



**HOTĂRÂREA NR. 285
DIN 30.06.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 126 mp din suprafața totală de teren de 3909 mp, identificat în CF nr. 3722 Călnic, nr. top/cadastral G100/m/2/26, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, alea Zarandului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 56918/17.06.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 56921/17.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 56926/17.06.2026 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 3722 Călnic, nr. top/cadastral G100/m/2/26;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 52512/22.06.2026 emis de Direcția Urbanism;

Văzând Raportul pentru verificarea pe teren privind dezmembrarea/dezlipirea terenului situat în Reșița, alea Zarandului, înregistrat sub nr. 56729/16.06.2026;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 40, nr. crt. 17, cod identificare 1.4.4;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 126 mp din suprafața totală de teren de 3909 mp, identificat în CF nr. 3722 Călnic, nr. top/cadastral G100/m/2/26, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, alea Zarandului, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

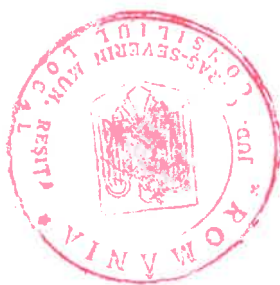
Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

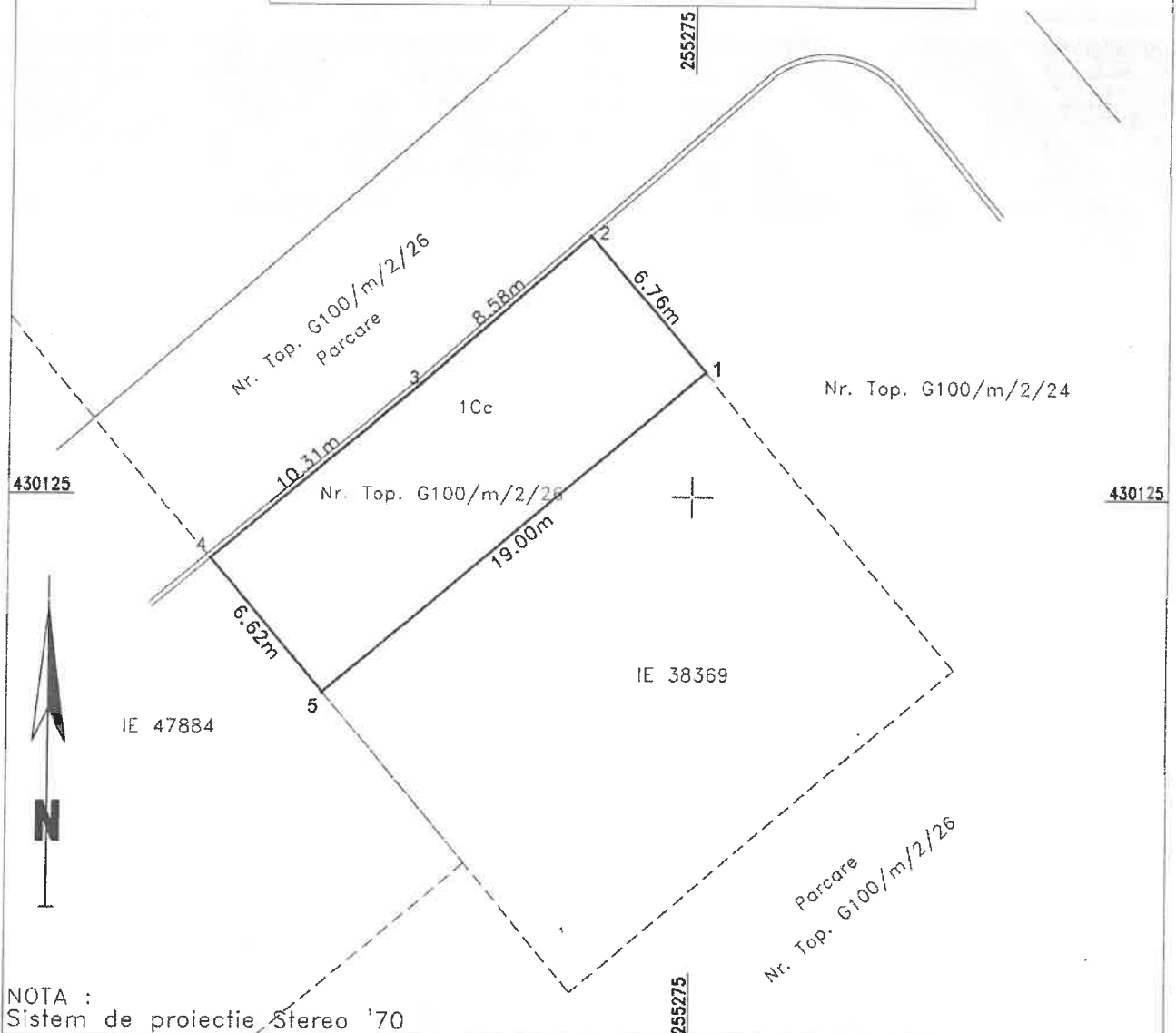
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	126	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
3722	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

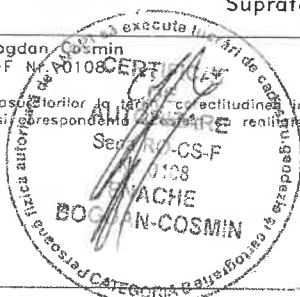
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	126	imobil neimprejuiuit
Total		126	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 126 mp
Suprafata din act = 126 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea rezultatelor realizate din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIOSA MADALINA MIUNTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEA