



HOTĂRÂREA NR. 131

DIN 26.03.2024

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 215 mp, identificat în C.F. nr. 48354 Reșița, nr. cad. 48354 situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Mierlei, nr. 19, jud. Caraș-Severin, către numitul Dragomir Ion, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 25445/21.03.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 25446/21.03.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 58044/28.08.2023, prin care numitul Dragomir Ion, cu domiciliul în Reșița, str. Mierlei, nr. 19, județul Caraș Severin, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 215 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 48354 Reșița, nr. cadastral 48354, situat în Municipiul Reșița, str. Mierlei, nr. 19;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 48354 Reșița, nr. cadastral 48354, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, str. Mierle, nr.19;

Având în vedere Planul de amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către persoană autorizată Crîsta Cristian Julian ;

Văzând testamentul autenticat sub nr. 299/08.10.1996 la Notar Public Stuparu Adrian și Certificatul de calitate de legatar nr. 64/08.03.2023 încheiat la Notar Public Dobre Florica ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și H.C.L. nr. 620/2022;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 215 mp, identificat în C.F. nr. 48354 Reșița, nr. cadastral 48354, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Mierlei, nr. 19, jud. Caraș-Severin, către numitul Dragomir Ion, proprietarul imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. – Pentru terenul în suprafață de 215 mp, identificat în CF nr. 48354 Reșița, nr. cad. 48354, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 19 la HCL nr. 649/2023, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.

Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numitul Dragomir Ion.



Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numita Dragomir Ion.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Numitului DRAGOMIR ION.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**