

HOTĂRÂREA Nr. 20

DIN 28.01.2021

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și
financiare a proiectului**

**„Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program
Prelungit Nr. 2, Reșița”**

Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Apel de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5196/22.01.2021 și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 5198/22.01.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Finalizarea Verificării Conformității Proiectului Tehnic, transmisă de ADR VEST prin adresa nr. 39.537/14.12.2020;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 88/27.03.2019, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița”;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 89/27.03.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița”;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând contractul de finanțare nr. 5.225 / 01.04.2020 pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița**” încheiat între UAT Municipiul Reșița, Ministerul Dezvoltării și Administrației și Organismul Intermediar-Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest;

Văzând Ordinul nr. 3732/21.07.2017 al Ministrului Delegat pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de Proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin Ordinele nr. 2239/26.02.2018, nr. 6573/21.02.2018 și nr. 1140/20.02.2019;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 5/ 2020 a bugetului de stat pe anul 2020;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –(1) Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Descrierea sumară a investiției „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița”, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ing. Ciubotaru Bogdan, răspunde personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

(2) Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița”, cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform proiectului tehnic pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița”, întocmit de SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL, după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor investițiți (inclusiv TVA): 2.232.825,30 lei

din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 1.914.310,14 lei

2. Durata de realizare a investiției: 15 luni.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reșița și Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA nr..... LA HCL ..20.../.....23:9:2021

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITELOR SI CRESELOR DIN MUNICIPIUL RESITA – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STR. PARCULUI, NR. 4, MUN. RESITA, JUD. CARAS-SEVERIN

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Prezentul proiect cuprinde Studiul de Fezabilitate pentru extinderea si mansardarea, modernizarea, reabilitarea termica si eficientizarea energetica, refunctionalizarea si re compartimentarea, modificari si reparatii ale fatadelor, invelitori si tamplarii, reabilitarea instalatiilor si utilitatilor, desfiintarea anexei existente - CORP C2 pentru GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2.

În acest sens, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 20/27.01.2020, emis de Primăria Municipiului Reșița.

Terenul care face obiectul prezentului proiect se află în proprietatea Municipiului Reșița, în conformitate cu actele anexate.

Terenul este amplasat în interiorul intravilanului municipiului Reșița, în zona IS (zona de institutii, servicii si activitati), in UTR 20 cf PUG Resita, pe Str. Parcului, la nr. 4, în apropierea altor unități de învățământ și a unor construcții de locuințe individuale mici.

Terenul avand numarul cadastral 44326, in suprafata de cca. 1162 mp (conform extrasului CF) este plan. Pe acest teren sunt amplasate corpul principal de cladire (C1), ce ocupa cea mai mare parte a terenului, precum si o anexa tehnica (C2).

Pe latura sudica a terenului este pozitionata Strada Canalului, pe latura estica – Strada Parcului, iar pe latura vestica, respectiv Nordica sunt prezente constructii de locuinte, proprietati particulare.

Accesul auto si pietonal pe amplasament se face dinspre latura estica, direct din Strada Parcului.

Terenul prezinta urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat: N si V: proprietati private- zone constituite, E – Strada Parcului, S- Strada Canalului – zone constituite.

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 2 - RESITA este compusa dintr-un corp de cladire Parter.

Corpul principal de constructie - realizat in anul 1956 are suprafata construita la sol de cca. 186 mp (conform masuratorilor cadastrale) si regimul de inaltime parter. Corpul are in plan o forma aproape rectangulara, fiind acoperit cu un acoperis in doua ape.

Celalalt corp de cladire anexa are suprafata construita desfasurata de cca 164 mp si suprafata construita de 82 mp.

Construcția nu prezintă valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric și nu este cuprinsa în Lista Monumentelor Istorice, insa are valoare ambientala, deoarece se incadreaza in aspectul general al zonei, avand o configuratie volumetrica tipica.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C » DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA «III» DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Gradul II de rezistență la foc, cf. NP 118/99-RISC MIC DE INCENDIU.

- S teren = 1162 mp
- Sc existent, Scd existent = 186 mp (conform extras CF)
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 16.40 x 10.95 m
- Înălțimea la streșină: + 4.40 m (de la nivelul cotei 0.00)
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.77 (de la nivelul cotei 0.00).

În conformitate cu expertiza tehnică de rezistență realizată, din punct de vedere structural construcția necesită unele intervenții structurale în vederea continuării funcționării.

Sistemul constructiv, materiale, finisaje

Grădina are o structură portantă reprezentată de pereți din zidărie de cărămidă plină presată cu mortar de var, fundații continue din piatră, planșeu din lemn, acoperis tip șarpantă din lemn, înveliș din țiglă ceramică.

Finisajele exterioare sunt tencuieli obișnuite de culoare gri și alb, atât la nivelul soclului (ieșit în afara peretelui) cât și al peretelui. Tamplariile exterioare sunt din PVC cu rupere de punte termică – albă. Învelișul este realizat din țiglă, amplasată pe șipci și astereala.

Finisajele interioare sunt în principiu într-o stare bună, au fost realizate reparații / modificări pe parcursul anilor (pe holuri sunt prevăzute finisaje din gresie ceramică, parchet laminat în clase, pardoseli ceramice în grupurile sanitare).

Prin realizarea proiectului, se propune extinderea și mansardarea, modernizarea, reabilitarea termică și eficientizarea energetică, refuncționalizarea și re compartimentarea, cu modificări și reparații la fațade, învelișuri și tamplarii, reabilitarea instalațiilor și utilitatilor, desființarea anexei existente - corp C2.

La nivelul peretilor se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor șarpantelor și placilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a soclului exterior.

Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional, grădina este organizată în jurul coridorului central, din care sunt accesate toate celelalte spații principale (sala de clasă, baie, vestiar etc.). Accesul principal în clădire se face pe latura estică. Din zona de acces se intră în coridorul central, ce leagă toate încăperile acesta fiind amplasat pe centrul construcției.

În urma implementării proiectului se va realiza o refuncționalizare a proiectului, în sensul reorganizării spațiilor interioare, în vederea asigurării respectării tuturor normelor în vigoare în ceea ce privește apararea împotriva incendiilor, precum și pentru amplasarea unor spații tehnice noi necesare.

Construcția nu prezintă valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric și nu este cuprinsă în Lista Monumentelor Istorice.

Utilități existente:

În prezent, construcția este conectată la următoarele utilități. În realizarea proiectului se vor păstra toate bransamentele la utilitățile publice :

- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orașenească de joasă tensiune;
- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se face din rețeaua orașenească;
- Canalizarea menajeră se face în rețeaua orașenească;

- Agentul termic de încălzire și apa caldă menajeră – sunt preparate la nivel local, utilizând o centrala termică murală pe gaze naturale, încălzirea realizându-se utilizând radiatoare din oțel, statice.

2.1.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

În urma analizei vizuale, a verificării structurii de rezistență prin calcul manual și automat, condițiile geotehnice și cerințele impuse prin tema de proiectare, rezulta necesitatea unor măsuri, ce au ca scop următoarele cerințe:

- Asigurarea unui grad de rezistență și stabilitate în conformitate cu categoria și clasa de importanță în acord cu normele actuale;
- Repararea defectelor și degradărilor existente;
- Aplicarea unor măsuri ce va reduce la minim apariția altor degradări;
- Realizarea unei conformări structurale în concordanță cu cele funcționale.

Varianta minimală

Lucrările de intervenție structurale ce se propun în **varianta minimală**, acopera o arie largă de lucrări, pornind de la modificarea compartimentărilor până la reparații, astfel încât să asigure funcționalitatea propusă prin tema de proiectare și se limitează doar la zona analizată prin prezentul proiect.

În urma determinării gradului de asigurare seismică, rezulta necesitatea unor lucrări de consolidare, acestea ținând cont și de tema de proiectare:

- Consolidarea fundațiilor existente prin subzidire și evazare pentru asigurarea cotei de fundare, ancoraj pentru consolidarea cu tencuieli armate și a unei comportări corespunzătoare în timp;
- Aplicarea de tencuieli armate de 7-10cm grosime pe fața exterioară a peretilor exteriori și pe ambele fețe a peretelui interior pastrat cu tencuială de 5-7cm grosime cu mortar de ciment M100 T și armare cu plase legate $d=8\text{mm}/150/150\text{mm}$;
- Acolo unde peretii existenți și pastrați prezintă fisuri/crapături, într-o primă etapă se va proceda la repararea acestora cu injecții de mortar de ciment și reparații locale cu armare sub formă de sfoabe;
- Desfacerea și refacerea sarpantei;
- Desfacere planșeu de lemn de peste parter, și refacere din beton armat;
- Refacere/inlocuire buiandrugi la uși și ferestre, acolo unde este cazul;
- Realizarea unor elemente de ancoraj/sprijinire din metal și beton armat (centuri) a peretelui de timpan din pod;

Prin aplicarea variantei minimale, se asigură nivelul de performanță de bază, corespunzător clasei de importanță și categoriei de importanță a acesteia.

Varianta maximală

În varianta maximală se aplică toate măsurile din varianta minimală, dar beneficiarul poate opta pentru o consolidare de ansamblu, pentru obținerea unui nivel de performanță superior.

Pentru a obține acest nivel superior de siguranță, se pun următoarele lucrări:

- Consolidarea peretilor de zidarie exteriori pe ambele fete cu pereti de beton armat $t=10-15\text{cm}$ grosime, simultan cu consolidarea și evazarea fundațiilor existente pe ambele fete;

Soluțiile tehnice și măsuri propuse auditorul energetic

Raportul de audit energetic pentru **Grădinița cu program prelungit nr. 2** a fost realizat de către ing. Marian Bojici, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirii, grupate în măsuri generale, care constau în : intervenții la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anveloparea clădirii, reabilitarea instalațiilor principale ale construcției, realizarea unei termoizolări a conductelor de la sursa de căldură până la receptoare.

S-a determinat că elementele existente ale anvelopei au finisaje și elemente de închidere ce nu asigură o rezistență termică corespunzătoare, fiind parțial degradate în decursul timpului, tâmplărie exterioară eficientă termic dar cu unele elemente deteriorate dar care nu asigură performanțele necesare.

În urma realizării calculelor termotehnice necesare, precum și a consumurilor anuale de energie, pentru iluminat, încălzire, ventilație, au rezultat următoarele concluzii:

- Prin interpretarea rezultatelor obținute (protecția termică și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acestora), diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție;
- Pereții exteriori rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate;
- Tâmplăria din PVC se încadrează în valorile minime normate, însă prezintă diverse garnituri defecte și nu are elemente de ventilație naturală;
- Zonele de acces în școală nu sunt prevăzute cu windfang și sisteme de închidere automată a ușilor;
- Instalația de iluminat este veche, neeficientă energetic;
- Certificatul energetic atribuie construcției clasificarea energetică E.

În urmă acestei analize, au fost propuse pachete de soluții de intervenție pentru partea de construcții și instalații, existând și calcule de eficiență economică a investiției.

S-au considerat două direcții în care se poate acționa:

1. soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți, vitraje exterioare, plăci pe sol, plăci peste ultimul nivel/ învelitori), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrice de protecție. Aceste soluții au fost adoptate și prezentate în Auditul Termic anexat, fiind descrise și în actualul memoriu.
2. soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: refacerea izolațiilor conductelor de distribuție a agentului termic, montarea robinetilor cu termostat pe racordurile radiatoarelor din spații, asigurarea calității aerului prin montarea instalațiilor de ventilație naturală sau hibridă a sălilor de clasă, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea instalațiilor de ACC solare.

Pentru ambele construcții au fost evaluate costurile de investiții considerând două pachete de soluții: PS1, conținând soluțiile din categoria 1 – pentru anveloparea clădirii și o parte minimală din soluțiile din categoria 2 - instalații, respectiv PS2, conținând toate soluțiile din categoriile 1 și 2 – pentru anveloparea clădirii și pentru instalații.

În cazul ambelor clădiri se observă că, procentual, reducerea facturii energetice, raportată la valoarea investiției pentru modernizarea energetică este maximă pentru pachetul de soluții PS2, deși costurile de investiție totale sunt mai mari.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prin realizarea proiectului, se propune reabilitarea termică a construcției sus- menționate, ceea ce implică modificări ale finisajelor pereților exteriori, ale învelitorii, tâmplăriei exterioare.

Totodată, având în vedere că sunt necesare noi spații pentru amplasarea echipamentelor, precum și pentru aducerea construcției în acord cu toate normele privind securitatea la incendiu, este necesară realizarea unei noi anexe tehnice, amplasată în imediata apropiere a anexei existentă pe parcelă.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea plăcii din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens.

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- Măsuri de intervenție care duc la scăderea emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) și care duc la reducerea consumului anual specific de energie primară (obținută din surse neregenerabile fosile) (Kwh/m²/an) și la reducerea consumului anual specific de energie (kwh/m²/an): termoizolarea construcțiilor, înlocuirea instalațiilor existente;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru **accesul persoanelor cu dizabilități**, realizare cf. NP 051/2012, altele decât cele pentru conformarea cu normele legale:
 - realizarea unor rampe exterioare de acces în clădire - conform normelor în vigoare-pentru **persoane cu dizabilități** și adaptarea podestelor existente la acestea;
 - **la parter va fi amplasat facilitati pentru grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități**
 - scările exterioare și interioare, precum și rampele de acces vor avea prevăzute și mâini curente pentru copii, amplasate la 65 - 70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente;
 - folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
 - amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo - vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4-5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- Implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei;
- Modificarea construcțiilor în vederea conformării la normativele în vigoare cu privire la protecția împotriva incendiilor, asigurarea utilităților necesare în acest sens;

Categorii de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului):

Arhitectură / Construcții :

- Desfacerea parțială sau realizarea de reparații ale tencuielilor în zona soclurilor, în vederea asigurării unei suprafețe solide și plane, pe care să se poată realiza termoizolarea;
- Desfacerea locală a trotuarelor de gardă, pentru a permite termoizolarea pe adâncime a soclurilor, refacerea hidroizolațiilor verticale și a termoizolației soclului, folosind polistiren extrudat de min 5 cm grosime. După realizarea lucrărilor se vor reface aceste trotuare, urmărindu-se realizarea unor pante corecte, care să protejeze construcția împotriva infiltrațiilor;
- Desfacerea termoizolațiilor existente și verificarea și desfacerea locală a tencuielilor exterioare acolo unde sunt degradate, realizarea de reparații sau refacere a acestora, pentru a obține o suprafață plană, solidă, pe care să se poată aplica termoizolația;
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante agrementate, ecologice, având clasa de reacție la foc A1.** Astfel, pentru termoizolarea pereților s-au ales plăci rigide din vată minerală bazaltică, având grosimea de minimum 10 cm. Se va acorda atenție și termoizolării intradosurilor și glafurilor ferestrelor, folosind vată minerală de cca 3-5 cm grosime;
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante, agrementate, ecologice, având clasa de reacție la foc A1.** Învălitoarea va fi prevăzută cu toate straturile necesare (barieră contra vaporilor, strat de difuzie) amplasate sub termoizolație. Acestea vor fi conectate la atice și prevăzute cu aerisitori;
- Desființarea unor compartimentări nestructurale (zidărie), în zona grupurilor sanitare, unde este prevăzut prin proiect;
- Lărgirea unor goluri de uși interioare, dacă și unde este necesar, eventual redimensionarea unor goluri din ferestrele caselor de scări, în vederea amplasării unor trape de desfumare - cu respectarea concluziilor expertizei de rezistență realizate;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare parțial și a celor interioare, acolo unde este necesar;
- Curățarea spațiilor de moloz, deșeuri după toate lucrările de desfaceri, reciclarea și folosirea în mod superior a unor materiale care permit acest lucru;
- Realizarea finisajelor exterioare: tencuieli structurate armate cu fibră de sticlă, cu strat vizibil decorativ, eventual cu praf de piatră sau similar (conform proiectului de

arhitectură), realizarea tencuielilor structurate de soclu, a altor finisaje decorative. Se vor utiliza numai materiale ecologice;

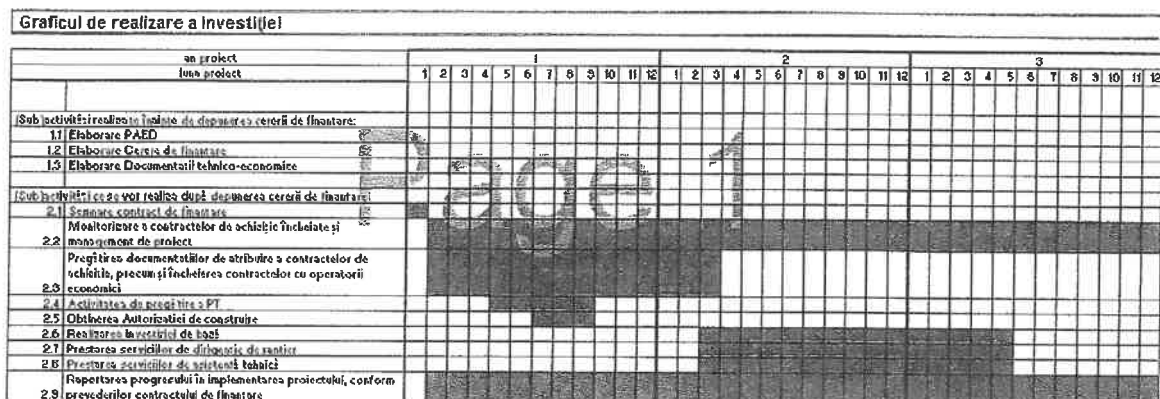
- Realizarea unor noi compartimentări ușoare acolo unde este cazul, în conformitate cu proiectul de arhitectura, realizarea de supraplacari sau de modificări ale tipurilor de pereți ușori, în vederea încadrării în normele de securitate la incendiu actuale;
- Realizarea unor compartimentări interioare usoare separatoare la grupurile sanitare -
- Înlocuirea tâmplăriilor exterioare cu tâmplărie pentacamerală cu rupere de punte termică și geamuri termoizolante performante, prevăzute cu sisteme antipanică și de închidere automată acolo unde este cazul, precum și cu sisteme de ventilare naturală, realizarea tuturor elementelor de tinichigerie necesare;
- Realizarea tuturor reparațiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări și intervenții diverse (rezistență, arhitectura, instalații). Finisajele vor fi în general reparații de tencuieli și vopsitorii curente, lavabile, realizate cu materiale ecologice, eventual pe bază de apă, plăcări locale cu gresie și faianță;
- Înlocuirea parțială a tâmplăriilor interioare, în conformitate cu proiectul anexat;
- Refacerea finisajelor exterioare pentru toate podestele, terasele și treptele de acces, folosind finisaje antiderapante (plăci ceramică antiderapante, de exterior, de trafic intens sau granit fiamat), reconfigurarea și extinderea acestor podeste acolo unde este necesar;
- **Realizarea unor rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități** (metalice sau din beton armat), realizare de balustrade în aceste zone. Rampele vor fi legate de podestele existente și vor avea pantă de cca. 5-8%, urmând să fie realizate conform Ordinului MLPTL 649/2001;
- Folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
- Amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo-vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4-5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- Amplasarea la scările exterioare și interioare, precum și la rampele de acces a unor mâini curente pentru copii, amplasate la 65 -70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente);

- Relocarea centralei termice existente într-o anexa tehnică pentru centrala termică – nou realizată;
- Amplasarea gospodăriei de apă de hidranți interiori în camera centralei termice actuale și a camerei tehnice a panourilor solare în spălătoria etajului (amplasarea acestor elemente se va stabili cu certitudine la faza P.T.

Instalații :

- Reabilitarea instalațiilor interioare și exterioare, cu accent pe sistemele de încălzire și ventilație;
- Refacerea instalației interioare de încălzire prin montarea unei centrale termice în condensare;
- Implementarea unor sisteme locale de ventilație cu recuperare de căldură, introducerea de aer proaspăt, montate sub ferestre;
- **Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din clădirea grădiniței și un boiler solar bivalent ;**
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădirea școlii, pe fiecare nivel, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare;
- Reabilitarea parțială a instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie – LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc);
- Lucrările propuse a se realiza nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, urmând a fi păstrate structurile de rezistență existente. La realizarea amenajării se va asigura îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- La fază de execuție se vor respecta agrementele, detaliile specifice și indicațiile producătorilor pentru toate materialele puse în operă;

4. Durata de realizare și etapele principale



5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Municipiului Reșița.

6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 2,232,825.30;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1,880,433.30;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 1,608,663.98 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 1,914,310.14 lei.

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice – situația propusă:

- SUPRAFATA TEREN=1162 MP(conform extrasului CF)
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUS=236.77 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA PROPUS=473.5 mp
- POT propus=20%
- CUT propus=0,41 ADC/mp
- RH propus=P+M (corp C1)
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 16.25 x 16.60 m
- Înălțimea la streșină: + 4.30 m (de la nivelul cotei 0.00)
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.80 (de la nivelul cotei 0.00)

Întocmit,
Administrator
Ing. Ciubotaru Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL