

HOTĂRÂREA NR. 228
DIN 26.09.2017

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 102 mp, din terenul cu suprafața de 5832,28 mp. înscris în C.F. nr. 2899 Reșița Română, nr. top. R202/c/6/b/1, Nr. Cad: 2280 , schimbarea categoriei de folosință și trecerea suprafeței de 102 mp. din domeniul public în domeniul privat al

Municipiului Reșița, teren situat pe str. Codrului nr.4, Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2017 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri , Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând cererea nr.32985/18.09.2017 a domnului Novacovici Brancu proprietarul imobilului situat în Reșița Codrului nr.4.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 347/04.09.2017.

Analizând contractul de închiriere nr. 6457/28.03.2016.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 ”privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri” cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 876-880 din Codului Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3 , art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b,alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 102 mp., din terenul cu suprafața de 5832,28 mp. înscris în C.F. nr. 2899 Reșița Română, nr. top. R202/c/6/b/1, Nr. Cad: 2280.

Art.2 – Se aprobă ca suprafața de 102 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să treacă din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița și să i se schimbe categoria de folosință din teren spații verzi, trotuare în curte-grădină aferentă imobilului situat în Reșița, Codrului nr.4.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Codrului nr.4, înscris în C.F. nr. 41535 Reșița, nr. top. 41535.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Domnului Novacovici Brancu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL