

**HOTĂRÂREA NR. 514
DIN 31.10.2023**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, str. Valea Domanului nr. 41, sc. 2, ap. 6, către Moise Nicușor-Ionuț, titular al contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 71235/13.10.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate și Resurse Umane nr. 71226/13.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 72701/19.10.2023, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr. 54234/04.08.2023, prin care numitul Moise Nicușor-Ionuț, titular al contractului de închiriere nr. 92841/19.11.2018 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, str. Valea Domanului, nr.41, sc.2, ap.6, solicită cumpărarea acesteia cu plata integrală;

Luând în considerare adresa nr. 70715/12.10.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 21471/17.12.2013 înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Zona Stadion, Str. Domanului nr.15, cu 32 u.l din Municipiul Reșița – actual str. Valea Domanului nr.41;

Văzând Adeverința Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr.57002/22.08.2023;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

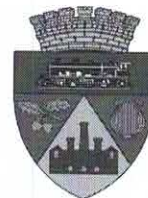
Potrivit Anexei nr.23 din H.C.L nr.421/29.08.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, str.Valea Domanului, nr.41, sc.2, ap.6, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr.40813-C1-U22, Nr.cadastral 40813-C1-U22, în suprafață construită desfășurată de 56,73 mp și suprafață utilă de 38,30 mp, către Moise Nicușor-Ionuț, titular al contractului de închiriere nr. 92841/19.11.2018.



Art.2 Se aprobă vânzarea cotei-părți din valoarea centralei termice ce face parte din dotarea imobilului, conform Anexei nr.23 din H.C.L nr.421/29.08.2023, în valoarea de 597,48 lei (valoarea fiind cuprinsă în prețul de vânzare al locuinței).

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 104.274,12 lei, conform fișei de calcul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 103.247,62 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând suma 1.026,50 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.5 Prețul locuinței se achită integral din surse proprii ale beneficiarului.

Art.6 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 18 mp din suprafața totală de 584 mp, teren înscris în C.F. nr.40813 Reșița, pe durata existenței construcției.

Art.7 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 92841/19.11.2018 încetează de drept.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane;

Art.10 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Domnului Moise Nicușor-Ionuț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Fisa calcul vanzare locuinta ANL

12/10/2023

Adresa: DOMANULUI 41/2/ 6

Titular contract de inchiriere: MOISE NICUSOR-IONUT

ANEXĂ LA HCL NR. 514/31.10.2023

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A.)
1	Data receptie imobil(luna,an)	17/05/2010
2	Valoare de investitie imobil(V_ii)(Lei)	2.449.489,22
3	Suprafata construita desfasurata imobil(S_cdi)(mp)	1.992,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta(S_cdl)(mp)	56,73
5	Recuperarea investitiei(V_ilr), care este contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	3.933,38
6	Valoare de investitie locuinta(Vil) $V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$ (6=(2/3)*4)	69.758,80
7	Valoare de investitie locuinta diminuada (V_ild) este valoarea de investitie a locuintei(V_il) diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L $V_{ild}=V_{il} - V_{ilr}$ (7=6-5)	65.825,42
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzării locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)	173,27
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1=V_{ild} * Ri / 100$ (9=7*8/100)	114.055,71
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2=V_1 * 0,90$ (10=9*0,90)	102.650,14
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale $C=V_2 * 1\%$ (11=10*1%)	1.026,50
12	Cota parte centrala termica (Cp_ct)	597,48
13	Valoarea finala de vânzare locuinta $V_{vl}=V_2+C+Cct$ (13=10+11+12)	104.274,12

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-LiviuDirector Executiv,
ASOFRONIEI UZUN MariaComp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU ROȘUCONTRASERINĂȚĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEA BUOUR