



HOTĂRÂREA nr. 259
din 29.07.2021

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, a unui spațiu situat administrativ în Reșița, strada Petru Maior nr.2, camera nr.132, în suprafață de 31 mp, înscrisă în CF nr.30006-C1-U45 Reșița, nr.top.R201/c/10/Et.I/56

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. **51766 / 20.07.2021** a domnului Primar Popa Ioan și Raportul de specialitate nr. **51769 / 20.07.2021** al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând HCL nr.228/26.07.2011 privind darea în folosință gratuită către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, a unui spațiu situat administrativ în Reșița, strada Petru Maior nr.2, camera nr.132, înscrisă în CF nr.30006-C1-U45 Reșița, nr.top.R201/c/10/Et.I/56;

Luând în considerare adresa nr. 9/27.04.2021 a Asociației Foștilor Deținuți Politici din România, înregistrată la registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița cu nr.31.176/27.04.2021, prin care aceștia solicită folosință gratuită a spațiului, în aceleași condiții contractuale, pentru o perioadă de încă 10 ani;

În baza extrasului de carte funciară nr. 30006-C1-U45 Reșița;

În conformitate cu prevederile art. 874-875 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.108 lit.d), art.129 alin (2) lit. c), alin (6) lit.a), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1), lit. a), art. 197 alin (1) și alin (2), art. 199 alin. (1) și alin (2), art. 243 alin. (1), lit. a) și art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, a unui spațiu situat administrativ în Reșița, strada Petru Maior nr.2, camera nr.132, în suprafață de 31 mp, având valoarea de inventar de 17.902,81 lei, înscrisă în CF nr.30006-C1-U45 Reșița, nr.top.R201/c/10/Et.I/56.

Art.2 Se aprobă modelul Contractului de comodat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Contractului de comodat.

Art.4 Predarea - primirea spațiului menționat la art.1 se va face în baza unui proces verbal de predare - primire, în termen de 30 zile de la data semnării Contractului de comodat.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului public și Privat al municipiului Reșița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- Asociației Foștilor Deținuți Politici din România.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lucia Elena Carmen PEIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXĂ LA H.C.L. NR. 259/29.07.2021

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din 2021

CAP.I PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, cu sediul în Reșița, str.P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, reprezentat prin domnul Primar Ioan POPA , pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA, în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, Str. Petru Maior, nr. 2, cam. 132 județul Caraș-Severin, reprezentat prin președinte, d-na Cornelia FETEA,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Petru Maior nr.2, bloc 800, cam.132, în suprafață de 31 mp, cu valoare de inventar de 17.902,81 lei, înscrisă în CF nr.30006-C1-U45 Reșița, nr.top.R201/c/10/Et.I/56, proprietatea Statului Român , cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Reșița pentru desfășurarea activităților de apărare a drepturilor și intereselor legitime a foștilor deținuți persecutați politic de regimul comunist.

Art.2. Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani cu începere de la data semnării.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- c) să întreprindă lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;



- d) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- f) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe – persoane;
- g) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- h) să realizeze lucrări de modernizare și de conservare a imobilului, fără a modifica bunul în parte ori în integralitatea lui (modificări, schimbări ale structurii bunului, de natură să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora);
- i) să asigure, respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- j) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare – primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- k) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- l) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- m) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.4.1. *Comodatarul* are dreptul să i se asigure de către *comodant* folosirea bunului pe toată durata contractului, cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art.5.1.

a). să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b). Comodantul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :



- la împlinirea termenului;
- prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării nerescorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Conform prevederilor Codului Civil, art. 1351 alin. (2) : „Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil” independent de voința părților, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2021, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI REȘIȚA

PRIMAR
POPA Ioan

DIRECTOR EXECUTIV
GÂRTOI Marius – Liviu

ȘEF SERVICIU
CĂLIN Ramona Daniela

BIROU JURIDIC

COMODATAR
ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI
POLITICI DIN ROMÂNIA

PREȘEDINTE
FETEA Cornelia

VIZA CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lucia Elena Carmen PEIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Corneli BUCUR