

HOTĂRÂREA Nr. 406
DIN 26.11.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și
financiare a proiectului

**„Amenajare piste de biciclete și alei pietonale pe strazile de legatura dintre arterele
majore de circulație b-dul Revolutia din Decembrie și b-dul A.I.Cuza, pentru acces la
statiile de transport în comun” – Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1. Reducerea
emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de
mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de Investiții 4.e, Apel de proiecte nr.
POR/2018/4/4.1/2/proiecte nefinalizate**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 26.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și
Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 363/05.10.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a
Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Amenajare piste de biciclete și alei pietonale pe străzile de legătură dintre
arterele majore de circulație b-dul Revolutia din Decembrie – b-dul A.I.Cuza, pentru acces la stațiile de transport în
comun”;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 5212/02.07.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru
aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu
numărul POR/2018/4/4.1/2/proiecte nefinalizate;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b)
și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat
în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice
pentru proiectul **„Amenajare piste de biciclete și alei pietonale pe strazile de legatura dintre arterele majore
de circulație b-dul Revolutia din Decembrie și b-dul A.I.Cuza, pentru acces la statiile de transport în
comun”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4,
proprietatea de investiții 4.e, nr. apelului de proiecte POR/2018/4/4.1/2/PROIECTE NEFINALIZATE după cum
urmează:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA) | 12.229.520,82 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 9.207.691,09 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor | 6 luni |

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției: „Amenajare piste de biciclete și alei pietonale pe strazile de legatura dintre arterele majore de circulație b-dul Revoluția din Decembrie și b-dul A.I.Cuza, pentru acces la stațiile de transport în comun”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională și Direcția Investiții și Mobilitate Urbană .

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcția de Investiții și Mobilitate Urbană;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hadrian Constantin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA LA HCL NR. 406/26.11.2018

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

**AMENAJARE PISTE DE BICICLETE ȘI ALEI PIETONALE PE STRĂZILE DE
LEGĂTURĂ DINTRE ARTERELE MAJORE DE CIRCULAȚIE - B-DUL REVOLUȚIA
DIN DECEMBRIE ȘI B-DUL A.I.CUZA PENTRU ACCES LA STAȚIILE DE
TRANSPORT ÎN COMUN**

Amplasament : Cartierul Lunca Pomostului - Str. Graz, Str. G. Enescu,
Str. N. Titulescu, Str. N. Bălcescu, Str. Bielefeld, Str. Parâng.
Municipiul Reșița

PROIECT NR.136/2018

Vidamina A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții;

Amenajare piste de biciclete și alei pietonale pe străzile de legătură dintre arterele majore de circulație - B-dul Revoluția din Decembrie și B-dul A.I.Cuza pentru acces la stațiile de transport în comun.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor;

Municipiul Reșița

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar);

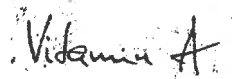
Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției;

Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița 3200084

1.4 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Prezenta documentație a fost elaborată de către: s.c. Vitamin Architects s.r.l., str. Amforei, nr.4, mun. Timișoara, jud. Timiș.



s.c. vitamin
architects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

II. SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Cartierul Lunca Pomostului continuă municipiul Reșița de-a lungul Bârzavei, de la Universitatea Eftimie Murgu și până în apropiere de Muzeul Locomotivelor cu Abur. A fost ridicat din temelie după al doilea Război Mondial, alături de cartierul Moroasa, la care pietonii pot ajunge urcând treptele (de la Colegiul Național Traian Lalescu, mai degrabă cunoscut în memoria locului ca fiind LMF -Liceul Mate-Fizică)- legătură verticală între cele două cartiere. La începutul anilor '80 șantierele încă nu erau încheiate. Denumirea provine de la cuvântul sârbo-croat „pomost” - „pardoșeală”, aici cu înțeles legat de o caracteristică a solului din lunca râului Bârzava („pomostire” - „depunerea aluviunilor de către o apă curgătoare”).

Dintre cartierele Reșiței, Lunca Pomostului este unul dintre cele de cea mai înaltă calitate a vieții din punct de vedere al spațiilor de locuire și al fondului construit, având spații ample între construcții dedicate locuitorilor, din păcate însă, acestea nefiind amenajate corespunzător.

În momentul de față străzile din cartierul Lunca Pomostului par a fi dedicate traficului auto - mașinile sunt parcate haotic, trotuarele sunt sparte, neatractive, prea mici sau ocupate de mașini vacante. Nu există piste de biciclete. Toate aceste aspecte oferă o senzație neatractivă și neplăcută în cartier, scăzând nivelul calității acestuia.

Din punct de vedere arhitectural al spațiilor de locuit, vorbim despre unul dintre cele mai bune cartier de locuit ale Reșiței, spațiul public lăsând totuși de dorit, așadar găsim realizarea acestei investiții necesară, tocmai pentru a aduce acest cartier la nivelul potențialului său.

Cele șase străzi care fac obiectul acestei documentații au lungimi cuprinse între 200...230m și lățimi variate, cea mai strâmtă fiind str. Bielefeld de doar 10m lățime, celelalte având lățimi de aprox. 25m. În general, toate cele șase străzi suferă din cauza unei amenajări nepotrivite - trotuare înguste, spații verzi neîntreținute, asfalt și borduri degradate, sistem de iluminat și sistem de colectare a deșeurilor necorespunzătoare. Nici una nu este dotată cu traseu pentru biciclete sau vreo metodă de accesibilizare a spațiului public și toate prezintă problema spațiilor de parcare nedefinite, mașini parcate pe trotuar, haotic. Așadar de aici se naște necesitatea de a rezolva toate aceste aspecte la care se adaugă plantarea unor noi alinamente de arbori, integrându-i pe cei existenți și alte acțiuni specifice fiecărei străzi, după cum urmează:

Prima stradă dintre cele șase este Strada Gratz; particularitatea sa este existența Școlii Generale nr. 6, fapt care a generat o serie de necesități specifice precum - trotuare largi pe latura școlii pe care elevii pot ajunge în grupuri la școală, o zonă de acces către școală și sala de sport existentă în amplasament. S-a ivit de asemenea necesitatea unei zone de tip piațetă de cartier, crearea unei zone de tip drop-off, un control al traficului având în vedere prezența elevilor în amplasament.

Ce-a de-a doua este strada George Enescu, aceasta fiind cea mai verde dintre toate. Observațiile generale sunt valabile și aici. Specific acestei străzi sunt parterele publice de pe latura nordică a străzii - aici găsim funcțiuni precum centre de zi pentru vârstnici și copii, sedii ale partidelor politice, cabinete medicale, cafenele, print-shopuri. Pe latura sudică există un buzunar spațios care în prezent este utilizat ca parcare. Necesitățile generale se repetă și aici, la care se adaugă nevoia unor zone de stat și îmbunătățirea situației existente.

Vidamin A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256.433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

Pe strada Nicolae Titulescu se află structura abandonată a ceea ce a fost cândva Piața mică de legume din Lunca Pomostului, chioșcuri și corpuri anexe care deserveau piața. Primăria, prin prezentul proiect, propune demolarea acestora, în locul lor rămânând spațiu suficient care să devină o piațetă de cartier, o zonă umbrită de arbori sub care, ocazional, să se poată organiza piață volantă. Doar pe această stradă se circulă în ambele sensuri, toate celelalte având sensuri unice.

Strada Nicolae Bălcescu acomodează în capătul către Str. A. I. Cuza sediul ONG-urilor și grupurilor de voluntariat din Reșița, în clădirea fostului cămin al fetelor, pe cealaltă latură a sa fiind mărginită de următoarea stradă care face obiectul prezentei documentații, mai precis, strada Bielefeld. În spatele aceste clădiri există spațiul necesar unei alei de legătură între cele două străzi învecinate.

Între Colegiul Național Traian Lalescu și viitorul pod pietonal peste Bârzava, se întinde strada Bielefeld, mereu ocupată de mașinile parcate pe trotuar, fiind evitată de pietoni, de liceeni, cu toate că este drumul drept și cel mai scurt dintre cele două artere principale de circulație - B-dul Revoluției din Decembrie și A. I. Cuza. Aici devine necesar ca transportul alternativ să devină prioritar iar acest ax pietonal să devină utilizabil.

Ultima dintre cele șase este strada Parâng, care trece chiar pe lângă fațada posterioară a Universității Eftimie Murgu, în continuarea Podului de la Gara de Sud. Aceasta descarcă trafic abundent de pe strada Fântânilor. Se repetă și aici aceleași deficiențe și nevoi generale la care adăugăm necesitatea unui spațiu dedicat locuitorilor blocului turn aflat în capătul străzii Parâng, respectiv amenajarea zonei verzi din imediata vecinătate a blocului.

În urma analizei situației existente pe întreg amplasamentul studiat, din punct de vedere al mobilității, principalele deficiențe identificate sunt:

- Traficul auto în creștere produce poluare prin emisii și poluare fonică;
- Prezența unităților de învățământ pe sit sau în imediata vecinătate (Școala Generală Nr. 6, Colegiul Național Traian Lalescu, Universitatea Eftimie Murgu), produce congestie a traficului auto mai ales în orele de vârf;
- Cota modală a mersului pe jos și cu bicicleta e încă redusă din cauza lipsei infrastructurii dedicate (o rețea de trasee ciclourbane coerentă);
- Calitatea experienței pietonale în general dar și turistice (amplasamentul aflându-se în zonă centrală) este redusă de traficul auto și aspectul general neîngrijit;
- în lipsa unor măsuri clare pentru creșterea atractivității mersului pe jos, cu bicicleta sau cu transportul în comun, congestia, potrivit prognozelor, se va agrava datorită creșterii numărului de autoturisme folosite;
- Pe toate cele șase străzi, trotuarele sunt subdimensionate, sau se parchează pe trotuar, ceea ce duce la creșterea riscului producerii accidentelor;
- Rețeaua de iluminat public are o vechime considerabilă și este neperformantă
- prezența cablurilor aeriene afectează imaginea de ansamblu a spațiului public

Conform expertizei tehnice menționăm că în urma analizării situației actuale și a consultării studiului geotehnic, se pot sintetiza următoarele concluzii în ceea ce privește situația existentă:

- structurile de rezistență actuale de pe suprafețele care urmează să fie amenajate sunt alcătuite din: pentru sondajele 1..4, 6..8 și 10, din straturi bituminoase cu grosimea de 3..10 cm, beton de ciment cu grosimea de 15 cm (în sondajul 10 piatră spartă de 15 cm) și straturi din materiale granulare diverse (balast, pietriș, nisip, piatră

Videmia A.

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

spartă, bolovăniș, zgură de furnal concasată) cu grosimea, în general, de 20...25 cm, respectiv pentru sondele 5 și 9, din beton de ciment cu grosimea de 15 cm și balast cu grosimea de 20...25 cm;

- aspectul general al îmbrăcăminților rutiere este că au durată de exploatare expirată și că nu au beneficiat de lucrări de întreținere planificate corespunzător. Pe de altă parte, suprafețele cu îmbrăcăminți moderne nu sunt afectate de defecțiuni extinse care să evidențieze pierderi ale capacității portante a complexelor rutiere, dar îmbrăcămințile sunt afectate de multiple și frecvente defecțiuni ale suprafeței sau îmbrăcămintei. Toate suprafețele existente prezintă fisuri și crăpături, suprafețe poroase sau exfoliate, gropi sau denivelări, reparații, faianțări, suprafețe înierbate etc.;

- din punct de vedere al scurgerii apelor, cu observația că unele guri de scurgere sunt colmatate, nefuncționale, iar numărul acestora va trebui reconsiderat prin lucrările de reamenajare a zonei, în concordanță cu noile cote proiectate pentru îmbrăcămintea rutieră. Gurile de scurgere, căminele de vizitare etc. actuale vor trebui racordate la cotele proiectate ale noilor îmbrăcăminți rutiere;

- bordurile actuale (care mărginesc partea carosabilă, parcajele sau zonele verzi) sunt, în general, deteriorate, iar reamenajarea îmbrăcăminților impune înlocuirea și reamplasarea lor în conformitate cu cotele proiectate;

- în zona acceselor, intersecțiilor etc. se va acorda o atenție specială amenajării corespunzătoare a trotuarelor pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Capacitatea și eficiența traficului (pieton, auto și velo) este un deziderat firesc al conceptului spațial urbanistic de amenajare. În cadrul proiectului de amenajarea a spațiului public din Lunca Pomostului, prioritate au pietonii și bicicliștii.

Obiective:

- îmbunătățirea aspectului general al cartierului Lunca Pomostului
- introducerea și integrarea unui sistem velo la rețeaua de transport alternativ al Municipiului Reșița;
- realizarea unor zone specifice, piațete de cartiere, zone de întâlnire și repaos;
- echiparea cu utilități și infrastructură a străzilor care fac obiectul documentației pentru acomodarea de diverse evenimente și activități în funcție de necesități;
- echiparea cu utilități și infrastructură pentru buna funcționare a noii amenajări;
- susținerea mobilității alternative
- creșterea nivelului calității vieții în cartierul Lunca Pomostului;
- creșterea nivelului de accesibilitate pentru persoane cu dizabilități prin eliminarea diferențelor de nivel și montarea unui sistem de ghidaj tactil.
- diminuarea riscului de accidentare a pietonilor pe treceri de pietoni și carosabil prin creșterea siguranței trecerilor de pietoni și măsuri de diminuare a vitezei de circulație
- calmarea, eficientizarea și reducerea traficului motorizat în Lunca Pomostului, în favoarea dezvoltării unei rețele active și sigure de trasee pietonale și ciclistice (creșterea numărului de bicicliști și pietoni în aria de studiu a proiectului)

Vitamina A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0) 371.332.202
F +4(0) 256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

- asigurarea unui mediu înconjurător cât mai prietenos, reducerea poluărilor sub limita pericolului asupra sănătății umane.
- utilizarea eficientă a resurselor
- facilitarea accesului și utilizării de către toate categoriile sociale, indiferent de naționalitate, cult sau vârstă;
- generarea unor efecte de sinergie pentru viitor - regenerarea spațiilor publice propuse reprezintă un impuls economic pentru operațiuni viitoare de dezvoltare.

III DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se află în Cartierul Lunca Pomostului, intravilan, având o suprafață totală de 25 594 mp, aria cumulată a celor șase străzi, după cum urmează:

Nume strada	Suprafața (mp)	Lungime (m)	Lățime (m)
Str. Graz	4725	233,5	13
Str. G. Enescu	6644	232	21
Str. N. Titulescu	5463	231	18
Str. N. Bălcescu	3345	229	15
Str. Bielefeld	2784	229	10
Str. Parâng	2633	197	11

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cartierul Lunca Pomostului în care sunt situate străzile care fac obiectul aceste documentații este mărginit în nord de cartierul Triaj - zona balama a orașului Reșița, unde se află actualmente Muzeul de Locomotive, la vest limita o constituie cartierul Moroasa care se desfășoară pe deal, existând deci și o limită topografică, la Sud urmează Universitatea Eftimie Murgu împreună cu al ei Complex Studențesc, iar la est limita este râul Bârzava. Amplasamentul studiului efectiv este delimitat de arterele principale de circulație ale Municipiului Reșița, mai exact B-dul Revoluției din Decembrie la est și B-dul A. I. Cuza la vest, limitele din nord și sud fiind chiar construcțiile care definesc profilul stradal al străzilor Graz respectiv Parâng (pe Graz - blocuri locuire colectivă, Școala Generală nr. 6 iar pe Parâng Universitatea Eftimie Murgu, bloc turn locuire colectivă).

Accesele pe cele șase străzi se fac de pe arterele principale mai sus menționate și de pe străzile de cartier.

c) Datele seismice și climatice;

Seismicitate:

Amplasamentul cercetat este situat în zone urbane pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

Conform normativului P100-1/2013, construcțiile rutiere se situează într-o zonă de seismicitate cu valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,15 \text{ g}$ și perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ s}$.

Vitamina A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

3.2 Regimul juridic

a) **Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;**

Terenul/construcțiile se află în intravilanul Municipiului Reșița în zona de protecție de ansambluri urbanistice AU3. Conform extraselor de Carte Funciară nr. 44572 (Str. Graz), nr. 44579 (Str. G. Enescu), nr. 44603 (Str. N. Titulescu), nr. 44625 (Str. N. Bălcescu), nr. 44626 (Str. Bielefeld), nr. 44646 (Str. Parâng), amplasamentul studiat se intabulează dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Reșița - Domeniul Public.

	Nr. cadastral	Suprafață cadastrată	Suprafață proiect din suprafață Cadastrată aferenta
Str. Graz	44572 - strada	7909 mp	
	44317 - Scoala Mihai Peia	6160 mp	
	44203 -B-dul A.I.Cuza	31 421 mp	
	44092 - B-dul Rev. din Dec	32 352 mp	
	Total		4725 mp
Str. G. Enescu	44579 - strada	7685 mp	
	44203 -B-dul A.I.Cuza	31 421 mp	
	44092 - B-dul Rev. din Dec	32 352 mp	
	Total		6644 mp
Str. N. Titulescu	44603 - strada	4760 mp	
	44856 - piata din Lunca Pomostului	1432 mp	
	44203 -B-dul A.I.Cuza	31 421 mp	
	44092 - B-dul Rev. din Dec	32 352 mp	
	Total		5463 mp
Str. N. Bălcescu	44625 - strada	3900 mp	
	44857 - alee de acces intre Balcescu și Bielefeld	245 mp	
	44203 -B-dul A.I.Cuza	31 421 mp	
	44092 - B-dul Rev. din Dec	32 352 mp	
	Total		3345 mp
Str. Bielefeld	44626 - strada	2780 mp	
	44857 - alee de acces intre Balcescu și Bielefeld	245 mp	
	44203 -B-dul A.I.Cuza	31 421 mp	
	44092 - B-dul Rev. din Dec	32 352 mp	
	Total		2784 mp
Str. Parâng	44646 - strada	2046 mp	
	44898	622 mp	

Vidamin A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

	44203 -B-dul A.I.Cuza	31 421 mp	
	44092 - B-dul Rev. din Dec	32 352 mp	
	Total		2633 mp

b) Destinația construcției existente;

Lm - zonă de clădiri cu regim mic de înălțime.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Zona studiată se află în zona de protecție de ansambluri urbanistice AU3. Nu este monument istoric.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Utilizările admise sunt servicii și activități productive nepoluante de mică capacitate cu acord de mediu.

- Organizarea circulației se va face în conformitate cu prevederile legale și normate categoriei de trafic rezultate.
- Toate construcțiile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurată posibilitatea de acces dintr-o cale de circulație publică sau privată, în condiții corespunzătoare importanței lor și cu asigurarea accesului mijloacelor de luptă contra incendiilor.
- În cazul unor situații existente cu construcții ce nu beneficiază de acces carosabil, se impun servituți pentru lotul cel mai apropiat care are posibilitatea asigurării unui acces carosabil spre lotul dezavantajat.
- Accesele pe loturi vor urmări ca relațiile cu drumul public să aibă un grad cât de redus de pericol. În acest scop vor fi apreciate condițiile de siguranță a accesului ținând seama de poziție, configurația, condițiile și intensitatea traficului.
- Parcajele aferente oricăror funcțiuni se vor asigura în interiorul parcelei, în afara drumului public.
- Caracteristicile parcelei se vor conforma necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate, dar în mod obligatoriu cu acces auto din arterele majore. Aceste unități se vor amplasa astfel ca traficul intens de automobile să nu incomodeze traficul curent. Accesele în arterele rutiere se vor conforma în funcție de categoria străzii.
- Parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de spații verzi. Distanța minimă până la orice geam de locuință sau dotare va fi de 10 m.
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- Rampele de acces spre parcele private se asigură cu limita incintei, fără afectarea domeniului public, trotuare, carosabil. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
- Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu protejat. Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.
- Este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza/reglementa în vecinătatea

Vitamina A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4 (0) 371.332.202
F +4 (0) 256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcare / garaje publice.

- Pentru aleile pietonale și velo din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme rutiere tradiționale - agregate compactate, pavae din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagini aleilor din agregate compactate.
- Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

IV OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

CONCEPT DE AMENAJARE, ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ A STRĂZILOR

Situația existentă / Disfuncționalități:

- lipsa traseelor dedicate pentru bicicliști;
- suprafețe mari asfaltate;
- parcuri nereglementare pe trotuare
- mobilier urban aproape inexistent, învechit, care nu răspunde cerințelor funcționale, tehnice și estetice a unui concept unitar modern;
- spații verzi inaccesibile, arbori insuficienți, nivel scăzut al iluminatului public, cabluri aeriene;

Obiective și măsuri

Investiții destinate transportului alternativ/nemotorizat:

- amenajarea unor benzi dedicate pentru bicicliști care se racordează la rețeaua de piste de biciclete de pe B-dul Revoluția din Decembrie și B-dul A.I. Cuza.
- amplasarea de parcuri pentru biciclete;

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale prin:

- restrângerea zonelor asfaltate sub-utilizate;
- înlocuirea suprafețelor de călcare - folosirea pavajelor de beton pentru trotuare și piste de velo.
- Accesibilizarea spațiului public pentru persoanele cu dizabilități și protecția acestora (pavae tactile integrate)
- Completarea și modernizarea sistemului de iluminat public și asigurarea unui iluminat special de siguranță pentru trecerile de pietoni
- Calmarea traficului prin diverse metode - traseu șicanat în dreptul școlii pe Str. Graț, trecerile de pietoni elevate la nivelul trotuarului;

Vitamina A

s.c. vitamin
architects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

- Amenajarea de locuri pentru repaos, la umbra arborilor existenți sau propuși spre plantare;
- Accesibilizarea spațiilor verzi prin renunțarea la gardurile verzi și amenajarea minimală a zonelor verzi existente;
- Racorduri la rețea electrică pentru evenimente, iluminat festiv și arhitectural
- Ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte prin folosirea unui sistem de iluminat public modern și eficient.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO2

- plantarea de arbori
- reducerea consumului de energie electrică;
- reducerea gradului de poluare prin reconfigurarea profilului stradal.

Reconfigurare spațială

- Străzile Graz, G. Enescu, N. Bălcescu și Parâng vor avea o singură bandă de trafic auto, cu sens unic. N. Titulescu va avea 2 benzi, câte una pe sens iar Bielefeld se va pietoniza.
- Se vor amenaja piațete de cartier în scuarurile dintre clădiri, acolo unde este posibil, conform proiectului.

DEFINIREA AMBIANȚEI

MOBILIER URBAN

Elementele de mobilare sunt astfel alese și poziționate încât configurează zone diferențiate în funcție de forma și particularitățile spațiului în care sunt prevăzute, de direcții vizuale, însorire respectiv umbră. Alte zone sunt, dimpotrivă, păstrate libere de mobilier, pentru a face loc diferitelor manifestări sau circulației.

Se propune o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu suprafața de călcare și corpurile de iluminat.

ILUMINAT PUBLIC

Se propune modernizarea și eficientizarea instalațiilor de iluminat public în zona cartierului Lunca Pomostului a municipiului Reșița, cu ocazia lucrărilor de amenajare, prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, ținându-se cont de:

- ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte prin menținerea valorilor cantitative și calitative din prescripțiile naționale și internaționale în domeniu;
- limitarea impactului asupra mediului

Soluțiile tehnice stabilite în documentație sunt în conformitate cu legislația în vigoare și îndeplinesc cerințele esențiale de calitate stabilite de Legea nr. 10/1995, cu modificările din Legea nr. 163/2016.

Principalele lucrări cuprinse în documentație

- realizarea de linii electrice subterane pentru sistemul propus;
- montare cablu ACYABY 4x16;
- montarea corpurilor de iluminat și a stâlpilor.

SUPRAFETELE DE CĂLCARE. PAVAJE

Pentru suprafețele pietonale se vor utiliza sisteme rutiere specifice din dale de beton cu grosime de 6 cm; pentru suprafețele velo grosimea dalelor de beton va fi de 8 cm, la fel se va întâmpla și pentru parcări.

Vitamina A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

Prin limitarea tipurilor de pavaj, a dispunerilor și a diferențelor de nivel se asigură o imagine unitară a suprafețelor și se va realiza racordul adecvat cu celelalte zone modernizate.

La racordurile cu raza mai mică de 5m se vor folosi borduri curbe. Se va prevedea un sistem de marcaje tactile pentru nevăzători. Toate suprafețele vizibile vor fi tratate antiderapant.

VEGETAȚIE. ARBORI

Speciile propuse în urma consultării cu specialiști peisagiști sunt alese în funcție de dimensiune, adaptabilitate, impact estetic în toate anotimpurile și fazele (florescență, coroană, frunziș de primăvară-vară și toamnă). Rolul arborilor nou plantați este de a genera limite spațiale și direcții de mers.

Alte intervenții

Prin prezentul proiect propunem modificarea sensurilor auto de pe străzile Lalelelor care se continuă cu Str. Retezat, respectiv Str. Eftime Murgu. Schimbând sensurile, se formează bucle de circulație coerente în cartierul Lunca Pomostului.

Pe strada N. Titulescu se vor face lucrările de demolare a pieței vechi și a anexelor sale, precum și a unuia dintre cele două chioșcuri, conform proiectului.

Realizarea instalațiilor de iluminat proiectat constă în:

- realizarea de linii electrice subterane;
- montare cablu ACYABY 4x16;
- montarea stâlpilor de iluminat (inclusiv cutiile de conexiuni de la baza stâlpilor);
- montarea corpurilor de iluminat;
- montarea corpurilor de iluminat autoportante sau montate incastat în trotuare.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

În ceea ce privește organizarea lucrărilor, se preconizează, cu caracter general următoarea succesiune de activități. Având în vedere lungimea relativ egală a străzilor, planificarea este aceeași pentru fiecare stradă. Se menționează faptul că aceste programări nu sunt restrictive, contractorul lucrării, având libertatea ca în funcție de tehnologiile de producție, numărul și pregătirea personalului de care dispune, să adapteze aceste programări. De asemenea, programarea prezentată nu are la bază nici o informație în ceea ce privește programarea în timp a investiției (prioritizarea execuției) din partea beneficiarului.

Tabelul 1

Strada	Luna					
	1	2	3	4	5	6
Organizare de șantier	X					
Demolare structură existentă	X	X				
Reabilitare lucrări edilitare (electrice, alimentări cu apă, canalizare, telefonie, gaz, etc)		X	X	X		
Refacerea structurii rutiere a străzilor (fundatii, îmbrăcăminte)			X	X	X	X
Semnalizare și marcaje						X
Semnalizare pe timpul lucrărilor	X	X	X	X	X	X

Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Vitamina A

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Pentru estimarea costurilor estimative ale celor două investiții s-au folosit:

- prețurile de procurare ale materialelor de la furnizorii de materiale și utilaje;
- distanțele de transport de la aceștia la amplasamentul obiectivului de investiție.

Sursele prin intermediul căreia s-a realizat accesul la aceste date a fost oferte generale de prețuri transmise de către constructori din zonă, internetul.

Principiile în baza cărora s-au efectuat analiza și prelucrarea acestor date au fost:

- eficiența tehnico-economică, luând în calcul
- prețurile de procurare;
- distanțele de transport de la sursă/surse la amplasament;
- modalitatea de efectuare a transportului (utilajul folosit).
- calitatea materialelor.

suprafață (m ²)	25 594 m ²
Valoarea totală, inclusiv TVA (lei)	12 229 520,82 lei
Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	9 207 691,09 lei

Întocmit,

Arh. Stag. Alexandra Trofin

Arh. Rudolf Gräf



Vitamin A

s.c. vitamin
architects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

Pagina: 12/12

Întocmit: AT

Nume fișier: Strazi Resita

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARALIN CONSTANTIN POPESCU



CONTRASINURARE
SECRETAR
LUCIAN CIOREZ ALIUC