



**HOTĂRÂREA Nr. 363
DIN 25.07.2023**

privind aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Mun. Resita - Lot 3,”

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 25.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 51356/24.07.2023 și raportul de specialitate al Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții nr. 51359/24.07.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 51731/25.07.2023;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Ținând cont de Referatele privind verificarea de calitate conform Legii nr 10/1995 și de Procesul verbal de recepție servicii de proiectare nr. 49613/14.07.2023, al cărui obiect îl constituie recepția cantitativa, calitativa și acceptanța serviciilor de proiectare – Faza PT și DE;

Văzând HCL nr. 112/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 3”

Având în vedere HCL. nr. 163 din 04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 3”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând HCL nr.363 din 29.08.2022 privind modificarea Anexei la HCL nr.163/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 3”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 134548/28.11.2022;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2011 privind Codul administrativ, modificat și completat;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ **Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Mun. Resita - Lot 3**”, întocmit de S.C. **KLEVER SYSTEM S.R.L.**, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Ratiu Raluca în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „ **Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Mun. Resita - Lot 3**”.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă principalii indicatori tehnico economici aferenți investiției „ **Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Mun. Resita - Lot 3**” cuprinși în anexa nr. 1, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre; blocul de locuințe situate la adresa Bulevardul Republicii, nr 5, localitatea Resita, județ Caras-severin

Art.3 Se aprobă **Proiectul Tehnic de execuție** și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ **Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Mun. Resita - Lot 3**” având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 10.602.427,22 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 8.971.149,06 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de - | 12 luni |

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Denumirea obiectivului RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL RESITA – LOT III;

investitii:

Faza: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE;

Amplasament: Bulevardul Republicii, Nr. 5, localitatea Resita, judetul Caras-Severin;

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL RESITA;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Resita, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,7$ sec	P100 / 2013 - Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,15g$	P100 / 2013 - Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 - Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,7- 0,8 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Caras-Severin, în intravilanul localității Resita, Bulevardul Republicii, Nr. 5, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 984,47 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime:	S+P+9E;
- Nr. apartamente:	120;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	31,90 m;
- Suprafața construită:	984,47 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	9.050,00 m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	40 cm;
- Număr de tronsoane:	3;
- Număr de scări:	3;

- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiş: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Infrastructura sub forma de cutie rigida, compusa din planseu peste subsol, diafragme si fundatii din beton armat;
- Suprastructură:	Pereti structurali din beton armat monolit dispusi pe doua directii principale de rezistenta;
- Planşee:	Beton armat;
- Pereţii exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereţii interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA de 7,5 , 15 si 20 cm grosime;
- Destinaţia principală:	Locuinte.

B. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare (si a celei interioare catre spatiile neincalzite) clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.

2. Realizarea lucrarilor de interventie în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

3. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea instalației de iluminat.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, în spațiile comune.
- 4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv instalarea de panouri solare electrice.

5. Alte tipuri de lucrări:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scării (pereti și tavane).
- Înlocuirea lifturilor.
- Măsuri de reparații a clădirii, acolo unde este cazul.
- Lucrări de înlocuire a instalației de paratrâznet.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

A. ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. - total: **10.602.427,22 lei;**
 - exclusiv T.V.A. - total: **8.909.602,69 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **8.971.147,06 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **7.538.779,03 lei.**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
RADU DAN PREȘESCU

Radu Dan Preșescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Lucian Cornel Bucur