



HOTĂRÂREA Nr. 18

DIN 28.01.2021

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării
tehnice și financiare a proiectului**

**"Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și
interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o
promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal"
Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3,
Apel de proiecte nr. POR/4/2017/4.3/1**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5579/25.01.2021 și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe nr. 5576/25.01.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Finalizarea Verificării Conformității Proiectului Tehnic, transmisă de ADR VEST prin adresa nr. 1701/21.01.2021;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 446/20.12.2018, privind aprobarea proiectului "Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal", a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat încheiat între Municipiului Reșița – Lider de proiect (Partener 1) și Direcția de Asistență Socială Reșița – Partener, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 445/20.12.2018, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal”, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând contractul de finanțare nr. 4954/09.12.2019 pentru proiectul „Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal”, cod SMIS 126877, încheiat între UAT Municipiul Reșița, Ministerul Dezvoltării și Administrației și Organismul Intermediar-Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest;

Văzând Ordinul nr. 3732/21.07.2017 al Ministrului Delegat pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Ghidului solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4.3/1– Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a



comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 4.3- Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 5/ 2020 a bugetului de stat pe anul 2020;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Descrierea sumară a investiției "Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal", care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Anca Sandu, arh. Vaida Oana, arh. Alin Bitoleanu / arh. Luigi Ionescu în calitate de Șef proiect/ Responsabili lucrare, răspund personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

(2) Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției "Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal", cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform proiectului tehnic pentru proiectul "Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal", întocmit de SC UNITH2B SRL în numele asocierii UNITH2B-ASIX DESIGN SRL după cum urmează:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA): | 25.090.851,03 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 20.416.285,78 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției: 24 luni. | |



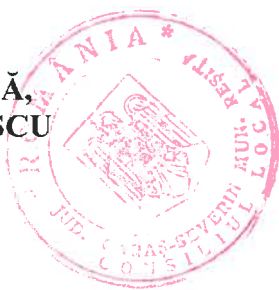
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Reșița, Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Biroul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Nicolae MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

ANEXA NR _____ LA H.C.L. 18 / 28.01.2021

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV – DESCRIERE INVESTITIE

(A) PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„Amenajare spatiu de agrement urban, inclusiv strazi si utilitati, precum si interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru si Govândari printr-o promenada, pista de biciclete*, reabilitare si creare de noi facilitati de acces pietonal**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA, Str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, mun. Resita, jud. Caras Severin, cod postal 320084

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA, Str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, mun. Resita, jud. Caras Severin, cod postal 320084

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE445SV16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator **Hildegard Brandl**

ASIX DESIGN SRL, mun. Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr. 187-189, sc. 1, et. 3, ap. 9

telefon/fax: 0311041198/ 0311046586,

număr de înmatriculare J40/8528/2004,

cod fiscal RO16456098,

cont RO08TREZ7025069XXX005620 Trezoreria operativa Sector 2, București,

cont RO34BRDE410SV37505154100 Banca BRD Sucursala Calderon,

reprezentant: administrator/ director arhitect **Michaela GAFAR**

*Pista de biciclete este deja inclusa in cadrul unei alte investitii, Amenajarea malurilor Raului Barzava si nu va mai reprezenta obiectul acestui proiect.

** „noi facilitati de acces pietonal” se refera la reabilitarea str. G.A.Petculescu, pe care se va propune si un nou trotuar care sa faciliteze conexiunea pietonilor din zona Mociur cu orasul.

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

2. Necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unui Centru Multifunctional si se va prevedea de asemenea si reabilitarea unei portiuni din strada G.A.Petculescu, intre Strada Fantanilor si Strada Mociur.

Toate lucrarile propuse prin acest proiect urmaresc sa contribuie la integrarea socio-economica si culturala a comunitatilor defavorizate din Resita si o mai buna conectivitate a acestora cu restul orasului, imbunatatind astfel coeziunea sociala.

Suprafata delimitata a fi studiata în detaliu pentru Obiectul 1, 2 si 4 :

- etapa I = aprox 6815 mp aferenti terenului pe care se va amplasa Centrul

Multifunctional

Actualmente, terenul se situeaza in intravilan cu constructii de agrement, constructii aflate intr-o situatie avansata de degradare si nu mai functioneaza conform destinatiei initiale.

Obiect1 : CENTRUL MULTIFUNCTIONAL

Tip cladire(Centru Multifunctional)	Civila, amenajare exterioara
Suprafata construita	2674 m ² (la sol);
Grad de rezistenta la foc	II
Categoria si clasa de importanta	C, II

Amprenta cladirii : 31.60 m x 81.60 m

Total Suprafata Construita (SC) Centru Multifunctional : 2578 mp

Aria construita(SC + aria scari exterioare de evacuare) : 2674 mp

Suprafata construita la sol 2 578,00 mp

Suprafata construita desfasurata 4020,00 mp

(luata in calcul la CUT- fara spatii tehnice)

Suprafata desfasurata- cu spatii tehnice: aprox 4540 mp

Suprafata Utila : **4 236,30 mp**

Regim inaltime : P+2

Inaltime Totala :13.5 m

Cut propus : 0.59

Pot propus : 39.20 %

Obiect 2 Gabarit :

Total Suprafete Exterioare amenajate: 4006 mp, din care:

Zona Verde a Gramineelor, aprox 495 mp

Zona verde acoperita cu gazon, aprox 922,5 mp

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 2

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

Piateta pietonala amenajata+ Alei perimetrare Centrului Multifunctional, aproximativ 1716 mp

Zona Parajelor supraterrane in aer liber: aproximativ 880 mp, 30 locuri de parcare

Copaci noi propusi: TIP 1: 22 buc

Copaci noi propusi: TIP 2: 2 buc

Copaci noi propusi TIP 3: 4 buc

Fasie din teren alocata din S total teren, de Primaria Resita unui alt proiect: de reamenajare maluri Barzava: 231 mp- Aceasta suprafata nu va fi amenajata prin prezentul proiect

Dimensiuni piateta: aprox 16.9X 65.15 m

Dimensiuni Parcare: aprox 57.00x 17,5 m

Dimensiuni spatiu verde amenajat: aprox 29,8x 24.5

Dimensiuni Alei perimetrare: Latime variabila intre: aprox 4.3, 3.65 si 2.8 m

Dimensiuni punct colectare deseuri: aprox 2.5 x 2.5 m

*** Solutia propusa aferenta acestui Obiect se regaseste in Memoriul pe specialitatea Sistemizare Verticala, unde sunt detaliate toate solutiile propuse, modul de punere in opera si alte detalii tehnice. Aceste solutii propuse se regasesc si in plansele desenate anexate acestei documentatii.**

Obiect 3:

Suprafata delimitata a fi studiata în detaliu pentru Obiectul 3, Reabilitarea drumului se va face pe o portiune de aproximativ 916 ml, portiunea cuprinsa între strada Fantanilor si str. Mociur.

Total lungime reabilitata : aprox, 916 ml

Latime drum propus : 6m(2x benzi de 3 m)

***Solutia propusa aferenta acestui Obiect se regaseste in Memoriul pe specialitatea Drumuri/ Sistemizare Verticala, unde sunt detaliate toate solutiile propuse, modul de punere in opera, corelarea cu expertiza tehnica si alte detalii tehnice. Aceste solutii propuse se regasesc si in plansele desenate anexate acestei documentatii.**

Obiect 4:

Suprafata totala propusa spre demolare este 6815 mp.

Se vor prevedea pentru demolare urmatoarele :

- Amenajarile exterioare+ imprejurimi in int. proprietatii
- bazinul de înot descoperit și dalele din jurul acestuia;
- copertina metalică;
- clădirea stației de filtre (regim de înălțime P);
- suprafața asfaltată de la intrarea pe teren până în zona stației de filtre.
- Bazinul de inot acoperit

*** Solutia propusa aferenta acestui Obiect se regaseste in Memoriul de DTAD+expertiza tehnica de demolare, unde sunt detaliate toate solutiile propuse, modul de executie a lucrarilor, corelarea cu cele 2 expertize tehnice de demolare. Aceste solutii propuse se regasesc si in plansele desenate anexate acestei documentatii, fiind incluse in documentatia de DTAD.**

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

Principalele destinatii ale încăperilor si ale spatiilor aferente constructiei:

Nr. Crt.	Destinatie	Suprafete conform proiect
P.01	Foyer multifunctional	257,60 mp
P.02	Windfang	23,10 mp
P.03	Hol - circulatie	17,90 mp
P.04	Birou antrenor	17,00 mp
P.05	Cabinet medical	17,00 mp
P.06	Depozitare	14,80 mp
P.07	Hol - circulatie	15,80 mp
P.08	Vestiar femei	29,30 mp
P.09	Depozitare echipament sportiv	15,90 mp
P.10	Vestiar barbati	29,30 mp
P.11	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4,60 mp
P.12	Grup sanitar barbati	25,40 mp
P.13	Grup sanitar femei	27,60 mp
P.14	Hol	19,80 mp
P.15	Ascensor persoane	3,90 mp
P.16	Sala atelier – training 10 pers.	35,30 mp
P.17	Sala atelier – training 11 pers.	36,00 mp
P.18	Sala atelier – training 10 pers.	39,80 mp
P.19	Depozitare	4,50 mp
P.20	Depozitare	4,70 mp
P.21	Depozitare	5,50 mp
P.22	Depozitare	10,90 mp
P.23	Hol	26,60 mp
P.24	Sala conferinte 95 persoane	134,40 mp
P.25	Hol	26,70 mp
P.26	ECS Rack (Centrala de avertizare la incendiu)	9,00 mp
P.27	TEG Tablou electric general	11,80 mp
P.28	Grup electrogen	24,80 mp
P.29	Grup sanitar personal	12,40 mp
P.30	Boiler	24,40 mp
P.31	Oficiu personal	36,80 mp
P.32	Sala de sport	1 472,70 mp
		2 435,30 mp
E1.01	Sala atelier – training 34 pers.	64,60 mp
E1.02	Sala atelier – training 15 pers.	35,50 mp
E1.03	Sala atelier – training 11 pers.	36,00 mp
E1.04	Sala atelier – training 9 pers.	39,10 mp
E1.05	Hol	30,70 mp

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020 Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare: DTAC+PT+DE pg. 4

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

E1.06	Sala atelier – training 34 pers.	52,40 mp
E1.07	Sala atelier – training 15 pers.	47,30 mp
E1.08	Sala atelier – training 9 pers.	45,60 mp
E1.09	Hol	31,30 mp
E1.10	Sala atelier – training 9 pers.	39,70 mp
E1.11	Sala atelier – training 11 pers.	36,00 mp
E1.12	Sala atelier – training 13 pers.	34,80 mp
E1.13	Depozitare	5,60 mp
E1.14	Depozitare	4,70 mp
E1.15	Grup sanitar femei	27,60 mp
E1.16	Grup sanitar barbati	25,40 mp
E1.17	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4,60 mp
E1.18	Loc repaus atelier – training 60 pers.	127,60 mp
E1.19	Oficiu - preparare	33,30 mp
E1.20	Depozitare	13,90 mp
E1.21	Depozitare	20,90 mp
E1.22	Depozitare	8,00 mp
E1.23	Depozitare	4,50 mp
E1.24	Depozitare	4,70 mp
E1.25	Depozitare	5,50 mp
E1.26	Hol foyer	69,00 mp
E1.27	Ascensor persoane	3,90 mp
E1.28	Supanta Sala Sport	325,60 mp
		1 177,80 mp
E2.01	Spatiu expozitional	99,70 mp
E2.02	Gradene cinematograf în aer liber (capacitate max. 30 locuri)	40,90 mp
E2.03	Terasa cinematograf în aer liber	273,40 mp
E2.04	Depozitare	14,80 mp
E2.05	Spatiu tehnic	66,30 mp
E2.06	Panou Electric	10,50 mp
E2.07	Hol	66,20 mp
E2.08	Gradene cinematograf în aer liber (capacitate max. 30 locuri)	47,90 mp
E2.09	Ascensor persoane	3,90 mp
		623,600 mp
	Suprafata utila totala	4 236,30 mp

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 5

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel : + 4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com

STRUCTURA DE REZISTENTA

Din punct de vedere structural, Centrul Multifunctional s-a considerat ca fiind alcatuit din doua corpuri, C1* si C2**, datorita sistemelor structurale distincte, corpul C1 avand structura mixta-Beton si metal si corpul C2 avand o structura metalica. Aceste doua corpuri sunt unite printr-un rost seismic/de dilatare, intre axele structurale 12 si 12'. Din punct de vedere arhitectural, cladirea Centrului Multifunctional este un unic volum, format din aceste doua corpuri unite(C1 si C2), care comunica la nivel de spatii interioare, iar la nivel de ansamblu, fatade, finisaje au fost tratate ca un volum unic.

*Corpul C1: Este situat intre axele 12'-17, structura este un sistem mixt alcatuit din stalpi atat metalici cat si de beton, grinzi de beton in interior si metalice in fatda si diafragme de beton armat, la interax de 5 metri, iar planseul este de tip dala groasa, de aproximativ 25 cm grosime.

**Corpul C2: Intre axele 1- 12, structura este metalica, formata din grinzi cu zabrele cu inaltimea de aprox. 3.00 m si deschidere de 30.70 m, cu pane metalice ce reazema pe aceste grinzi. Grizile metalice ale salii reazema pe stalpi metalici HEA 400 la interax de 5 m, pentru a sustine terasa circulabila de deasupra.

In interaxele de pe conturul celor doua volume alipite, s-au propus interaxe de 5.35 m intre axele: A-B; 1-2 si G-F si interax de 5.40 intre axele 16-17.

Corpul C1

Structura este situata intre axele A-G/ 12'-17. Cladirea are o forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile 31,60 x 25,10 m si regimul de inaltime: P + EI + E2 partial. Fiecare nivel are o inaltime de 4,50m, inaltime totala a constructiei este de 13.50 m. Cladirea are o forma regulata in plan si elevatie.

Structura de rezistenta este formata dintr-un sistem dual mixt, format din cadre metalice, cadre din beton armat si pereti din beton armat.

Stalpii metalici se vor realiza din profile metalice laminate cu sectiunea HEA300. Stalpii din beton armat vor avea sectiunea 30x30, 30x40 si 30x80 cm.

Peretii din beton armat sunt de tip „lame la” si vor avea grosimea de 30cm.

Grinzile metalice se vor realiza din profile metalice laminate cu sectiunea HEA200, HEA260 si HEB300. Grinzile din beton armat vor avea sectiunea 30x40, 30x50, 30x100 cm.

Din cauza deschiderilor mari ale cladirii (10,0 m), pentru a limita grosimea placilor de planseu si a obtine o solutie optima din punct de vedere tehnico-economic, placile se vor realiza prin solutia de post-tensionare. Grosimea placilor din beton armat va fi de 25 cm.

Sistemul de fundare al cladirii s-a realizat printr-o retea de grinzi dispuse pe ambele directii, conform proiect de rezistenta.

Acoperis: terasa circulabila

Scari: pe structura metalica

Corpul C2

Corpul C2 va avea functiunea primara de sala de sport. Structura este situata intre axele A-G / 1-12. Forma in plan este dreptunghiulara, cu dimensiunile 55.80 x 31.50 m. Pe directie transversala structura are 4 deschideri a cate 5.0 m si 2 deschideri a cate 5.35 m interax, iar pe directie longitudinala structura are 10 travei a cate 5.0 m si una de 5.40 m

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

lungime interax. Regimul de inaltime a constructiei este: P + 1Epartial. Etajul partial este alcatuit de o supanta la cota +4.50 m, cu suprafata de 610mp. Tnaltimea la coama a structurii este de +12.225 m. Cladirea are o forma regulata in plan si elevatie.

Sistemul de preluare a incarcarilor orizontale din vant si seism este asigurat de stalpi metalici HEA400 incastrati in fundatiile din beton armat si contravantuiri centrice in „X”, in plan vertical, din otel rotund de diametru $\phi 25$.

Acoperisul este sustinut de grinzi cu zaberele metalice, articulate la ambele capete. Talpa superioara a grinzii este realizata in doua ape, pentru a asigura panta de scurgere a acoperisului de 1,5%. Talpile grinzilor cu zabrele sunt formate din profile metalice laminate HEA220 iar diagonalele si montantii din tevi rectangulare SHS80x5 si SHS120x5. Paneele metalice de acoperis au sectiunile sectiune IPE160 si HEA160, contravantuirile din planul acoperisului sunt realizate din tevi rectangulare de sectiune SHS100x5.

Supantele vor avea structura compozita formata din grinzi principale/ secundare metalice si placa din beton armat. Legatura dintre cele doua elemente se va realiza prin conectori metalici.

Placa supantei se va realiza din beton armat pe tabla cutata. A fost considerata o tabla cutata cu inaltimea cutei de 60 mm si o suprabetonare de 70 mm (acest sistem este echivalentul unei placi cu grosime de 100 mm), grosimea totala a placii fiind de 130 mm.

Grinzile principale ale supantei vor fi din profile laminate HEA320 si HEB320. Grinzile perimetrare sunt HEA240 si grinzi secundare sunt IPE140, IPE200 si IPE220. Grinzile in consola pentru zona mai scurta de supanta, se vor realiza din table sudate care vor forma un profil variabil cu inaltimea de 280mm in reazem si 200mm in varful consolei, latimea profilului va fi constanta, de 280mm.

Traversele de legatura de la cota +9.00 m vor fi realizate din tevi rectangulare SHS160x6.

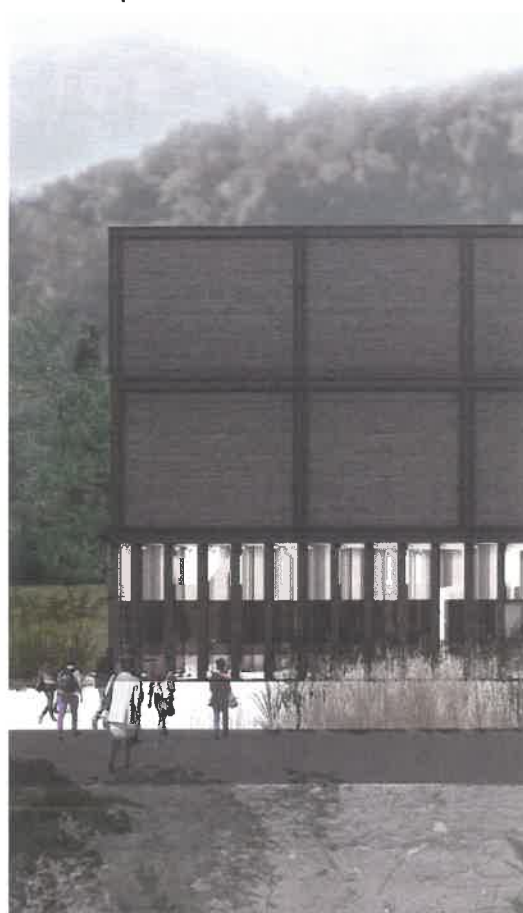
Infrastructura cladirii a fost realizat printr-un sistem de fundare format din fundatii izolate de tip talpa si cuzinet din beton armat, conectate prin grinzi de beton armat.

Acoperis: terasa necirculabila
Scari: pe structura metalica

MATERIALE SI FINISAJE

Materiale si Finisaje Exterioare

- Ca arhitectura a Centrului Multifunctional se urmareste abordarea unui limbaj contemporan care aminteste de trecutul industrial al orasului.



AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Faza de proiectare:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Pr. nr. 29/2020

DTAC+PT+DE

pg. 7

**ASIX DESIGN SRL**

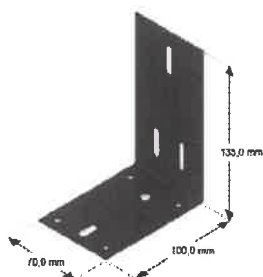
Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

Astfel, s-a propus o constructie cu fatada alcatuita din profile metalice de fatada, caramida aparenta si panouri de tabla metalica expandata/perforata, armonizate cu suprafete ample vitrate.

- Zona salii de sport este subliniata in planul fatadei printr-un sistem de fatada cu panou termoizolat, cu finisajul exterior de caramida subtire, nuanta gri antracit. La nivelul parterului, sala de sport este aproape integral inconjurata de o fatada cortina vitrata, de aproximativ 4.15 m si tamplarie de aluminiu, vopsita RAL 7016.
- Intrarea in cladire este marcata in fatada pe intreaga inaltime a foaiierului, printr-un amplu cadru din panouri de tabla metalica vopsite in cmp electrostatic Ral 7016, care incadreaza o zona vitrata pe toata inaltimea cladirii, permitand astfel perceperea spatiului foaiierului si evenimentele ce vor avea loc in acest spatiu marcant.
- Zona atelierelor se va continua in planul fatadei cu aceleasi profile metalice ca si pe sala de sport, insa fatada va fi de tip cortina, cu tamplarie de aluminiu, cu panou de sticla termoizolant, tamplarie Ral 7016 . La partea superioara a zonei de ateliere, pe perimetrul conturat de terasa exterioara de la cota de 9.30 m, planul peretelui cortina se va continua cu un Ansamblu parasolar realizat din panouri de tabla expandata/perforata, vopsit in camp electrostatic.



[Tipologie de sistem sugerat pentru fatada placata cu caramida+ structura secundara de fatada pentru sustinerea panourilor placate si fixarea termoizolatiei.]

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Faza de proiectare:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Pr. nr. 29/2020

DTAC+PT+DE

pg. 8

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

- Pe fatadele S-E, N-E si N-V sunt prezente cate un pachet de scari pe fiecare fatada (in total 3 scari), reprezentand scari metalice de evacuare, realizate din tabla amprentata antiderapanta, RAL 7016, cu parapet plin. Acestea au rolul de a evacua persoanele de pe terasa circulabila de la cota +9.30 m a centrului si de pe etajul 1. Scarile de la N-E si N-V ajung doar pana la nivelul etajului 1, in timp ce scara de pe fatada S-E ajunge pana la nivelul terasei.
- La partea superioara a foaierului s-a propus un luminator pe structura metalica, vopsita ignifug RAL 7016. Acest luminator s-a propus cu panta de min 5%, cu sistem de preluare a apelor pluviale. Panourile de luminator sunt alcatuite in principiu din panouri fixe, insa au fost propuse doua cercevele mobile, cu autodeschidere, cu rol de desfumare.
- Terasa circulabila(la cota +9.30m) la partea superioara a centrului multifunctional are ca si suprafata de calcare un ansamblu de planseu de beton, cu strat termoizolator la exterior, sapa, iar suprafata de calcare este sapa elicopterizata impermeabilizata.



[Exemplu tipologie de sistem pentru ansamblul parasolar ce defineste zona d efatada din jurul terasei circulabile, realizata din tabla expandata, vopsita Ral 7016.]

Terasa necirculabila(de peste sala de sport) are o structura usoara, din tabla cutata, termoizolata si hidroizolata, cu panta de 1.5% pentru scurgerea apelor si se fixeaza pe paneele metalice care stau pe grinzile zabrelite din sala de sport. Pe aceasta terasa necerculabila se afla o zona tehnica intre interaxele 11-12, montate in planul terasei , in care se adapostesc instalatiile de ventilatie.

Materiale si Finisaje Interioare

- In Sala de sport s-a propus ca si suprafata de joc, o pardoseala speciala pentru sali de sport, de tip covor poliuretanice cu grosimea de min. 8 mm, cu suprafata flexibila ce include si trasajele pentru terenurile de sport, are un strat de uzura si este rezistent la trafic intens min. Clasa 43. Acesta va fi montat prin lipire pe sapa si aceasta suprafata continua si pe coridoarele legate direct de sala de sport, asa cum sunt acestea reprezentate in planurile anexate acestei documentatii.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 9

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

- Finisajele Foaierului, coridoarelor de evacuare, Vestiarelor si spatiile tehnice vor fi definite atat ca suprafete cat si ca mod de aplicare in proiectul tehnic si in detaliile de executie.
- Culoarele de evacuare vor fi prevazute cu pereti COA1, EI-120 min si s-au prevazut toate masurile necesare pentru limitarea propagarii focului si siguranta in caz de incendiu, asa cum au fost ele prezentate in planurile anexate avizului ISU si precum au fost descrise in scenariul SSI.
- Dusurile/ wc-urile/ din vestiare si din grupurile sanitare pentru public, impreuna cu chichineta adiacenta foaierului vor avea suprafata pardoselii si peretii placati cu placi ceramice antiderapante cu coeficient de alunecare R10.
- Peretii principali ai constructiei sunt alcatuiti din zidarie, discupa intre pile si stalpi de beton, cu rol structural.
- Peretii de compartimentare vor fi de tip peretii usori, intre 5- 32.5 cm, alcatuiti din montanti metalici cu termoizolatie si gipscarton (una sau 2 foi de gipscarton in functie de caz) prins pe structura metalica.



- Peretii din interiorul foaierului si a coridoarelor care comunica cu foaierului vor fi finisati, conform cu indicatiile din proiectul tehnic.
- Atelierele vor avea peretii finisati cu zugraveala.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 10

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

- Scarile interioare din foaier vor fi pe structura metalica, cu tabla metalica vopsita RAL 7016. Pasarela de jur imprejurul salii de sport va fi de asemenea pe structura metalica RAL 7016. Peste aceasta structura metalica s-a propus o tabla
- metalica+suprabetonare, peste care ca stat de uzura a fost prpus o suprafata de covor poliuretanice, cu rezistenta mare la trafic. Balustrada pasarelei din sala de sport va fi cu structura metalica, cu montanti distantati la 10-12 cm si vopsita Ral 7016
- In Grupurile sanitare pentru public se vor prevedea pardoseli si placarea peretilor cu placi ceramice antiderapante, cu coeficient de alunecare R10.

INSTALATII

INSTALATII SANITARE

Sunt cuprinse urmatoarele categorii de lucrari* :

- alimentarea cu apa rece menajera
- prepararea si alimentarea cu apa calda menajera
- evacuarea apelor uzate menajere
- evacuarea apelor pluviale
- protectia la incendiu

*Conform cu proiect Instalatii Sanitare

INSTALATII HVAC

Generalități

SALA DE SPORT

Microclimatul pentru zona SALA DE SPORT va fi asigurat cu aer cald sau racit in functie de anotimp tratat centralizat cu ajutorul a doua unitati de climatizare de acoperis tip "rooftop".

Pentru asigurarea necesarului aerului proaspat, Rooftop-urile sunt echipate cu o camera de amestec unde se aspira aer proaspat in proportie de c.c.a 30% din debitul vehiculat. Rooftop-ul este echipat cu o baterie de incalzire functionand cu gaz metan care asigura necesarul de incalzire in perioada de iarna si o baterie de racire ce functioneaza in detenta directa cu freon R407C.

Introducerea aerului tratat se face printr-o retea de distributie din tubulatura rectangulara izolata la care sunt racordate grile de introducere tip difuzoare elicoidale cu lamele reglabile cu termostat pentru plafoane inalte.

Agregatele de climatizare se vor amplasa pe terasa cladirii .

SALI DE TRAINING, FOAYER

Asigurarea parametrilor necesari realizarii microclimatului interior pe tot parcursul anului se va realiza prin intermediul unei instalatii cu functionare in detenta directa, sistem

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

VRV, cu agent frigorific R410A, compusa din unitati interioare tip caseta conectate la unitati exterioare. Se va prevedea un sistem VRV pentru parter, un sistem VRV pentru etaj 1 si un sistem VRV pentru zona de foayer.

Sistemul VRV este unicul sistem de incalzire , astfel incat se va dimensiona pentru o temperatura exterioara de -15 gr C.

Avantajul sistemului VRV il reprezinta uniformizarea rapida a temperaturii aerului din incinta,reglajul zonal al temperaturii, raspunsul rapid al instalatiei la modificarea parametrilor si eficienta energetic ridicata.

Unitatile exterioare se vor amplasa in zona special amenajata pe postamente corespunzatoare , conform specificatiilor furnizorului , asigurandu-se conditiile de mentenanta.

Racordarea unitatilor interioare la cele exterioare se va realiza prin intermediul unei retele de conducte din teava de cupru, izolate corespunzator.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor monta mansoane de protectie.

GRUPURI SANITARE SI VESTIARE

Asigurarea microclimatului interior in zona de grupuri sanitare si vestiare se va realiza cu ajutorul convectoarelor electrice.

Solutia de preparare apa calda menajera

Apa calda menajera se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent , o serpentina va fi alimentata cu agent termic de la o sursa hidrobox si a doua serpentina va fi alimentata de la circuitul solar.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri solare care vor prepara apa calda pe toata perioada anului.

SISTEMUL DE INTRODUCERE/EVACUARE AER PROASPAT

Pentru salile de training/ateliere , aerul proaspat va fi asigurat cu ajutorul unei centrale de tratare aer cu montaj in exterior pe terasa cladirii . Introducerea aerului in incaperi se va face cu ajutorul anemostatelor rectangulare cu refulare pe 4 directii , iar evacuarea aerului se face cu ajutorul grilelor rectangulare cu simpla deflexie.

Centrala de tratare aer va functiona cu 100% aer proaspat, va fi prevazuta cu recuperator de caldura, filtre si ventilatoare de introducere/evacuare .

Racordarea centralei de tratare la priza de aer proaspat si de evacuare se va realiza prin sistem de tubulatura rigida, rectangulara.

Pentru echilibrarea și reglarea instalației se prevăd clapete de reglare pe ramurile principale ale distributiei aerului.

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

Bateriile de racire si incalzire de la centralele de tratare aer sunt in detenta directa functionand cu freon.

Distributia aerului**Tubulatura de introducere**

Distributia tubulaturii de introducere se va realiza din tabla zincata si se va amplasa la nivelul plafonului. Reglarea debitului introdus se realizeaza prin intermediul unor registrii de reglaj debit .

Pentru introducerea aerului tratat s-a prevăzut un sistem de distribuție verticala pentru toate nivelele din care se ramifica pe fiecare etaj cate o distributie orizontala la care se racordeaza dispozitive de introducere a aerului.

Tubulatura de introducere se va izola termic .

Tubulatura de evacuare

Distributia tubulaturii de evacuare se va realiza din tabla zincata neizolata, se va amplasa la nivelul plafonului.

Clapete de reglaj

Pentru echilibrarea și reglarea instalației s-au prevăzut registrii de reglare manuali pe fiecare tronson de introducere/ evacuare (acolo unde va fi cazul).

Grilele de introducere

Pentru salile de training/ateliere introducerea aerului proaspat se va face cu ajutorul anemostatelor rectangulare cu refulare pe 4 directii .

Grilele de evacuare

Pentru salile de training/ateliere evacuarea aerului viciat se face cu ajutorul grilelor rectangulare cu simpla deflexie.

SISTEMUL DE VENTILARE GRUPURI SANITARE SI VESTIARE

Ventilarea grupurilor sanitare si a vestiarelor se va realiza cu ajutorul unei centrale de tratare aer cu montaj in exterior pe terasa cladirii. Centrala de tratare aer va functiona cu 100 % aer proaspat si va fi prevazuta cu recuperator de caldura, filtre si ventilatoare de introducere/evacuare .

INSTALATII DE DESFUMARE

Desfumarea holului principal de acces pentru centru activitati asistenta sociala comunitara, dezvoltat pe parter, etaj 1, etaj 2, se va realiza prin tiraj natural organizat în concordanta cu prevederile art 3.5.4 din Normativ P118-99. Suprafata libera a trapelor de evacuare a fumului va fi de minim 1% din aria pardoselii. Trapele vor fi prevazute cu deschidere automata si manuala în caz de incendiu.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Faza de proiectare:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Pr. nr. 29/2020

DTAC+PT+DE

pg. 13

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

INSTALATIA ELECTRICA**Instalatii curenti tari:**

- alimentare cu energie electrica sursa de baza, BMPT, sursa de rezerva, grup electrogen.
- iluminat interior, exterior normal si de siguranta.
- prize, forta ventilatie-termice, pompare apa potabila, desfumare.
- cabluri N2XH , NHXH.
- tablouri electrice.
- protectie contra socurilor electrice si a trasnetului. Priza de pamant naturala.

Instalatii curenti slabi:

- detectie si semnalizare incendiu: centrala adresabila, detectoare automate, butoane manuale, sirene, cabluri rezistente la foc.
- supraveghere video: sistem inregistrare si redare digitala. Rack, camere video, monitor.
- avertizare panica grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.
- voce-date: sistem cablare structurata. Rack, prize.
- detectie efracție: centrala 8 zone, detectoare, tastatura, sirene.

PROTECTIA LA INCENDIU A CLADIRII**1. Precizari referitoare la numarul maxim de utilizatorii ai constructiei – pe niveluri :****Distributia maximala a utilizatorilor simultan / pe nivele :**

Compartiment	Nivel	Parter	Etaj 1	Etaj 2	Terasa	Total
Centru activitati asistenta sociala	Ateliere - training	130	160	-	-	290
	Spectatori cinematograf	-	-	-	60	60
	Personal (angajati+auxiliar)	5	2	2	3	12
Compartiment 1	TOTAL	135	162	2	63	362
Sala sport multifunctionala	Sportivi (sala de sport)	70	-	-	-	70

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 14

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

	Vizitatori / spectatori	180	56	-	-	236
	Personal (angajati+auxiliar)	5	7	-	-	12
Compartiment 2	TOTAL	255	63	-	-	318
	TOTAL GENERAL	390	225	2	63	680

Program / prezenta utilizatori 12 ore/7 zile/saptamâna

Capacitate de evacuare – etaj 2 (tabel 3.6.4. P118-99) 70 persoane / flux

De la etajul 2/terasa descoperita : doua cai de evacuare cu 2+2 fluxuri – total 4 fluxuri pt 65 pers

Capacitate de evacuare – etaj 1 (tabel 3.6.4. P118-99) 70 persoane / flux

Capacitate de evacuare – etaj 1 sala aglomerata (tabel 4.1.43. P118-99) 65 persoane / flux

De la etajul 1 patru cai de evacuare cu 2+2+2+2 fluxuri – total 8 fluxuri pt 225 pers

Capacitate de evacuare – parter (tabel 3.6.4. P118-99) 70 persoane / flux

De la parter sunt patru cai de evacuare direct în exterior cu 3+3+3+3 fluxuri - total 12 fluxuri pt 680 pers

f) Prezenta permanenta a persoanelor : paza asigurata permanent

Capacitatea de autoevacuare a acestora : copii sunt evacuati cu ajutorul personalului auxiliar.

g) Capacitati de depozitare si adapostire : nu este cazul

h) Caracteristicile proceselor tehnologice si cantitati de substante periculoase, potrivit clasificării din Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase: nu este cazul

i) Numarul cailor de evacuare :

Evacuarea la nivelul parterului se realizeaza catre exterior, prin intermediul holului si windfangul de acces de pe fatada principala, sau direct în exterior, la nivelul trotuarelor de acces de pe fatadele laterale ale imobilului, precum si din spatele acestuia, fatada secundara.

Cladirea este compusa din doua compartimente de incendiu :

(i) centru activitati asistenta sociala comunitara;

(ii) sala de sport – multifunctionala ;

Compartimentul de incendiu centru activitati asistenta sociala comunitara, are doua cai de evacuare distincte, la nivelul parterului :

- prin accesul principal de pe fatada principala – vest, se face evacuarea directa la nivelul parterului si la nivelul trotuarului de acces;
- prin accesul secundar de pe fatada laterala dreapta – sud, se face evacuarea directa la nivelul parterului si la nivelul trotuarului de acces;

Evacuarea de la nivelul etajului 1 se realizeaza :

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel : + 4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com

- pe fatada laterala dreapta – sud, prin intermediul scarii exterioare de evacuare de la etaj, se face evacuarea directa de la nivelul etajului 1, la nivelul trotuarului de acces;
- prin scara deschisa din holul de etaj, se face evacuarea de la etaj, în holul principal si la nivelul trotuarului de acces, în exterior;

Evacuarea de la nivelul etajului 2 (terasa descoperita) se realizeaza :

- pe fatada laterala dreapta – sud, prin intermediul scarii exterioare de evacuare de la etaj, se face evacuarea directa de la nivelul etajului 2, la nivelul trotuarului de acces;
- prin scara deschisa din holul de etaj, se face evacuarea de la etaj, în holul principal si la nivelul trotuarului de acces, în exterior;

Compartimentul de incendiu sala de sport - multifunctionala, are trei cai de evacuare distincte, la nivelul parterului :

- prin accesul principal de pe fatada principala – vest, se face evacuarea directa la nivelul parterului si la nivelul trotuarului de acces;;
- prin accesul secundar de pe fatada laterala stanga – nord, se face evacuarea directa la nivelul parterului si la nivelul trotuarului de acces;
- prin accesul secundar de pe fatada secundara – est, se face evacuarea directa la nivelul parterului si la nivelul trotuarului de acces;

Evacuarea de la nivelul etajului 1 – supanta sala de sport se realizeaza :

- pe fatada laterala stânga – nord, prin intermediul scarii exterioare de evacuare de la etaj, se face evacuarea directa de la nivelul etajului, la nivelul trotuarului de acces;
- pe fatada secundara – est, prin intermediul scarii exterioare de evacuare de la etaj, se face evacuarea directa de la nivelul etajului, la nivelul trotuarului de acces;
- prin scara deschisa din holul de etaj, se face evacuarea de la etaj, în holul principal si la nivelul trotuarului de acces, în exterior;

Numar fluxuri conform P 118/1999:

- **Compartimentul de incendiu centru activitati asistenta sociala comunitara**

- numar maxim de persoane în centru asistenta sociala: - 60

vizitatori/spectatori;

- 290 participanti ateliere-

training;

- 12 personal

(angajati+auxiliar)

Total = 362 persoane **$F = N/C = 362 : 70 = 5,17$ fluxuri $\Rightarrow$ 6 fluxuri = necesar 3,20 m;**

- evacuarea la nivelul parterului se face în 2 (doua) directii diferite prin usi ce se deschid către exterior însumând o lățime de 1,60+1,60 m cu totalul de 3,20 m (6 fluxuri) pentru centrul de activitati asistenta sociala comunitara.

- **Compartimentul de incendiu sala de sport – multifunctionala – sala de tip S2 :**

- numar maxim de persoane în sala sport - multifunctionala: - 70 sportivi;
- 236 vizitatori/spectatori;
- 12 personal

(angajati+auxiliar)

Total = 318 persoane

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 16

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

$F = N/C = 318 : 65 = 4,89$ fluxuri $\Rightarrow$ 5 fluxuri = necesar 2,50 m;

- evacuarea la nivelul parterului se face în 3 (trei) directii diferite prin usi ce se deschid către exterior însumând o lățime de 1,60+1,60+1,60 m cu totalul de 4,80 m (9 fluxuri) pentru sala de sport - multifunctionala.

2. RISCUL DE INCENDIU

A. Identificarea si stabilirea nivelurilor de risc de incendiu se face potrivit reglementarilor tehnice :

- **Compartimentul de incendiu centru activitati asistenta sociala comunitara :**
 Risc mic de incendiu, sub 420 MJ/mp

Incapere	Risc de incendiu	
Circulatii, holuri	Mic	sub 100 MJ/mp
Sala conferinte	Mic	315 MJ/mp
Ateliere-training	Mic	310 - 335 MJ/mp

Risc mijlociu de incendiu, între 420 MJ/mp si 840 MJ/mp

Incapere	Risc de incendiu	
Centrala termica - rooftop	Mijlociu	< 840 MJ/mp
Oficiu - preparare	Mijlociu	< 840 MJ/mp

- **Compartimentul de incendiu sala de sport - multifunctionala**
 Risc mic de incendiu, sub 420 MJ/mp

Incapere	Risc de incendiu	
Circulatii	Mic	sub 100 MJ/mp
Sala sport multifunctionala	Mic	315 MJ/mp
Vestiare/grupuri sanitare	Mic	310 - 335 MJ/mp

3. NIVELURILE CRITERIILOR DE PERFORMANTA PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU**3.1. STABILITATEA LA FOC**

Stabilitatea la foc se apreciază ca buna, pe baza rezultatelor experimentale care au determinat eliberarea agrementelor tehnice pentru diferitele produse care intra în alcatuirea constructivă a construcției (conf MP008-2000 “Manualul privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativ P118-99; “Regulament privind încadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc” – din 07.10.2004).

a) rezistenta la foc a principalelor elemente de constructie:

- structura portanta de beton armat (cadre) clasa A1
- structura portanta metalica clasa A1

REI 120'

REI 120'

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Faza de proiectare:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Pr. nr. 29/2020

DTAC+PT+DE

pg. 17

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

- pereti interiori portanti antifoc – separa compartimente de incendiu	REI 180'
- plansee beton armat, clasa A1	REI 60'; REI 90';
- plansee metalice/beton armat, acoperis terasa clasa A1	REI 45';
- pereti interiori si exteriori neportanti, zidarie caramida clasa A1	EI60'; EI90'; EI150';
EI180'	
- pereti interiori neportanti din gipscarton clasa A2 – s1,d0	EI15'

Indicatiile cu privire la rezistenta la foc a tuturor elementelor structurale se regasesc si in partile desenate avizate spre neschimbare de catre ISU Semenice.

b) nivelul de stabilitate la incendiu / gradul de rezistenta la foc a constructiei sau a compartimentului de incendiu:

Stabilitatea la foc (data de rezistenta la foc a principalelor elemente structurale) este de 60 minute.

Gradul de rezistenta la foc a constructiei este "II".

3.2. ASIGURAREA LIMITARII PROPAGARII INCENDIULUI SI EFLUENTILOR INCENDIULUI ÎN INTERIORUL CONSTRUCTIEI, SAU A COMPARTIMENTULUI DE INCENDIU

Pentru asigurarea limitarii propagarii incendiului si efluentilor incendiului în interiorul constructiei/compartimentului de incendiu se precizeaza:

a) elementele de constructie de separare a compartimentelor de incendiu si de protectie a golurilor functionale din acestea:

- cladirea de gradul II de rezistenta la foc, este compusa din doua compartimente de incendiu despartite printr-un perete antifoc, care este rezistent la foc 180' pentru a se încadra în prevederile normativului P 118-99, tab.3.2.4.

- primul compartiment de incendiu este reprezentat de **centru activitati asistenta sociala comunitara**, care are $A_c = 789,70$ mp si 3 (trei) niveluri supraterane (parter+etaj1+ etaj 2 / terasa descoperita);

- al doilea compartiment de incendiu este reprezentat de **sala de sport – multifunctionala, sala de tip S2**, care are $A_c = 1791,00$ mp si 2 (doua) niveluri supraterane (parter si supanta);

- golurile de circulatie din peretele antifoc (usile) sunt rezistente la foc 90' si sunt echipate cu dispozitive de autoînchidere si cu prag retractabil, conform normativului P 118-99, art. 2.4.20, 2.4.21, 2.4.22. si 2.4.23.

- se separa accesul la spatiile tehnice de la parter: grup electrogen si camera tablouri electrice cu pereti C0(CA1) rezistenti la foc 180', plansee C0(CA1) rezistente la foc minim 90' conform art. 2.3.47. din normativul P118-99; si usi de acces în spatiul respectiv C0(CA1), rezistente la foc minim 90' prevazute cu sistem de autoînchidere, sau închidere automata, conform art. 2.3.48. din normativul P118-99; spatiile tehnice ale grupului electrogen si pentru tablouri electrice vor avea acces direct din exterior;

- se separa camera boilerului, fata de restul constructiei cu pereti C0(CA1) EI 90' si plansee C0(CA1) REI 90' si usa rezistenta la foc EI 15' si acces din exterior, conform art. 2.3.48. din normativul P118-99;

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

- se separa oficiul, fata de restul constructiei cu pereti C0(CA1) EI 60' si plansee C0(CA1) REI 60' si usa plina, din lemn, conform art. 3.4.2. si 3.4.3. si tabel 3.4.4., din normativul P118-99;

b) masurile constructive adaptate la utilizarea constructiei:

Limitarea propagarii unui eventual incendiu în interiorul constructiei se asigura prin elemente verticale si orizontale (pereti si plansee) de întârziere a propagarii focului, având nivelurile de performanta normate în functie de destinatiile spatiilor si de nivelurile de risc de incendiu ale acestora:

- pereti neportanti si închideri exterioare din cărămidă C0 – min 7,00 ore
- stâlpi, grinzi, centuri, plansee din beton C0 – min 2 ore.
- stâlpi metalici tip HEA, cu elemente de contravantuire tip X C0 – min 2 ore.
- grinzi metalice cu zabrele si pane din profile laminate C0 – min 45 min.
- pereti interiori neportanti, din caramida C0 – min 7 ore ;
- peretii salii de sport - multifunctionale de la parter si ai cailor de evacuare vor fi rezistenti la foc minim 90' iar planseele supantei vor fi rezistente la foc minim 60' conform tabel 4.1.34. din Normativ P118-1999 ;
- pentru spatiul de servire a mesei de pe supanta salii de sport multifunctionale se asigura 2 (doua) iesiri de evacuare, conform art. 4.1.41. b) din Normativ P118-1999 ;
- peretii holul principal al centrului pentru activitati de asistenta sociala comunitara sunt asimilati ca peretii scarii interioare deschise, conform art. 2.6.19. si 2.6.21. din Normativ P 118-99, care sunt C0(CA1), rezistenti la foc minim 150' conform tabel 4.2.65 sau tabel 4.2.105. din Normativ P 118-99, iar planseele si podestele scarii de evacuare deschise din holul principal sunt C0(CA1), rezistente la foc minim 60' conform art. 2.3.32. si 2.3.33. din Normativ P 118-99.
- au fost prevazute doua scari exterioare de evacuare a etajului 1 si o scara de evacuare exterioara a terasei descoperite, (independente fata de scara interioara deschisa din holul principal), cu latimea de 1,30 m, pâna la nivelul aleii pietonale de acces, executate cu materiale C0(CA1) cu rezistenta la foc de minim 15 minute în conformitate cu art. 2.6.43. si 2.6.44. din Normativul P118-99.
- deasupra parterului si etajului exista plansee clasa A1, rezistente la foc minim 60 minute, cu goluri pentru instalatii protejate conform normelor.
- ghelele verticale pentru instalatii sunt separate de restul constructiei prin pereti C0(CA1) rezistenti la foc minim 15 minute;
- în holul principal de acces circulatiile orizontale comune, deschise, dintre cele trei niveluri vor fi bordate cu bandouri de 120 cm latime care sa împiedice transmiterea focului de la un nivel la celalalt, conform art. 2.3.36. din Normativ P118-99.
- pentru peretii cortina se vor lua masurile prevazute de art. 2.3.27. si 2.3.28. din Normativ P118-99, prin etansarea spatiilor libere, cu materiale C0(CA1) rezistente la foc 30', prin aplicarea de vopsea termosfumanta si prin dispunerea de ecrane continui de 50 cm latime din materiale C0(CA1) rezistente la foc 30' sub nivelul planseelor de rezistenta si asigurarea de traforuri în plafoanele false;
- structura metalica va fi acoperita cu vopsea termosfumanta pentru a se asigura protectia la foc necesara;

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

- trapele si usile de vizitare practicate în peretii ghenelor verticale pentru conducte se vor realiza din materiale C0(CA1). La trecerea prin planseul peste parter si etaj se prevad etansari cu rezistenta la foc ≥ 30 minute (conform Normativ P118-99 – art. 2.3.11. si 2.3.12.), iar la trecerea prin peretele antifoc, care separa cele doua compartimente de incendiu, ghelele orizontale se închid în jurul conductelor si a cablurilor cu materiale C0(CA1) cu rezistenta la foc echivalenta cu cea a elementului strapuns, peretele antifoc, EI180'.

c) sistemele de evacuare a fumului si, dupa caz, a gazelor fierbinti:

Desfumarea holului principal de acces pentru **centru activitati asistenta sociala comunitara**, dezvoltat pe parter, etaj 1, etaj 2, se va realiza prin tiraj natural organizat în concordanta cu prevederile art 3.5.4 din Normativ P118-99. Suprafata libera a trapelor de evacuare a fumului va fi de minim 1% din aria pardoselii. Trapele vor fi prevazute cu deschidere automata si manuala în caz de incendiu.

Introducerea aerului de compensare se va realiza natural prin deschiderea manuala si automata a usilor de acces parter, care comunica direct cu exteriorul (conform art. 2.5.5 din Normativ P118-99).

Calcul:

S hol principal = 223.67 mp

Se vor prevedea 2 trape, fiecare trapa avand o suprafata libera de min 1.8 mp

2 trape x 1.80 mp/trapa = 3.60 mp (suprafata de desfumare)

Compensarea se va realiza prin usa de acces parter :

S libera usa acces parter = 4.8 mp

Desfumare pentru **sala de sport – multifunctionala, sala de tip S2**, fiind considerata sala aglomerata, se va realiza prin tiraj natural organizat. Suprafata libera a trapelor de evacuare a fumului va fi minim 1% din aria pardoselii. Trapele vor fi prevazute cu deschidere automata si manuala în caz de incendiu.

Introducerea aerului de compensare se va realiza natural prin deschiderea manuala si automata a ochiurilor de geam mobile amplasate in treimea inferioara (conform art. 2.5.5 din Normativ P118-99).

Calcul:

S sala sport = 1565.73 mp

Se vor prevedea 12 trape, fiecare trapa avand o suprafata libera de 1.3 mp

12 trape x 1.3 mp/trapa = 15.6 mp (suprafata de desfumare)

Compensarea se va realiza prin ochiurile de usi mobile :

S libera ochiuri de usi mobile simple = 4 buc x 2,56 mp/buc = 10,24mp, cat si 2 bucati usi mobile duble S.util = 3,36 mp x 2 = 6,67 mp. Rezultand astfel o suprafata totala de compensare de 16,96 mp.

OBIECTUL 2: AMENAJARI EXTERIOARE – PIATETA, PARCARE, SPATII VERZI, MOBILIER URBAN, SIGNALECTICA, REELE EXTERIOARE.

Se urmareste crearea de spatii publice amenajate, adiacente Centrului Multifunctional, ce vor functiona ca spatii de agrement urban pentru relaxare și recreere. Acesta este prevazut sa relationeze atat cu constructia in sine cat si cu promenada pietonala pe malul raului Barzava,

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 20

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

aflata deja in proiect. Aceasta amenajare exterioara a fost propusa la numerele cadastrale: 32872 si 41970 si va ocupa o suprafata totala de aproximativ 4020 mp.

Stadiul fizic: Investiție nouă

OBIECTUL 3: DRUM REABILITAT – STRADA G.A. PETCULESCU

Se urmareste reabilitarea drumului situat între intersecția cu strada Fântânilor până la cele 2 blocuri din Mociur, în lungime totala de cca 916 m, respectand normativele de proiectare a circulatiilor auto si pietonale.

Strada G.A.Petculescu se afla intr-o stare avansata de degradare, cu scurgeri de apa improprie, starea acestuia si cauzele degradarii fiind prezentate in Expertiza de Drum din anexa.

Astfel, se urmareste aceasta reabilitare intrucat starea tehnica a strazii este caracterizata ca fiind necorespunzatoare pentru desfasurarea unui trafic în deplina siguranta si confort, rezultând implicit necesitatea eliminarii cauzelor care le-au adus în aceasta stare.

Stadiul fizic: Reabilitare drum existent strada G.A. Petculescu

OBIECTUL 4: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Intrucat constructia centrului Multifunctional se desfasoara pe 2 CF-uri, au fost intocmite expertize de demolare dupa cum urmeaza:

1. Desfiintarea elementelor structurale de pe LOT 1, CF 44719 se vor realiza respectand expertiza tehnica cu nr 5103 /2018 intocmita de dr. ing. M.Marin, pusa la dispozitie de catre beneficiar, Municipiul Resita. Etapele si tehnologia de executie vor fi in conformitate cu proiectul de demolare.
2. Desfiintarea elementelor structurale de pe LOT 2, CF 32872 se vor realiza respectand Expertiza tehnica tehnica nr OSP10, din 12.06.2020, intocmita de S.C. POPP & ASOCIAȚII S.R.L., prin expert tehnic atestat M.D.R.A.P. Ing. Marcu Dragoș-Andrei. Etapele si tehnologia de executie vor fi in conformitate cu proiectul de demolare.

Grafic de investitie si executie:

- 3 luni achizitii lucrari
- 24 de luni executie lucrari

Indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)
25,090,851.03 lei din care:
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) **20,416,285.78 lei**
- 2. Durata de realizare a execuției – **24 luni**

Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode si resurse necesare

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare:

DTAC+PT+DE

pg. 21

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

„Amenajare spatiu de agrement urban, inclusiv strazi si utilitati precum si interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru si Govândari printr-o promenada, pista de biciclete, reabilitarea si crearea de noi facilitati de acces pietonal” va fi predată după finalizare autoritatilor locale – Primaria municipiului Resita – care se va ocupa de exploatarea si întreținerea acesteia.

Concluzii si recomandari

Proiectul este oportun din punct de vedere economic și are un impact socio-economic puternic pentru comunitatea locală.

Proiectul respecta reglementările in vigoare din punct de vedere urbanistic, suprafete si distante minime obligatorii si standarde de referinta, aplicabile conform legii.

In concluzie, se recomanda implementarea proiectului.

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**AMENAJARE SPATIU AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA
 ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI**

Municipiul RESITA judet CARAS SEVERIN

pt 1 € egal

4.5744

Cursul valutar este cursul InforEuro din iulie 2017 conform Ghidul solicitantului

Nr.	Denumirea capitolelor	TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TOTAL Valoare (incl TVA)
crt.	si subcapitolelor de cheltuieli	RON	RON	RON
1	2	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	620,154.19	117,829.30	737,983.49
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala-OB4	65,075.46	12,364.34	77,439.80
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	685,229.65	130,193.63	815,423.28
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Racorduri/ Bransamente	43,272.63	8,221.80	51,494.43
	Total capitol 2	43,272.63	8,221.80	51,494.43
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	13,156.50	2,499.74	15,656.24
3.1.1.	Studiu geotehnic (cuprins in valoarea SF)	9,943.50	1,889.27	11,832.77
3.1.2.	Studiu topografic (cuprins in valoarea SF)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.	Studiu sist alternative performanta energetica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii	7,821.88	0,00	7,821.88
	Taxe avize, acorduri	1,100.00	0,00	1,100.00
	Taxa autorizare 1%	0,00	0,00	0,00
	Taxa desfiintare	0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%	6,721.88	0,00	6,721.88
3.3.	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.	Proiectare	630,981.60	119,886.50	750,868.10
3.5.1.	Tema de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	DALI-Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, incl expertiza tehnica	113,989.50	21,658.01	135,647.51
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%	21,982.30	4,176.64	26,158.94
3.5.5.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%	482,089.80	91,597.06	573,686.86
3.5.6.	Proiect Autorizare Desfiintare (PAD)	7,920.00	1,504.80	9,424.80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	154,000.00	29,260.00	183,260.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.7.3.	Consultanta elaborare cerere finantare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistenta tehnica	264,194.90	50,197.03	314,391.93
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	123,794.90	23,521.03	147,315.93
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor incl faze program control ISC 1%	123,794.90	23,521.03	147,315.93
3.8.2.	Dirigentie de santier OB1+OB2+OB3+OB4	140,400.00	26,676.00	167,076.00
	Total capitol 3	1,074,654.88	202,698.27	1,277,353.15
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si Instalatii	16,143,676.36	3,067,298.51	19,210,974.87
4.1.1.	OB1 C+I Centru Multifunctional	12,420,421.96	2,359,880.17	14,780,302.13

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE
 MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI
 FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL RESITA

Contract nr. 14276 din 24.02.2020 Pr. nr. 29/2020

Faza de proiectare: DTAC+PT+DE pg. 23

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel : + 4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

4.1.2.	OB2 C+I Amenajari exterioare	1,023,338.16	194,434.25	1,217,772.41
4.1.3.	OB3 C+I Reabilitare drum	2,699,916.24	512,984.09	3,212,900.33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	18,808.97	3,573.70	22,382.67
4.2.1.	Montaj echipamente	18,404.03	3,496.77	21,900.80
4.2.2.	Montaj dotari	404.94	78.94	481.88
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj	1,665,901.20	316,521.23	1,982,422.43
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	353,919.00	67,244.61	421,163.61
4.5.1.	Amenajari interioare si dotari OB1	314,567.00	59,767.73	374,334.73
4.5.2.	Amenajari exterioare si dotari OB2	39,352.00	7,476.88	46,828.88
4.5.3.	Dotari OB3	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		18,182,305.53	3,454,638.05	21,636,943.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	346,273.44	65,791.95	412,065.40
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	265,555.06	50,455.46	316,010.52
5.1.2.	Cheltuieli conexa org. santier 0.5%	80,718.38	15,336.49	96,054.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	180,501.54	0.00	180,501.54
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	82,046.16	0.00	82,046.16
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	16,409.23	0.00	16,409.23
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	82,046.16	0.00	82,046.16
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 3%	594,179.53	112,894.11	707,073.64
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		1,129,354.51	180,282.06	1,309,636.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,114,817.20	3,976,033.82	25,090,851.03
din care C + M		17,156,542.67	3,259,743.11	20,416,285.78

Sef Proiect arh. Anca Sandu

Data elaborarii documentatiei: NOIEMBRIE 2020



Intocmit,
 arh. Hildegard Helene Brandl
 arh. Anca Sandu
 arh. Oana Vaida
 arh. Alin Claudiu Bitoleanu

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 MATCHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRA SEMNEAZA,
 SECRETAR GENERAL
 BUCUR LUCIAN CORNEL

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 14276 din 24.02.2020

Faza de proiectare:

UAT MUNICIPIUL RESITA

Pr. nr. 29/2020

DTAC+PT+DE

pg. 24