



**HOTĂRÂREA nr. 350
din 30.07.2026**

**privind acceptarea ofertei de donație din partea BANAT REAL ESTATE SA privind
“Rețeaua de hidranți exteriori”, amplasată între clădirea City Center și magazinul Lidl
centru, cu acces dinspre str. Toamnei**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Reșița – dl. Călin Daniel Mircea Florin nr. 64251 din 13.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 64252 din 13.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 64361/13.07.2026;

Luând în considerare Oferta de donație din partea BANAT REAL ESTATE SA privind “Rețeaua de hidranți exteriori”, amplasată între clădirea City Center și magazinul Lidl centru, cu acces dinspre str. Toamnei, înregistrată sub nr. 63039/08.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit c), din NCC, dobândirea dreptului de proprietate publică se realizează prin donația sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau de interes public;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 876, art. 1011, art. 1027 și următoarele Cod civil;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), alin. (3), lit. g cu aplicare art. 291 alin. (3) lit. a coroborat cu alin. (5) lit. b, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oferta de donație din partea BANAT REAL ESTATE SA “Rețeaua de hidranți exteriori”, amplasată între clădirea City Center și magazinul Lidl centru, cu acces dinspre str. Toamnei, înregistrată sub nr. 63039/08.07.2026;

Art.2. - Se acceptă oferta de donație din partea BANAT REAL ESTATE SA “Rețeaua de hidranți exteriori”, amplasată între clădirea City Center și magazinul Lidl centru, cu acces dinspre str. Toamnei, înregistrată sub nr. 63039/08.07.2026;

Art.3. – “Rețeaua de hidranți exteriori”, amplasată între clădirea City Center și magazinul Lidl centru, cu acces dinspre str. Toamnei, în urma perfectării donației va dobândii regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița;

Art.4. – Se mandatează domnul Viceprimar - Călin Daniel Mircea Florin să semneze Contractul de donație în formă autentică;

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică și Fiscală, cărora le revine



sarcina luării în evidența contabilă conform valorilor indicate în oferta de donație, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire, conform datelor cuprinse în oferta de donație înregistrată sub nr. 63039/08.07.2026, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre;

Art.6. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița, pe anul 2026;

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Viceprimarului municipiului Reșița
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Juridice;
- BANAT REAL ESTATE SA

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Dr. Gortai


Nr. 63039 / 08.07.2026

ANEXĂ LA HCL NR. 350 / 30.07.2021

Banat Real Estate SA
RO22335570
Resita, str. I. L. Caragiale 22

Catre:

Primăria Municipiului Reșița
Direcția Patrimoniu

Subiect: Cerere de predare a rețelei de hidranti exteriori

Stimați domni,

Subsemnata Carmen Pau in calitate de director executiv al BANAT REAL ESTATE SA-RO22335570, va transmitem prin prezenta propunerea de preluare in administrare de catre Primaria Resita a rețelei de hidranti exteriori aflata in zona imobilului City Center (str. I. L. Caragiale nr.22), respectiv:

- rețeaua de hidranti exteriori amplasata intre cladirea City Center si magazinul Lidl Centru, cu acces din str. Toamnei;
- rețeaua de hidranti exteriori amplasata intre cladirea City Center si str. Ion Corvin.

Reteaua este compusa din 7 hidranti exteriori si conductele aferente de legatura, valoarea de executie a acesteia fiind de 17.937,8 lei, conform situatiei de lucrari anexate.

Va mentionam faptul ca aceasta retea a fost realizata conform plansei de executie anexate si va propunem predarea acesteia cu titlu gratuit catre Primaria Resita, in vederea preluarii in administrare, exploatarii si asigurarii mentenantei corespunzatoare.

Anexam prezentei:

- planșa de executie a rețelei de hidranti exteriori;
- situatia de lucrari aferenta lucrarilor executate;
- proces verbal finalizare lucrari

Va rugam sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la aceasta propunere si demersurile necesare pentru formalizarea preluarii.

Cu stima,

BANAT REAL ESTATE
Pau Carmen
0731361315



S.C. Dia Termo Instal Vest S.R.L.

Sediul: Reșița, str. Bd-ul Republicii Bl.8, Sc.6, Ap. 41
Punct de lucru: Str. Calea TIMISORII nr. 17
CUI: RO 26432126, J11/20/22.01.2010
Capital social: 300.000 lei.
Cont: RO89UGBI0000592001453RON
Banca: Garanti Bank Realta
Treoreria: RO67TREZ1815069XXX003201Reșița
Mobil: 0721293765, 0724044704, 0722300074
Fax: 0355/429209
Email: diatermoinstalvest@yahoo.com



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C2714/M1841/O1307
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

PROCES VERBAL FINALIZARE LUCRARI Montaj si receptie nr. 703

Încheiat azi 05.11.2020 între:

S.C. DIA TERMO INSTAL VEST S.R.L., cu sediul in Reșița, str. B-dul Republicii nr.8, scara 6, etaj 10, ap.41, jud. Caraș-Severin, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J11/20/2010, C.U.I. RO26432126, reprezentată legal de BURLACU – LUCA ELENA, având funcția de administrator in calitate de Prestator

si

SC BANAT REAL ESTATE SA cu sediul in Resita ,str Aleea Sperantei. nr. 1 avand CUI RO22335570, inmatriculata la ORC Resita sub nr. J 11/767/2007, cont bancar RO38CECEB00030RON0711770 deschis la CEC BANK Sucursala Timisoara, reprezentată legal prin administrator Rusu Dacian, în calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

În conformitate cu Contract de lucrari nr.640/ 19.06.2020 servicii de montaj si furnizare materiale pentru retea exterioara hidranti in Resita, jud. CS.

În urma executiei s-au constatat următoarele:

- executie lucrari realizat in procent de 100%
- materialele si echipamentele ce fac obiectul contractului au fos livrate si montate in procent de 100%
- serviciile corespund din punct de vedere cantitativ si calitativ/

Obiectiuni..... *nu e cazul.*

Prestator

S.C. DIA TERMO INSTAL VEST S.R.L.

Beneficiar

SC BANAT REAL ESTATE SA

Administrator

BURLACU-LUCA ELENA



Administrator



Sediu: Resita, Str. Bd-al Republicii, Bl.8, Sc.6, Ap. 41,
Punct de lucru: Resita Str. Calea TIMISORII nr. 17
CUI: RO 26432126, J11/2022-01-2010
Capital social: 300.000 lei
Cont: RO89UCIB000592001453RON
Banc: Garanti Bank Resita
Trezorerie: RO671REZ1818069XXX003001RO6914
Telefon / Fax: 0721293765, 0722200074 / 0355429300
E-mail: dlatardolavest@yahoo.com



S.C. Dia Termo Instalat Vest S.R.L.



NUME CLIENT: SC BANAT REAL ESTATE

Locatie: Resita, I.L. Caragiale

SITUATIE DE LUCRARI/PLATA
NR. 703/05.11.2020

Pr. Nr. 1620
Retea hidranti exteriori

Nr crt	Denumire	UM	Cantitate	PU MATE	PU MAN	VAL MATERIA	VAL MANOPE	TOTAL
1	Teava PEHD Ø110 PN10 PE100 in pamant in exteriorul cladirilor (procurare teava	m	130	27.16	10	3530.8	1300	4830.8
2	Banda avertizoare cu conductor de cupru incorporat	m	130	1	0.7	130	91	221
3	Cot injectat la 90 grad pentru sudura cap la cap PEHD PE100 Ø110 mm	buc	3	150	10	450	30	480
4	Teu redus injectat pentru sudura cap la cap PEHD PE100 Ø125x110x125 mm	buc	2	200	35	400	70	470
5	Reductie injectata pentru sudura cap la cap PEHD PE100 Ø125x110 mm	buc	2	75	20	150	40	190
6	Robinet inchidere sertar pana cauciucat DN 100, cu flanse, PN 16	buc	7	200	50	1400	350	1750
7	Cutie si tijla pentru montaj ingropat robinet	buc	7	110	25	770	175	945
8	Adaptor flansa PE100, PN 10, Dn 110	buc	7	100	10	700	70	770
9	Flanse libere otel Dn 100	buc	7	30	5	210	35	245
10	Cot cu picior flansa+mufa pn 10 DN = 80 mm	buc	7	250	20	1750	140	1890
11	Hidrant supratran de incendiu DN = 80 mm	buc	7	580	298	4060	2086	6146
				Total		13550.8	4387	17937.8
	Nu include sapatura si refacere			Total				

LEI



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIOSA MADALINA MIRUNA

CONTRASEMANEA
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL