

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 111
din 30.05.2017

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Sud, Reșița Nord și
Pieței de Vechituri si Pieței Auto de pe Alea Gugu FN Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2017;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Popa Ioan, raportul de specialitate al S.C. PIETE
RESITA S.R.L., precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând prevederile H.C.L. 45/2006, privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C.
PRESCOM S.A. în scopul înființării S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.C.L. 14/30.01.2017, privind modificarea organigramei și a statutului de funcții la S.C.
PIETE REȘIȚA S.R.L.;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și
servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.79/2009, privind măsuri economico-financiare
la nivelul unor operatori economici, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.53/2003 republicată - CODUL MUNCII, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația
publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. a), coroborat cu alin. 3, lit.c), art.45, alin.1, art.49 și art.115
alin.1, lit.b) și alin. 3 și alin. 6, ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă Regulamentul de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Sud, Reșița Nord și al
Pieței de Vechituri si Pieței Auto de pe Alea Gugu FN Reșița, conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 317/26.11.2013, precum și alte
dispoziții contrare.

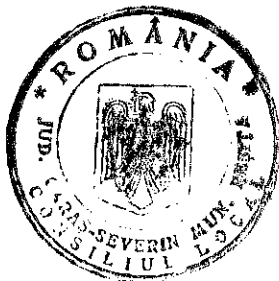
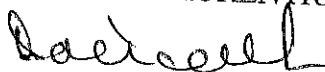
Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează S.C. PIETE RESITA S.R.L. și
Serviciul Public "Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Resita".

Art.4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștința publică.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunica:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Serviciul Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului
Resita;
- S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DACICA ADRIAN LAURENTIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



**ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL
S.C. PIETE RESITA S.R.L.**

ANEXA

LA H.C.L. NR. 111/30.05.2017

REGULAMENT

de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud, și Piața de vechituri și Piața Auto Reșița Alea Gugu

Cap. I Dispoziții generale

Piața Agroalimentară Reșița Sud, situată în Reșița, str. Horia, nr. 1, Piața Agroalimentară Reșița Nord, situată în Reșița, str. Progresului, nr. 1, și Piața de vechituri și Piața Auto Reșița, situată în Reșița pe Alea Gugu FN, sunt administrate de către Societatea Comercială **Piețe Reșița S.R.L.**

S.C. Piețe Reșița S.R.L. s-a înființat în baza H.C.L. nr. 45/28.03.2006

Societatea este persoană juridică română, ce funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară proprie, potrivit dispozițiilor legale în vigoare și ale Actului constitutiv al societății și are sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A.

Societatea s-a înființat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița și S.C. Prescom S.A. Reșița, în calitate de asociați, care îndeplinesc atribuțiile prevăzute de lege privind organizarea, funcționarea și dizolvarea acesteia.

S.C. Piețe Reșița S.R.L. este condusă de Adunarea generală a asociațiilor și este administrată de către administratorul **S.C. Piețe Reșița S.R.L.**

Obiectul de activitate principal al **S.C. Piețe Reșița S.R.L.** este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate: 6820.

Cele trei piețe din Municipiul Reșița, respectiv Piețele Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud, și Piața de vechituri și Piața Auto Reșița, își desfășoară activitate pe baza prezentului Regulament, propus de administratorul **S.C. Piețe Reșița S.R.L.** și aprobat de Consiliul Local în scopul organizării, conducerii, funcționării și dezvoltării comerțului în cele trei piețe cât și în alte locuri organizate cu aceeași destinație, pe raza teritorială administrativă a municipiului Reșița, creând producătorilor și agenților economici condiții corespunzătoare de desfășurare a activității.

Cap. II Tipul piețelor și organizarea comerțului

Piețele Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord sunt piețe agroalimentare permanente în care se pot comercializa: legume, fructe și produse lactate (brânză, smântână, caș, etc.), miere și produse apicole, flori naturale și artificiale, citrice, cereale, semințe, material săditor, articole de uz gospodăresc, produse alimentare preambalate precum și articole nealimentare și industriale de cerere curentă.

În cele două piețe agroalimentare își pot desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată precum și producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora.

Licităția pentru mesele nerezervate are loc în prima zi de marți a fiecărei luni la ora 12.00.

Procedura de licitație **Piața Resita Sud și Piața Resita Nord**

Comisia de organizare a licitației este compusă din Șef birou piața, și cel puțin 1 taxator.

Licitatiile au loc în prima zi de marți a fiecărei luni, la ora 12.00, pe baza unui grafic anual, întocmit de Șef birou piața, avizat de Șef serviciu comercial și aprobat de Administrator.

Situația meselor nerezervate se întocmește de Șef birou piața, se avizează de Șef serviciu comercial și se aproba de Administrator. Se afișează, în avizier, în ziua de întâi a fiecărei luni.

Participarea la licitație necesită următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație (formular tip), completată și înregistrată;
- Dovada achitării taxei de participare- 20 lei/participant, conform HCL;
- Copie act de identitate solicitant/reprezentant legal;
- Copie atestat de producător sau certificat de înregistrare în cazul agenților economici;

Pretul rezervării este stabilit în urma licitației, plecând de la 100 lei+TVA pentru producătorii agricoli, respectiv 110 lei+TVA pentru agenții economici, conform HCL.

Taxa de participare la licitație se achită în ziua licitației până la ora 10.00.

Treapta de licitație este de 10% din valoarea de plecare a taxei de rezervare.

Licitatia va fi cu strigare, de tip deschis.

Licitatia se consemnează într-un proces-verbal, care este semnat de membrii comisiei de licitație și de participanți.

Eventualele contestații vor fi depuse la sediul **S.C. Piete Resita S.R.L.** cel târziu în ziua licitației, până la ora 16.00, cu număr de înregistrare și vor primi soluționare în maxim 24 de ore de la depunere. Comisia de soluționare a contestațiilor este formată din Șef serviciu Comercial și Responsabil administrativ.

Licitatia se face pentru fiecare masă solicitată, în ordinea numerelor de înregistrare a cererilor; din treapta în treapta, până la terminarea solicitărilor, după cum urmează:

1. Producători particulari:

- I. Treapta 100 lei + TVA/lună/ masă
- II. Treapta 110 lei + TVA/lună/ masă
- III. Treapta 120 lei + TVA/lună/ masă
- IV.

2. Agenți economici:

- I. Treapta 110 lei + TVA/lună/ masă

- II. Treapta 121 lei + TVA/luna/ masa
- III. Treapta 132 lei + TVA/luna/ masa
- IV.

Comisia de licitatie stabileste castigatorul, pentru fiecare masa, în urma epuizarii strigarilor, astfel: "Prețul este oferit o data, de doua ori, de trei ori. Adjudecat participantului cu cererea nr. _____/_____".

Castigatorul licitatiei, achita contravaloarea stabilită, în urma licitatiei, consemnată în procesul verbal, pe loc. Suma astfel stabilită devine taxa de rezervare, pentru masa solicitata, achitata pentru luna în curs, și va fi platita în același quantum și în lunile următoare. Plata taxei de rezervare da dreptul titularului de a achita, ulterior, taxa zilnica la tariful stabilit, pentru o masa rezervata.

Neachitarea sumei stabilite, în urma licitatiei, consemnată în procesul verbal, în conditiile stabilite mai sus, duce la pierderea dreptului de rezervare asupra mesei licitate, precum și a taxei de participare la licitatie.

Neachitarea taxei de rezervare pana la data de 30 a lunii, duce la pierderea dreptului de rezervare, obținut în urma licitatiei, masa fiind declarata nerezervata.

În cazul în care exista un singur solicitant pentru o masa, sau mai multe mese, acestuia ii va fi incredintata/e direct, specificandu-se în procesul-verbal de licitatie, pe o perioada de 3 luni, după cum urmează:

1. Producatori particulari:

- I. Treapta 100 lei + TVA/luna/ masa

2. Agenți economici:

- I. Treapta 110 lei + TVA/luna/ masa

Orarul de functionare al pietelor Resita Sud si Resita Nord

Cele două piețe agroalimentare funcționează după următorul program:

În perioada de iarnă (1 noiembrie – 31 martie):

luni – vineri : 07.00 – 19.00
sâmbătă : 07.00 – 16.00
duminică : 07.00 – 12.00

În perioada de vară (1 aprilie -30 octombrie):

luni – vineri : 06.00 – 21.00
sâmbătă : 06.00 – 16.00
duminică : 06.00 – 12.00

Programul de acces în piață al mijloacelor de transport, pentru aprovizionare cu marfă:

Zilnic între orele: 06.00 – 10.00; 17.00 – 21.00;

Orarul de functionare al Pietei de Vechituri - Aleea Gugu

Piața este deschisă:

În perioada de iarnă (1 noiembrie – 31 martie):

sâmbătă : 07.00 – 16.00
duminică : 07.00 – 16.00

În perioada de vară (1 aprilie -30 octombrie):

sâmbătă : 06.00 – 16.00

duminică : 06.00 – 16.00

În care se pot comercializa diferite produse și materiale vechi și noi, precum și alte marfuri industriale de cerere curentă. În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică precum și unități cu specific nealimentar. În piața de vechituri își poate desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată.

Licitația pentru mesele nerezervate are loc în prima zi de marți a fiecărei luni la ora 10.00.

Piața Auto Reșița de pe Aleea Gugu este o piață în care se pot comercializa: autovehicule, piese și accesorii auto. În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică, precum și birou întocmire acte (contracte vânzare-cumpărare, încheiere asigurare auto etc.).

În Piața Auto Reșița își poate desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată.

Orarul de funcționare al Pieței Auto de pe Aleea Gugu

Piața este deschisă:

În perioada de iarnă (1 noiembrie – 31 martie):

luni – vineri : 12.00 – 16.00

sâmbătă : 07.00 – 16.00

duminică : 07.00 – 16.00

În perioada de vară (1 aprilie -30 octombrie):

luni – vineri : 12.00 – 16.00

sâmbătă : 06.00 – 16.00

duminică : 06.00 – 16.00

Cap. III Prezentarea ansamblului piețelor și a platoului

Piața Reșița Sud

Piața Agroalimentară Reșița Sud este situată pe strada Horea, nr.1 și dispune de:

Suprafață totală utilă – 2492 m²:

- corpul A – aria utilă 1332 m²

- corpul B – aria utilă 1160 m²

Corpul A este o construcție desfășurată pe parter, cu formă poligonală în plan, dezvoltată pe o tramă ortogonală cu travei egale de 6,00 m cu deschideri laterale de 6,00 m și centrală de 18,00 m; cu sistemul constructiv alcătuit din stâlpi și grinzi metalice, rezultând o secțiune bazilicală.

Spațiile sunt încălzite local cu o centrală termică proprie și dispun de finisaje specifice funcțiunii, respectiv: zugrăveli cu vopsele lavabile la pereți, vopsitorii cu ulei la structura metalică aparentă, pardoseli din beton elicopterizat și tâmplărie din PVC.

Piața Reșița Sud este sectorizată pe categorii de comercianți:

- producători particulari;
- agenți economici autorizați.

Piața Reșița Sud este sectorizată pe categorii de produse:

- Sector legume - fructe.
- Sector industriale.
- Sector produse lactate.

- Sector pescărie.
- Sector carne.
- Sector flori.

Sectorul de legume – fructe este format din 205 locuri de vânzare. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 0,77m², iar mobilierul este confecționat din fibră de sticlă.

Sectorul industriale este format din 58 de locuri de vânzare, mobilierul fiind confecționat din fibră de sticlă.

Sectorul produse lactate este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice și dispune de 21 de locuri de vânzare.

Sectorul pescărie este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice.

Sectorul carne este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan și vitrine frigorifice.

Sectorul flori este format din 7 locuri de vânzare, mobilierul fiind confecționat din fibră de sticlă.

În exteriorul clădirii sunt prevăzute pe laturile de est și nord, 10 locuri pentru comercializarea produselor de sezon (vrac).

Pe latura de vest a clădirii, pe platou betonat, amenajat ca suprafața de vânzare, sunt amplasate un număr de 40 de mese, împartite în două sectoare: agenți economici și producători agricoli. Pe același platou se vor asigura locuri de vânzare, în funcție de cereri, și pentru produse de sezon.

Piața Reșița Nord

Piața Agroalimentară Reșița Nord este situată pe strada Progresului, nr.1 și dispunde de:

Suprafață totală – 1507 m²

Suprafață totală a platoului – 1402,55 m², din care suprafața acoperită – 1019,05 m²

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței respective, este beton.

Piața Reșița Nord este sectorizată pe categorii de comercianți:

- producători particulari;
- agenți economici autorizați.

Piața Reșița Nord este sectorizată pe categorii de produse:

- Sector legume, fructe și flori.
- Sector industriale.
- Sector produse lactate.
- Sector animale exotice.
- Sector produse alimentare preambalate.

Sectorul legume – fructe este compus din 231 de locuri de vânzare, iar mobilierul utilizat în acest sector este de două feluri, respectiv:

- mese confecționate din metal (tablă), iar pe suprafața de vânzare este tablă inox.

- mese confecționate din fibră de sticlă cu acoperiș propriu, situate pe platoul exterior.

Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1m².

Sectorul industriale reprezintă aproximativ 10%. Mobilierul utilizat în acest sector este format din mese confecționate din metal (tablă), iar pe suprafața de vânzare este tablă inox. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1mp.

Sectorul produse lactate este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice. Acest sector dispune de un număr de 15 de locuri de vânzare.

Sectorul animale exotice are un număr de 10 locuri de vânzare, mobilierul utilizat în acest sector este format din mese confecționate din metal (tablă) iar pe suprafața de vânzare este tablă inox. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1m².

În zona Pietei Resita Nord, într-un perimetru delimitat, anual, în intervalul 1 aprilie – 31 noiembrie, se organizează Piața sezoniera, în colaborare cu Primăria și Consiliul Local al Municipiului Resita. Suprafețele și condițiile de comercializare vor fi stabilite printr-un Acord de colaborare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Resita.

PIATA DE VECHITURI si PIATA AUTO

Piața de vechituri dispune de 388 mese.

Piața de vechituri și Piața Auto Reșița este situată pe Aleea Gugu FN și dispune de teren amenajat- platforma betonată/pietruită, în suprafață de 7000 m², 4934 mp Piața de vechituri și 2066 mp Piața Auto. Piața dispune de grupuri sanitare, puncte de colectare selectivă a deșeurilor, containere și pubele.

În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică, birouri de întocmire acte (contracte vânzare-cumpărare, încheiere, asigurare auto etc.) în baza unor contracte de închiriere, încheiate cu **S.C. Piete Resita S.R.L.**, după participarea la licitație.

Procedura licitație Piața de Vechituri

Participarea la licitație necesită următoarele condiții:

- cerere înscriere la licitație;
- copie după cartea de identitate;
- copie certificate de înregistrare în cazul societăților comerciale, dacă este cazul;
- achitarea taxei de participare la licitație (20 lei).

Licitatiile au loc în prima zi de marti a fiecărei luni la ora 12.00, pe baza unui grafic anual, întocmit de Sef birou piața, avizat de Sef serviciu comercial și aprobat de Administrator.

Înscrierile la licitație se fac la sediul societății până cel târziu la ora 10.00 din ziua licitației stabilită de către administrator, iar licitația propriu zisă va avea loc la punctul de lucru al societății **Piete Resita S.R.L.** din Piața Resita Sud, str. Horea, nr.1. De precizat că au prioritate cei ce vor să rezerve mai multe mese.

Eventualele contestații vor fi depuse la sediul **S.C. Piete Resita S.R.L.** cel târziu în ziua licitației, până la ora 16.00, cu număr de înregistrare și vor primi soluționare

în maxim 24 de ore de la depunere. Comisia de soluționare a contestațiilor este formată din Șef serviciu Comercial și Responsabil administrativ.

Taxa de rezervare este de 25 lei/masă/lună +TVA și Taxa de închiriere este de 20 lei/ mp/ luna +TVA. Treapta de licitație este de 10% din valoarea taxei de rezervare/inchiriere.

Licitația va fi de tip deschis, din treapta în treapta, până la terminare ofertelor.

Exemplu:

1. 25.0 lei +2.5= 27.5 lei +TVA;
2. 27.5 lei +2,5= 30.0 lei+TVA;
3. 30.0 lei +2,5= 32.5 lei+TVA;
4.

După stabilirea câștigătorilor și validarea lor de către comisia de licitație, se vor întocmi rezervările și se va efectua plata sumei aferente licitației.

Mesele rezervate, care nu au fost ocupate de către posesor, până la ora 09.00, sunt considerate libere și pot fi redistribuite altor persoane de către reprezentanții S.C. Piete Resita S.R.L., în cazul în care au solicitări. Neplata rezervării până în data de 30 a lunii duce la pierderea rezervării.

De menționat că în cazul rezervării există și o taxă zilnică de 2 lei/zi/masă + 1 leu pentru intrare valabilă pentru vânzători și cumpărători.

Teren intravilan

Societatea **Piete Resita S.R.L.** deține în proprietate două terenuri, în intravilanul Municipiului Resita, pe bulevardul Muncii FN.

Acest teren poate fi utilizat pentru desfășurarea unor activități proprii sau poate fi închiriat, în totalitate sau parțial, pentru amplasare inclusiv a unor construcții cu caracter provizoriu.

În această locație societatea **Piete Resita S.R.L.** poate organiza evenimente cu caracter periodic (targuri, festivaluri, etc.) în colaborare cu Primăria și Consiliul Local al Municipiului Resita, pentru promovarea imaginii Municipiului Resita, a tradițiilor, obiceiurilor locale.

Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să colecteze selectiv și să depoziteze deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

Evenimente

Societatea **Piete Resita S.R.L.** poate organiza, pe raza Municipiului Resita, evenimente cu caracter periodic (targuri, festivaluri, etc.) și în colaborare cu Primăria și Consiliul Local al Municipiului Resita, pentru promovarea imaginii Municipiului Resita.

Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare, să colecteze selectiv și să depoziteze deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite.

Cap. IV Servicii prestate utilizatorilor pieței

Piețele Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul de locuri de vânzare și tipul de piață, respectiv:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor
- rezervarea la solicitare a locurilor de vânzare
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- surse de apă potabilă
- spații pentru amplasarea și închirierea cântarelor
- locuri de parcare
- puncte de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- cișmele pentru spălarea legumelor și fructelor
- WC-uri publice
- Aviziere pentru informarea corectă a cetățenilor cu privire la licitații, tarife, programe de functionare, etc.

Piața Reșița Sud și Reșița Nord sunt racordate la rețeaua electrică, la rețeaua de apă potabilă a orașului și la rețeaua de canalizare.

Rezervările locurilor de vânzare în toate sectoarele se fac prin licitație.

Piața de vechituri și Piața Auto Reșița asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime potrivit legii, respectiv:

- locuri de parcare special amenajate pentru comercializarea autovehiculelor;
- puncte pentru colectarea deșeurilor;
- puncte cu mijloace inițiale pentru intervenție PSI;
- grupuri sanitare publice;
- utilități publice, alimentate la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare.
- mese special amenajate pentru comercializarea de produse

Cap. V Drepturile și obligațiile utilizatorilor piețelor

Drepturile utilizatorilor Piețelor Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
2. producătorii agricoli, agenții economici autorizați, persoanele fizice autorizate să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței, cântare verificate metrologic,

3. producătorii particulari și agenții economici au dreptul de a beneficia de condiții corespunzătoare pentru comercializarea produselor, prin închirierea meselor, tarabelor, instrumentelor de măsurat și cântărit,
4. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire,
5. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
6. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței,
7. să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței,
8. să li se ofere un loc de vânzare în limita locurilor disponibile.

Drepturile utilizatorilor Pieței de vechituri și Pieței Auto Reșița:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață și asupra meselor nerezervate.
2. să beneficieze de mesele rezervate sau de suprafața de teren închiriată
3. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței,
4. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței,
5. să anunțe în scris reprezentantul **S.C. Piete Resita S.R.L.**, în legătură cu orice eveniment sau doleanță legată de specificul pieței.
6. masa rezervată va fi liberă până la ora 10.00 a fiecărei zi de funcționare după care agentul S.C. Piete Resita S.R.L. va putea repartiza masa unui agent comercial (persoana fizică) care nu are rezervare.

Obligațiile utilizatorilor Piețelor Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale,
2. respectarea legislației privitoare la comercializarea produselor,
3. etalarea instrumentelor de măsurare,
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă,
6. fiecare producător particular sau agent economic va plăti pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare,
7. comercianții și producătorii care vând în piață sunt obligați să posede documente legale privind calitatea de producător/comerciant, autorizația sanitar-veterinară și/sau certificat sanitar-veterinar, documentele de proveniență sau de origine a mărfurilor/factura, aviz de însoțire a mărfurilor, etc.
8. producătorii și agenții economici autorizați să desfășoare comerț sau prestări de servicii în piață exploatează spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui terț să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit, sau să-l subînchirieze, fără acordul proprietarului.

9. activitatea de comerț și de prestări servicii în piață se realizează numai în spațiile afectate fiecărui comerciant/producător/prestator de servicii. Sunt interzise vânzările pe alte suprafețe decât cele destinate acestui scop precum și blocarea căilor de acces,
10. accesul în spațiile autorizate se poate face numai cu acordul scris al organelor sanitar-veterinare pentru produsul, producătorul și ziua respectivă,
11. utilizatorii pieței au obligația să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de **S.C. Piete Resita S.R.L.**,
12. este interzisă aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea acestora în incinta pieței.
13. să mențină permanent curățenia la locul de vânzare și în jurul acestuia,
14. să colecteze selectiv gunoiul și să depună gunoiul în containerele cu destinație clară, amplasate în perimetrul pieței.
15. să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers,
16. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,
17. să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat.
18. este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției,
19. este interzisă blocarea aleeilor principale a pieței, cu diferite mărfuri depozitate de către producători sau agenți economici,
20. este interzis fumatul în incinta piețelor,
21. este interzisă depozitarea pe mese a produselor în timpul nopții, excepție făcând producătorii/agenții economici care revin a doua zi în piață, taxa zilnică fiind obligatoriu achitată de către aceștia,
22. mesele rezervate de către producători/agenți economici vor fi obligatoriu luate curate pentru a doua zi,
23. este interzisă depozitarea și comercializarea de produse și mărfuri fără documente legale de către toți producătorii și agenții economici din incinta piețelor,
24. este interzis accesul în spațiile închise cu orice fel de animal de companie,
25. este interzisă subînchirierea meselor deja rezervate de către unii producători/agenți economici, la alți producători/agenți economici,
26. în sectorul de produse lactate, respectiv de pește ținută (halat, bonetă, mânecare, etc.) este obligatorie,
27. este interzisă depozitarea/vânzarea pe mese a mărfurilor/produselor, (legume, fructe etc.) necurățate corespunzător,
28. este interzisă curățarea mărfurilor/produselor producătorilor și agenților economici în incinta **S.C. Piete Resita S.R.L.**, decât în spații special amenajate,
29. comercializarea produselor în aceste zone de către persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale, individuale și societăți comerciale se va efectua în baza autorizației de funcționare, eliberată de Primăria Reșița,

30. firmele care inchiriază spațiile comerciale sunt obligate să respecte obiectul de activitate și clauzele stabilite prin contractul de inchiriere, încheiat cu **S.C. Piete Resita S.R.L.**

31. Utilizatorii care ocupă spațiile comerciale sunt obligați să păstreze în bună stare imobilul închiriat, neavând voie să execute nici un fel de lucrări care să conducă la modificarea caracteristicilor acestora, fără acordul scris al proprietarului;

32. Utilizatorul nu poate subinchiria sau să constituie garanții reale asupra bunului imobil ce face obiectul închirierii;

33. Utilizatorii sunt obligați să respecte regulile stabilite de actele normative în vigoare în ceea ce privește calitatea, ambalarea, prezentarea și etichetarea produselor, transportul, comercializarea și depozitarea acestora și să dețină toate autorizațiile necesare desfășurării activității;

34. Utilizatorii au obligația să efectueze cântărirea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului;

35. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

36. Utilizatorii care desfășoară activitate în spațiile comerciale închiriate sunt obligați să încheie contracte de utilități cu **S.C. Piete Resita S.R.L.**

37. Utilizatorii sunt obligați să achite proprietarului chiria stabilită, la termenele și în cuantumul înscrise în contract;

38. Utilizatorii au obligația respectării prevederilor legale în ceea ce privește utilizarea caselor de marcat și de a emite bon fiscal clienților;

39. Utilizatorii trebuie să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;

40. Utilizatorii sunt obligați să respecte programul de funcționare precum și orele și căile de aprovizionare, stabilite prin prezentul Regulament.

41. Carnea recepționată în vederea comercializării va fi în mod obligatoriu achiziționată din surse autorizate sanitar veterinar, stampilată, etichetată și însoțită de certificate sanitar-veterinar și declarație de conformitate.

42. Personalul angajat pentru a comercializa produse în spațiile comerciale este obligat să poarte echipament adecvat, personalizat, în condiții de igienă (halat, bonetă, mănuși);

43. Personalul care comercializează carne de porc/ vită este obligat să poarte echipament de protecție curat și complet, compus din: halat alb, bonetă albă, sorț de panză albă, sorț de cauciuc alb (pentru transare), gheată sau cismă de cauciuc albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de câte ori este nevoie, astfel încât el să fie întotdeauna curat.

44. Utilizatorii au obligația să mențină spațiile de comercializare, de lucru și depozitare a cărnii în condiții de igienă perfectă. La sfârșitul fiecărei zile de lucru se va face igienizarea completă a tuturor spațiilor iar la sfârșitul fiecărei săptămâni se va proceda la curățenia mecanică și dezinfecția acestora,

45. Utilizatorii au obligația exploatării în bune condiții a tuturor bunurilor repartizate (tonete, lădițe, cântar, echipament de lucru) precum și predării acestora, la sfârșitul zilei către administrația pieței.

Pentru comercializarea produselor lactate:

1. Producătorii individuali au obligația ca înainte de a începe activitatea de vânzare să prezinte produsele lactate la Laboratorul Sanitar-veterinar pentru examinare iar apoi, însoțiți de buletinul de analiză emis să se prezinte la casieria pieței pentru a fi luați în evidență (în ceea ce privește verificarea certificatului de producător și declararea tipului de produse și a cantității aduse pentru comercializare), a plăti taxele stabilite și de a li se repartiza vitrina frigorifică. Aceștia li se va elibera chitanță și li se vor pune la dispoziție cantare.

2. Producătorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor închiriate. Aceștia se obligă, sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;

3. Vanzătorii sunt obligați să comercializeze produsele lactate, în zona special amenajată, numai după verificarea de către medicul veterinar oficial atât a igienei produselor cât și a documentelor însoțitoare (carnet de sănătate a animalelor, atestat sanitar eliberat de medicul de familie care confirmă că producătorul îndeplinește condițiile de sănătate).

4. Pot comercializa produse lactate numai producătorii ce dețin document de înregistrare sanitară-veterinară sau autorizație sanitară veterinară după caz pentru Centru de colectare/ prelucrare lapte, adeverință de aptitudini, certificat de producător.

5. Producătorii individuali sunt obligați să expună la loc vizibil buletinul de analiză eliberat de laborator, în ziua respectivă.

6. Fiecare vânzător este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

7. Orice persoană care desfășoară activitate comercială în piață trebuie să manifeste un comportament civilizat atât față de consumatori cât și față de ceilalți utilizatori ai pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

8. Se interzice fumatul și consumul de semințe în incinta pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

9. Se interzice comercializarea produselor de către alte persoane decât cele înscrise în certificatul de producător sau în actul de constituire al comercianților autorizați (P.F.A., Intrep. Individuale, Intrep.Familiale); la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

10. Accesul mijloacelor de transport de tonaj sub 3,5 t în incinta pieței agroalimentare se face numai în vederea aprovizionării cu marfă și numai în zonele de aprovizionare stabilite;

11. Se interzice staționarea mijloacelor de transport utilizate pentru aprovizionare mai mult decât perioada necesară, pentru a se evita blocarea zonei respective; staționarea acestora se va face numai în locurile special amenajate;

12. Este interzisă comercializarea neautorizată și consumul băuturilor alcoolice în incinta pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

13. Este interzisă împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către utilizator sau de către altă persoană, a organelor de control în exercitarea atribuțiilor de serviciu privind respectarea prevederilor prezentului Regulament.

14. Este interzis practicarea jocurilor de noroc în zona pieței;

15. Comercializarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, artificiilor sau altor tipuri de produse care impun condiții stricte, prevăzute prin lege este strict interzisă;

16. Este interzis transportul deseurilor rezultate și a ambalajelor în alte locuri decât cele special amenajate;

17. Subînchirierea meselor/ tonetelor și spațiilor comerciale este interzisă;

18. Se interzice accesul sau rămanerea peste programul stabilit a clienților/comercianților;

19. În cazul în care utilizatorii meselor/ tonetelor/ vitrinelor frigorifice nu achită taxele zilnice stabilite, aceștia își pierd dreptul de a desfășura activitate în cadrul pieței în ziua următoare.

20. În situația în care comercianții, deși au rezervat mese, nu au desfășurat activitate de comercializare, sumele avansate drept chirie nu vor fi restituite. În același mod se va proceda și în cazul sumelor reprezentând taxa achitată de producători.

21. În perioada în care toneta rezervată de un utilizator nu este ocupată de acesta, administratorul pieței poate pune la dispoziția altui utilizator toneta/ masa respectivă, utilizatorul fiind obligat să achite taxa pe bază de chitanță zilnică.

Nerespectarea obligațiilor/regulilor prezentate mai sus, de către toți producătorii și agenții economici se sancționează cu anularea rezervării mesei respective, aceasta fiind scoasă la licitație.

Obligațiile utilizatorilor Pieței de vechituri:

1. Fiecare comerciant sau agent economic va plăti pentru masa sau locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare;

2. Agenții economici autorizați să desfășoare comerț sau prestări de servicii în piață exploatează spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Aceștia li se interzice să permită unui terț să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit, sau să-l subînchirieze, fiecare comerciant fiind direct răspunzător pentru marfa vândută și pentru autorizațiile necesare desfășurării activității ;

3. Este interzis accesul cu mașini în interiorul pieței, perioada de aprovizionare, respectiv de evacuare va fi:

Perioada de vară: 06.00 - 08.00 ; 14.30 - 16.00

Perioada de iarnă: 07.00 - 08.00 ; 14.30 - 16.00 ;

4. Sunt interzise vânzările pe alte suprafețe decât cele destinate acestui scop precum și blocarea căilor de acces,

5. Utilizatorii pieței au obligația să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de **S.C. Piete Resita S.R.L.**,

6. Să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers,

7. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,

8. Să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat, fiind interzis comercializarea mărfurilor pe mese improvizate, navete, etc., pe orice altceva decât pe mobilierul oferit de către **S.C. Piete Resita S.R.L.**

9. Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției;
 10. Este interzisă blocarea aleilor principale a pieței, cu diferite mărfuri depozitate de către comercianți sau agenți economici;
 11. Este interzis accesul în incinta Pieței de vechituri cu caini fara sa poarte botnita.
 12. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare să colecteze selectiv și să depună deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;
 13. Licitația pentru mesele rămase libere va fi făcută în fiecare marți a începutului fiecărei luni la unctul de lucru din Piața Resita Sud, str. Horea, nr.1, la ora 10.00 conform procedurii de licitație, parte integrantă din prezentul Regulament.
 14. Mesele scoase la licitație (libere) vor fi afișate în Avizier cu cel puțin 5 zile înainte de licitație.
 15. Contravaloarea masa rezervata poate fi platita în avans pe minim 3 luni.
 16. Mesele rezervate de către comercianți sunt păstrate până la ora 10.00, după care angajații **S.C. Piete Resita S.R.L.** pot distribui mesele la comercianții doritori (pentru ziua respectiva);
 17. Utilizatorii care desfășoară activitate în spațiile comerciale inchiriate sunt obligați se incheie contracte de utilități cu **S.C. Piete Resita S.R.L.**
 18. Utilizatorii sunt obligați să achite proprietarului chiria stabilită, la termenele și în cuantumul înscrise în contract;
 19. Proprietarii spațiilor comerciale amplasate în piața au obligatia de a dispune măsuri de protecție a muncii, precum și masuri de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței;
 20. Utilizatorii au obligația respectării prevederilor legale în ceea ce privește utilizarea caselor de marcat și de a emite bon fiscal clienților;
 21. Utilizatorii sunt obligați să respecte programul de funcționare precum și orele și căile de aprovizionare;
 22. Accesul cetățenilor (vizitatorilor, comercianților) în stare de ebrietate este strict interzis.
 23. Renunțarea la masa rezervata va duce la pierderea pe o perioada de 3 luni a posibilitatii de avea dreptul sa participe si sa rezerve aceiasi masa.
 24. Este interzisă renunțarea la rezervare a meselor din mijloc pentru a păstra doar mesele din capăt, în acest caz rezervarea se va pierde pe toate mesele.
 25. Transferul de mese se face la cererea comerciantului și după ce se va obține aprobarea de la Comisia de licitații, transferul va fi la aceeași valoare a primei licitații.
- Nerespectarea obligațiilor/regulilor prezentate mai sus, de către toți comercianții și agenții economici se sancționează cu anularea rezervării mesei respective, sau a terenului închiriat.

Obligațiile utilizatorilor Pieței Auto Reșita:

1. Achită taxele stabilite și afișate de **S.C. Piete Resita S.R.L.**,
2. Ocupă locul atribuit de reprezentantul **S.C. Piete Resita S.R.L.** și păstrează curățenia acestuia, colectează selectiv și depozitează deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

3. Eliberează locul din piață în momentul expirării timpului pentru ocuparea locului de parcare,
4. Utilizatorii au obligația de a afișa biletele pe bordul autovehiculului la vedere,
5. Autovehiculul poate fi scos în probă pentru o durată ce nu poate depăși 2 ore, peste această durată, autovehiculul se consideră că a fost scos definitiv, locul fiind redistribuit, iar pentru ocuparea unui alt loc de vânzare trebuie achitată o nouă taxă, prevăzută (de asemenea după vanzarea unui autovehicol, pentru unul nou se va plăti o noua rezervare).
6. Autovehiculele care rămân în piață, depășind ora 20,⁰⁰ a zilei de duminică, vor plăti o nouă taxă săptămânală în funcție de solicitările utilizatorilor.

Cap. VI Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Drepturile și obligațiile administratorului privind Piețele Reșița Sud și Reșița Nord:

Cele două piețe agroalimentare, Reșița Sud și Reșița Nord sunt administrate de S.C. **Piete Resita S.R.L.** care prin directorul și personalul societății are următoarele drepturi și obligații privind administrarea pieței:

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale,
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți,
3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social,
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață,
5. Sprijină organele de control autorizate,
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia,
7. Propune tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora,
8. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor,
9. Solicita dovada că mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu,
10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței,
11. Asigură un număr necesar de cântare în stare de funcționare,
12. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor,
13. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar,
14. Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței,

15. Dispune măsuri de protecție a muncii, pentru personalul societății, de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței,

16. Asigură și urmărește respectarea de către comercianții din piață a drepturilor și obligațiilor cuprinse în acest regulament, având dreptul la sprijinul organelor de ordine pentru evacuarea din incintă a acelor care nu se conformează.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulament.

Drepturile și obligațiile administratorului privind Piața de vechituri și Piața Auto Reșița:

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale,
2. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață,
3. Sprijină organele de pază și control autorizate,
4. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de parcare existente,
5. Nu permite parcare sau staționarea autovehiculelor, pe căile de acces special amenajate,
6. Asigură salubritatea pieței zilnic sau de câte ori este necesar,
7. Dispune măsuri de protecție a muncii, pentru personalul societății, de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței,
8. Asigură și urmărește respectarea de către utilizatori, a drepturilor și obligațiilor cuprinse în regulament, cu sprijinul organelor de ordine pentru evacuarea din incintă a acelor care nu se conformează prezentului regulament.
9. Sprijină organele de pază și control autorizate;
10. Asigură salubritatea pieței zilnic sau de câte ori este necesar,
11. Are dreptul și îndatorirea de a nu primi (respectiv evacua) comercianții care nu respectă Regulamentul sau cei care nu respectă liniștea, recalcitrante, violente, nu vor să plătească taxele de intrare (staționare, chiria);

Cap. VII Dispoziții finale

Extrase din prezentul regulament de funcționare a pieței, referitoare la obligațiile și drepturile utilizatorilor, se vor afișa în perimetrul pieței și la punctul de lucru al S.C. **Piete Resita S.R.L.** din Reșița Str. Horea, nr.1.

Prevederile prezentului Regulament se completează și/sau se modifică cu actele normative în vigoare.

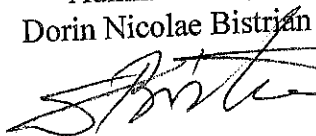
Prezentul Regulament poate fi completat sau modificat, fundamentat, la propunerea Administratorului societății, cu aprobarea Adunării Generale a Asociațiilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament va duce la sancționarea persoanelor în cauză, conform legislației în vigoare și la interzicerea accesului în Piața Agroalimentară Resita Sud, Piața Agroalimentară Resita Nord, respectiv Piața de vechituri și Piața Auto Reșița, precum și în locațiile în care societatea **Piete Resita S.R.L.** organizează evenimente.

Prevederile prezentului regulament pot fi modificate, ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare, o impun.

Calamitățile naturale, exonerează părțile de orice răspundere asumată prin prezentul regulament.

Administrator,
Dorin Nicolae Bistrișan



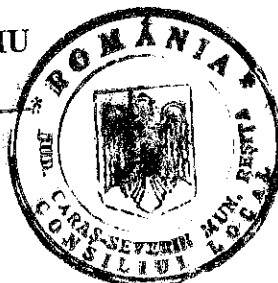
Șef serviciu comercial,
Luminița Aurelia Lolea



Responsabil administrativ-achiziții,
Gheorghe Tircovnicu



PRESEDINTE DE SEDINTA,
DACICA ADRIAN LAURENTIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

