

**HOTĂRÂREA NR. 690
DIN 27.12.2022**

privind vânzarea terenului în suprafață de 113 mp (aferent apartamentului nr. 1/A al imobilului situat administrativ în municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici nr. 42), din suprafața totală de teren de 364 mp, identificată în CF nr. 39571 Reșița, nr. cad 39571, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici nr. 42, către S.C. MM MARBOMI S.R.L., în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 88773/27.12.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 88775/27.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând extrasul de CF nr. 39571 Reșița, nr. cad 39571;

Văzând extrasul de CF nr. 39571-C1-U1 Reșița, nr. cad 39571-C1-U1, proprietatea privată a S.C. MM MARBOMI S.R.L.;

Văzând adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Reșița sub nr. 88769/27.12.2022 prin care se solicită cumpărarea suprafeței de teren de 113 mp, din suprafața totală de teren de 364 mp, identificată în CF nr. 39571 Reșița, nr. cad 39571, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici nr. 42, către S.C. MM MARBOMI S.R.L., în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren.

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 88420/22.12.2022 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru terenului în suprafață de de 113 mp, din suprafața totală de teren de 364 mp, identificată în CF nr. 39571 Reșița, nr. cad 39571, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici nr. 42;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 399/2022;

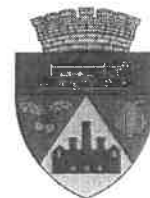
Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a) art. 355 și art. 364 ale O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 88420/22.12.2022 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru terenului în suprafață de de 113 mp, din suprafața totală de teren de 364 mp, identificată în CF nr. 39571 Reșița, nr. cad 39571, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici nr. 42, cu prețul de **2350 euro**, conform acestui raport de



evaluare, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile răspunde personal, după caz civil sau penal, pentru exactitatea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare;

Art. 2 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de de 113 mp, din suprafața totală de teren de 364 mp, identificată în CF nr. 39571 Reșița, nr. cad 39571, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici nr. 42 către S.C. MM MARBOMI S.R.L., cu prețul de **2350 euro**, TVA se calculează conform prevederilor legale, conform Raportul de evaluare nr. 88420/22.12.2022 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare încheiat în formă autentică;

Art. 4- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de către S.C. MM MARBOMI S.R.L.

Art. 6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism;
- S.C. MM MARBOMI S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

INTRARE NR. 88470
Ziua 22 Luna 12 Anul 2022



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **Resița, str. Paul Iorgovici, nr. 42, CF 39571**
Suprafata teren (mp): **113**
Numar cadastral: **Cad./Top. 39571**

Luna si anul elaborarii: **21.12.2022**

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Solicitare prestari servicii: **86474/15.12.2022**

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EPI, EPM, EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului: J11/31/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	113 din 364mp. (aferent ap.1/A)
Numar cadastral:	Cad./Top. 39571
Carte Funciara	Cad./Top. 39571
Adresa:	Resita, str. Paul Iorgovici, nr. 42, CF 39571
Document de proprietate:	CF 39571
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 39571	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Cad./Top. 39571
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Releveu cadastral
Alte documente:		NU

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „

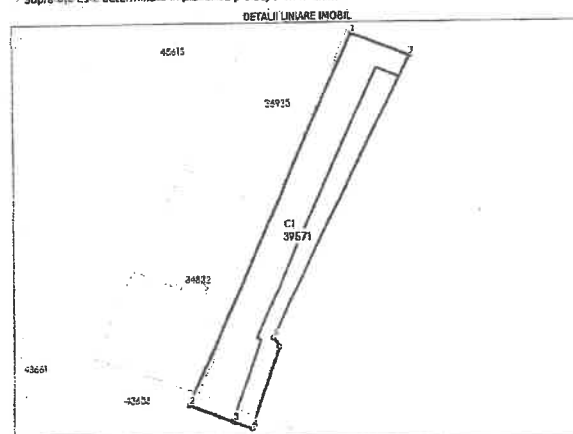
In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
39571	364	

* Suprafata este determinata in planul de proiectare Sireco 7.0.



Date referitoare la teren

Nr	Categorie teren	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	Cu constructii	DA	364	-	267/a/2	

Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala, in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea asfaltata.

Probleme de mediu:

nu este cazul.

Utilizarea actuala si potentiala:

Cu constructii.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valabile pentru evaluarea si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. Modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 20,80 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 20,80 EUR/mp sau 101,97 LEI/mp

Suprafata terenului : 113 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

11.522
2.350

LEI
EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		Resita, str. Paul Iorgovici, nr. 42, CF 39571			
Numărul cadastral și al parcelei:		Cad./Top. 39571			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		113,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1. Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):					
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	Str Paul Iorgovici
2. Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:					
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacenta	
3. Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):					
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4. Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):					
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5. Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau					
	- construibil		X		
6. Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru					
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



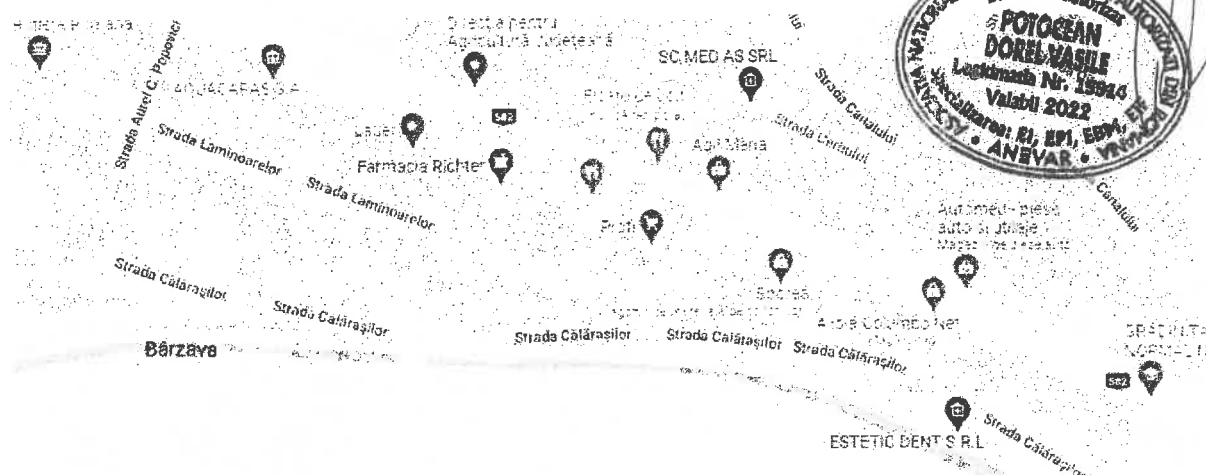
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazeși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrari speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (<i>pentru determinarea</i>	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Intravilan; Resita-Calnic	Intravilan; Resita-Cartierul Francez	Intravilan; Resita-Moroasa
4.	Suprafața terenului [mp].	1068	1081	1001
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	26,00	35,00	28,00
	tranzactii	0,8	0,8	0,8
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	20,80	28,00	22,40
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Storia.ro/sept. 2022	HomeZZ.ro/sept. 2022	LaJumate.ro/sept. 2022

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		21	28	22
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Storia.ro/sept. 2022	HomeZZ.ro/sept. 2022	LaJumate.ro/se pt. 2022
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,80	28,00	22,40
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita, str. Paul Iorgovici	intravilan; Resita- Calnic	intravilan; Resita- Cartierul Francez	intravilan; Resita- Moroasa
	corectie procentuala		0%	-20%	-10%
	corectie bruta		0,00	-5,60	-2,24
	Pret corectat		20,80	22,40	20,16
3	Suprafata terenului [mp]	113,00	1068	1081	1001
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,80	22,40	20,16
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,80	22,40	20,16
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,80	22,40	20,16
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,80	22,40	20,16
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			20,80	22,40	20,16
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,00	5,60	2,24
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			20,80	EUR/ mp	





Teren Calnic, ID 729

Caras-Severin (Judet), Calnic, Caras-Severin (Judet), Resita, Caras-Severin (Judet)

28 000 €

26 €/m²

Rata

estimata:

609 RON

luna

Avans:

20.790 RON

(15%)

Perioada

imprumutului:

30 ani

Foloseste calculatorul de credite (https://creditare.storia.ro/?utm_source=storia&utm_medium=banner&utm_content=mortgage_simulator&utm_campaign=kiwi)

Prezentare generala

Suprafata	1.068 m²
Tip teren	teren intravilan
Inclinatie	cere informatii
Siguranta	cere informatii
Vizionare la distanta	cere informatii
Tip vanzator	agentie

<https://www.storia.ro/oferta/teren-calnic-id-729-IDmnb>

Resita, teren urban intravilan 1001 mp

Resita, Caras-Severin

Acum o săptămână

28.000 EUR

SALVEAZĂ ANUNȚUL



Zona	Morosa 1	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m²)	1001
Front stradal (metri)	4	Utilități	Nu

BENEFICIU PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE... Posibilitate cumparare prin Credit ipotecar sau absorbtie de fonduri!!!! Pretabil ptr investitie sau constructie de casa, garaj, etc.

Teren intravilan in oras, Zona Morosa, in suprafata de 1000 Mp. cu deschidere la drumul principal.

Proprietatea are acces in imediata apropiere la apa, canal, curent, gaz. Nu se afla in zona cu risc de inundatii, pretul fiind negociabil

Daca si dumneavoastra aveti o proprietate in Resita sau in Judetul Caras-Severin si doriti sa o vindeti sau inchiriat va rugam sa sunati la numerele de telefon- Petre Culcea: 0784 726 875 si vom crea un profil personalizat pentru vanzarea sau inchirierea acesteia, vizibil pe site-ul oficial de imobiliare al orasului: resita.activmob.ro

Situatia juridica:

Reșița, teren intravilan, 1081 mp., zona "Cartierul Francez"

37.900 EUR

ID 2809433

Terenuri | 1081 m²

Resita, Caras-Severin / Nord-Vest



+ ADAUCA ANIMAT

Zona	Nord-Vest	Suprafață teren	1081 m ²
Tip teren	Construibil	Clasificare teren	Intravilan

Preț negociabil

Agentia Imobiliară VALTEOS INTERIMOB vă propune spre vânzare un teren în suprafață de 1081 mp., situat în intravilanul localității Resita "CARTIERUL FRANCEZ", cu cale de acces la DJ 581 (Resita-Lupac), Terenul este intabulat, deține documentație topografică cu PAD (Plan de Amplasament și Delimitare) și este pretabil pentru construcție casă, fiind amplasat în vecinătatea altor terenuri cu construcții branșate la utilități. Imobilul este situat într-o zonă împădurită, o oază de liniște și relaxare. Dacă doriți să vindeți / cumpărați / închiriați un imobil, echipa noastră vă stă la dispoziție și va răspunde cu promptitudine, seriozitate și

Arată toată descrierea ▼

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39571 Reșița

Nr. cerere 50624

Ziua 24

Luna 11

Anul 2022

Cod verificare 100121361445



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4030 Reșița Montana
Nr. topografic: 267/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resița, Str. Paul Iorgovici, Nr. 42, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39571	364	Construcția C1 înscrisă în CF 39571-C1:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1206 / 19/12/1975			
Mostenire nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 91/364		A1
	1) MAZURA MARGARETA		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4030 Reșița Montana)		
	asupra teren de 91 mp aferent ap. nr. 2		
12 / 08/01/1981			
Decizie nr. 19/1980;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în cond. Decretului 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 137/364		A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4030 Reșița Montana)		
	asupra teren de 136,5 mp aferent ap. nr. 2		
3895 / 02/12/1993			
Lege nr. 0;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 113/364		A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4030 Reșița Montana)		
	asupra teren de 113 mp aferent ap. nr. 1/A		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 23/364		A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4030 Reșița Montana)		
	asupra teren de 23,5 mp aferent ap. nr. 1/B		
8608 / 10/03/2021			
Act Administrativ nr. 750, din 12/01/2021 emis de BCPI Resița; Act Administrativ nr. 15742, din 03/03/2021 emis de Municipiul Resița;			
B5	Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 39571 RESIȚA, recepționată în data de 28.04.2021 de OCPI Caras Severin, privind introducerea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a geometriei imobilului.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROBAR ION AURICA



SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEA

