr. 43458 Reșița, nr. cad. 43458 și teren în suprafață de 10.397 mp, identificat în CF nr. 46857 Reșița, nr. cad. 46857, terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Zona fostă Platformă UCC

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 5208 din 22.01.2024 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5209 din 22.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasele CF nr. 36332 Reșița, nr. cad. 36332, CF nr. 43458 Reșița, nr. cad. 43458 și CF nr. 46857 Reșița, nr. cad. 46857;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru alipirea/unificarea celor 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, identificate în CF nr. 36332 Reșița, nr. cad. 36332, CF nr. 43458 Reșița, nr. cad. 43458 și CF nr. 46857 Reșița, nr. cad. 46857;

Luând în considerare Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 3567/21.10.2021 SPN Neamțu-Popescu, precum și extrasele de cont din data de 16.11.2021 și 11.03.2022;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 38.707 mp, identificat în CF nr. 36332 Reșița, nr. cad. 36332, teren în suprafață de 30.000 mp, identificat în CF nr. 43458 Reșița, nr. cad. 43458 și teren în suprafață de 10.397 mp, identificat în CF nr. 46857 Reșița, nr. cad. 46857, terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Zona fostă Platformă UCC.

Art.2 – Parcela de teren rezultată în urma alipirii terenurilor prevăzute la art. 1, în suprafață totală de 79.104 mp, își păstrează regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița;

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară, doar ulterior radierii ipotecii notate asupra CF nr. 43458, nr. cad 43458, deoarece a fost efectuată plata integrală.



Art.5 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024, poziția Cheltuieli materiale.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Nº cadastrel	Suplente matutino a	Adriana Iacobina
96332	matutino (10h)	
38707		
43458	30000	Carine Tironi, de FN
45857	10397	Mou. Nelly, Jos. Cereveiro
Nº Oficina Especial		Unidade Administrativa (especial) (UAE)
36339		
43458		Relat.
45857		Relat.
		Relat.

Situatia actuala						Situatia vitoare	
(inainte de dezafire / alipire)						(dupa dezafire / alipire)	
Nr. cad.	Suprafata de folosinta	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36332	38707	Cc	TDI		79104	Cc	LOT 1
43456	30000	Cc	TDI				
48857	10397	Cc	TDI				
Total	79104	Cc	TDI	-	79104		

Soluția actuală
(înainte de dezafire / alipire)

Nr. cad. Suprafața
de folosință Categorie
de folosință Descrierea
imobilului

36332 38707 Cc TDI

43456 30000 Cc TDI

48857 10397 Cc TDI

Soluția viitoare
(după dezafire / alipire)

Nr. cad. Suprafața
(mp) Categorie
de folosință Descrierea
imobilului

79104 Cc LOT 1

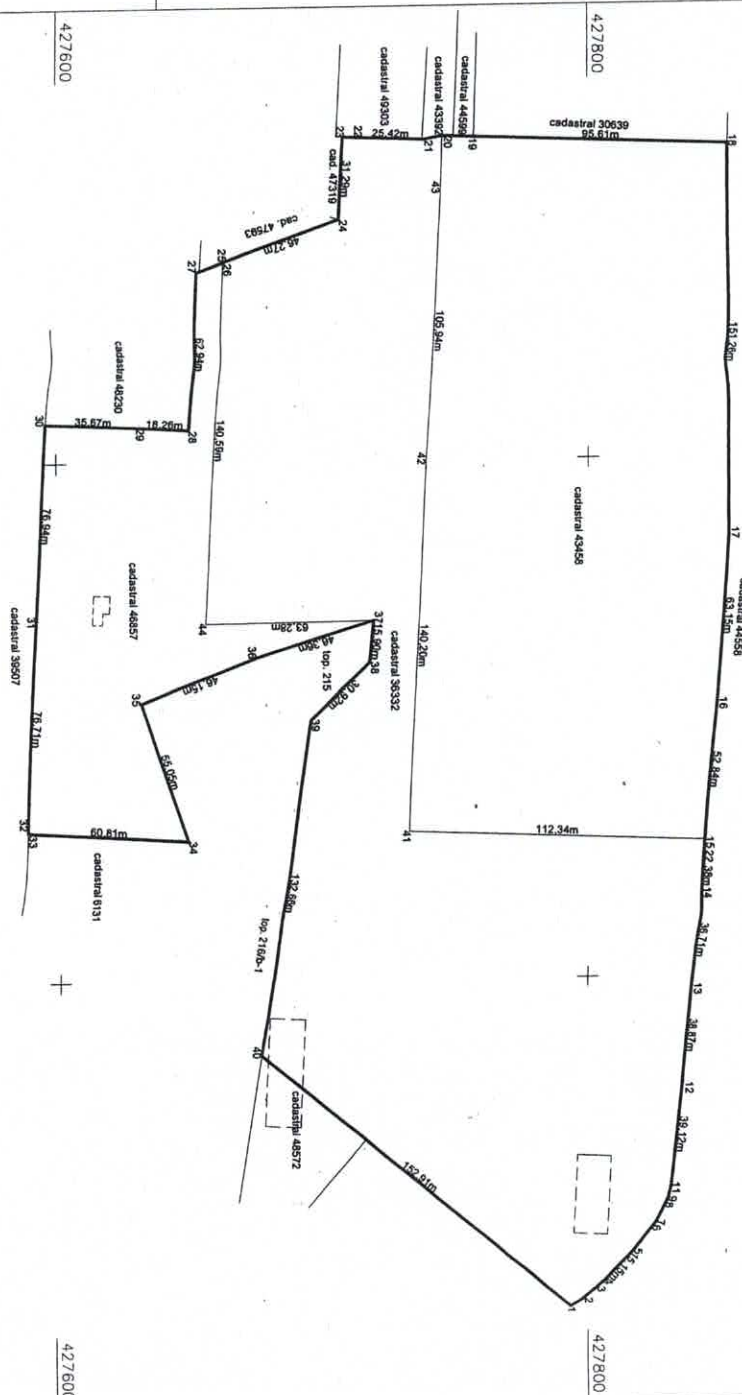
Inspector:
Conținutul prezentei încheierări este corect și
conține toate datele necesare pentru
înregistrarea la Oficiul de Registrare a Proprietății
Imobiliare din cadrul Agenției Naționale de
Registrare a Proprietății Imobiliare din România.

Data: _____

Stampila DCP
Inspector: _____

Notar Public
Nume Prenume: _____
CNP: _____
Data: _____

Notar Public
Nume Prenume: _____
CNP: _____
Data: _____



PRESENTARE DESCHIMĂ
NEU MĂDINĂ

CONFIDENTIAL
SECRETARY GENERAL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79104	79104	Cartier Terova, nr. FN, intravilan Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciara	Resita	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Resita

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Ce	79104	Neimpozitat
Total		79104	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 79104 mp		Suprafata din act = 79104 mp	

Insusitor: **CANCELA**
Data: 09/03/2011
CATEGORIA: 100

Inspector: **CANCELA**
Data:

Confirmarea executiei planului de amplasament si a delimitarii terenului si corespundentei actiunii cadastrale la teren, corectiunile necesare si semnarea si parafarea planului de amplasament si a delimitarii terenului si corespundentei actiunii cadastrale la teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NELU MARIAN



CANTABSEMENEA
SECRETAR GENERAL
LICIAN CORNEL BUCUR

