

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 331
Din 20.12.2017
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2017;

Văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al „Direcției Impozite și Taxe” privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Luând în considerare Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

Având în vedere art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2 lit. c), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b) alin. 3 și alin 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele locale, taxele locale, și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, facilități fiscale, precum și majorarea impozitelor pentru clădirile și a terenurile neîngrijite, pentru anul 2018, astfel cum sunt redată în Anexa nr. 1 , Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 , Anexa nr. 4 , Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8, Anexa nr. 9, Anexa nr. 10 și Anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Codul fiscal se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cotă prevăzută la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal, se stabilește la 0,6% din valoarea impozabilă a clădirii.

(3) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Codul fiscal se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor la art. 458 alin. (4) din Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în mod similar clădirilor rezidențiale.

Art. 3. – (1) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Codul fiscal se stabilește la 0,6 % din valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Codul fiscal se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii.

(3) Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Codul fiscal se stabilește la 0,4% din valoare impozabilă a clădirii.

(4) În cazul persoanelor juridice care nu au efectuat nicio evaluare în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, impozitul pe clădiri se stabilește în cotă de 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată, cotă prevăzută la art. 460 alin. (8) din Codul fiscal la care se adaugă cota adițională de 50% conform prevederilor art. 489, alin. (1), (2) și (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – (1) În cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în Registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, se stabilește o cotă adițională de 21,4% față de nivelul stabilit la art. 465, alin. (4) din Codul fiscal, conform prevederilor art. 489, alin. (1), (2) și (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, se stabilește o cotă adițională de 10% față de nivelul maxim stabilit la art. 465, alin. (7) din Codul fiscal, conform prevederilor art. 489, alin. (1), (2) și (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie 2018 inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloace de transport, datorate aceleiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se platește integral la primul termen de plată, respectiv până la 31 martie 2018.

(3) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(4) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. 1 și alin. 3, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 6 – Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren, mijloace de transport datorate pe întregul an de către persoane fizice și juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri 10%;
- în cazul impozitului pe teren 10%;
- în cazul impozitului pe mijloace de transport 10%.

Art. 7 – Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri contribuabililor persoanelor fizice proprietari de clădiri monumente istorice clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, aflate pe raza municipiului Reșița, facilitare prevăzută în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 8 – (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an, în condițiile prevăzute în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în funcție de criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul municipiului Reșița, conform anexei nr. 9 și anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

Art. 9 – Creanțele fiscale restante datorate bugetelor locale mai mici de 40 de lei, aflate în sold la data de 31.12.2017 se anulează, conform art. 266, alin (6) din Legea Nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Art. 10 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2018, se menține delimitarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 311/2015.

Art. 11 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2018 și va fi adusă la cunoștință publică.

Art. 12 – (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Autorizare, Comerț și Activități Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

(2) Se împuternicește Direcția Impozite și Taxe să preia și să opereze în evidențele fiscale doar rapoartele de evaluare a clădirilor care conțin dovada că rezultatele evaluării au fost înregistrate în baza de date cuprinzând valorile impozabile ale clădirilor, gestionată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.) pentru a se evita subevaluarea valorii impozabile a respectivelor clădiri.

Art. 13 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Impozite și Taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Compartimentului Autorizare, Comerț și Activități Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Reșița, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - CONSIDERATI GENERALE (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede diferit.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
5. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
6. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
7. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislație în vigoare.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2017		Nivelurile aplicabile în anul 2018		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
Valoarea impozabilă – lei/ m²	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1000	600
	B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
	D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus și a coeficientului de transformare de 1,4.

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

4. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

5. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 7,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale definite de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în mod similar clădirilor rezidențiale.
4. Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6%, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6%, asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,6%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se revaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică și cheltuielile cu utilitățile nu sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică și cheltuielile cu utilitățile nu sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
7. Impozitul anual pe teren, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
8. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe teren cumulat.
9. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislație în vigoare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m²

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017 - lei/ha -	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018 - lei/ha -
A	7.553	7.553
B	5.269	5.269
C	3.335	3.335
D	1.763	1.763

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m2

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2018 - lei/ha -			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	34	25	23	18	34	25	23	18
2	Pășune	25	23	18	16	25	23	18	16
3	Fâneată	25	23	18	16	25	23	18	16
4	Vie	56	42	34	23	56	42	34	23
5	Livadă	64	56	42	34	64	56	42	34
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	25	23	18	34	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	10	0	18	16	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Suma stabilită în tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 4 aferent localității de rang II).

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona				Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2018 - lei/ha -			
		Zona				Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	34	31	29	24	34	31	29	24	34	31	29	24
2	Teren arabil	55	53	50	46	55	53	50	46	55	53	50	46
3	Pășune	31	29	24	22	31	29	24	22	31	29	24	22
4	Fânează	31	29	24	22	31	29	24	22	31	29	24	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61	58	55	53	61	58	55	53	61	58	55	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	62	58	55	53	62	58	55	53	62	58	55	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	15	13	9	18	15	13	9	18	15	13	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1	7	6	2	1	7	6	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	34	31	29	37	34	31	29	37	34	31	29
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

4. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
6. Impozitul anual pe mijloacele de transport, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
7. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport înmatriculate/înregistrate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat.
8. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.
9. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
10. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
11. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
12. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/200 cm ³ -	Nivelurile aplicabile în anul 2018 - lei/200 cm ³ -
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/200 cm ³ -	Nivelurile aplicabile în anul 2018 - lei/200 cm ³ -
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		150 lei/an	150 lei/an

13. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2017			Impozitul, în lei, în anul 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
Vehicule cu 2 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	142	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	142	395	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	395	555	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	555	1.257	1.257
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	555	1.257	1.257
Vehicule cu 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	142	248	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	248	509	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	509	661	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	661	1.019	1.019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	1.019	1.583	1.583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	1.019	1.583	1.583
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	1.019	1.583	1.583
Vehicule cu 4 axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	661	670	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	670	1.046	1.046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	1.046	1.661	1.661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	2.464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	2.464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	2.464

14. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2017			Impozitul, în lei, în anul 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	64	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	147	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	344	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	445	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	803	803	1.408
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	803	803	1.408
Vehicule cu 2+2 axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	138	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	321	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	528	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	775	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	936	936	1.537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.537	1.537	2.133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	2.133	2.133	3.239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	2.133	2.133	3.239
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	2.133	2.133	3.239

Vehicule cu 2+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.698	2.363	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211	
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211	
Vehicule cu 3+2 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.500	2.083	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	2.083	2.881	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262	
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262	
Vehicule cu 3+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	853	1.032	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	1.032	1.542	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454	
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454	

15. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 14, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
4. Peste 5 tone	64	64

16. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului pe transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 1.119)	Între 0 și 1.119	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.398
d) peste 4.000 CP	2.237	2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490
*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare al prezentului cod.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
Art. 477 alin. (5) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană dăorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrisă și audiovizuală;	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	- lei/m ² sau fracțiune de mp/an	- lei/m ² sau fracțiune de mp/an
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23

Notă: Modul de organizare, autorizare și desfășurare a activității de reclamă și publicitate, precum și amenziile stabilite pentru nerespectarea acestora, sunt prevăzute în Regulamentul adoptat în baza **HCL nr. 251** din 25 septembrie 2015, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480, alin. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacol.	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
Art. 481, alin (2) a. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.	2%	2%
b. oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la litera a)	5%	5%

CAPITOLUL VII – SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2018
1	Art. 493 alin (3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	Art. 493 alin (3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .
2	Art. 493 alin (4) legea 227/2015 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin (4) legea 227/2015 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2018
1	Art. 493 alin (5) legea 227/2015 - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute se majorează cu 300%. Art. 493 alin (3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	Art. 493 alin (5) legea 227/2015 - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute se majorează cu 300%. Art. 493 alin (3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .
	Art. 493 alin (4) legea 227/2015 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .	Art. 493 alin (4) legea 227/2015 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .

Art. 294 alin.(4¹) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

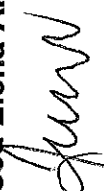
DIRECTOR EXECUTIV,
Brabete Ion Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MILOUNA



SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,
Șef serviciu
Dragomirescu Elena-Anca




CONTRA VENȚIĂ,
SEGEȘTE
Mădălina Miouna

II. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ/AJUSTEAZĂ²

Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru: Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.		NIVELURILE	
Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Art. 494. – (10) Constituțiile venite la bugetul local sumele provenite din:		ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2017	
(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.		ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2018	
Extras din norma juridică		NIVELURILE	
Art. 3. – (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:		ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2018	
a) până la valoarea de ²) lei – 8%, dar nu mai puțin de ²) lei;		500 ¹) ... 20 ²)	
b) între ²) lei și ²) lei + 7% pentru ce depășește ⁴) lei;		501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)	
c) între ²) lei și ²) lei + 5% pentru ce depășește ⁴) lei;		5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)	
d) între ²) lei și ²) lei + 3% pentru ce depășește ⁴) lei;		25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)	
e) între ²) lei și ²) lei + 2% pentru ce depășește ⁴) lei;		50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)	
f) peste ²) lei + 1% pentru ce depășește ⁴) lei.		250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)	
Art. 5. – (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:		50	
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar lei pentru fiecare coproprietar;		50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)	
Art. 6. – (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu ¹) lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²) lei, și cu ³) lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴)		200	
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.		100	
(3) Cererile de evacuare din imobile folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.		20 ¹) ... 50 ²) ... 2.000 ³) ... 200 ⁴) ... 2.000 ⁵)	
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20 ¹) lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50 ²) lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 ³) lei, și cu 200 ⁴) lei, dacă valoarea ei depășește 2.000 ⁵)		100	
Art. 7. – Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu lei		100	
Art. 8. – (1) Se taxează cu lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:		100	

(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50 ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 ²⁾ lei, și cu 300 ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾
Art. 9. – Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă – pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea - lei;	100	100
b) cereri de strămăturare în materie civilă - lei;	100	100
c) cereri de repunere în termen - lei;	20	20
d) cereri de perimare - lei;	20	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă - lei	20	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă - lei;	20	20
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute - lei;	50	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță - lei/pagină;	0,20	0,20
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie - lei/pagină;	1	1
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora - lei/pagină;	1	1
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive, se taxează cu lei pentru fiecare exemplar de copie.	5	5
Art. 10. – (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:		
a) cereri pentru învestirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu - lei;	20	20
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii - lei.	50	50
(2) În cazul contestației la executarea silite, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de ¹⁾ lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu ²⁾ lei.	1.000 ¹⁾ ... 100 ¹⁾	1.000 ¹⁾ ... 100 ¹⁾
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile, cu ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²⁾ lei, și cu ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾
Art. 11. – (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:		
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20	20
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor se taxează cu lei;	100 ¹⁾ ... 1.000 ²⁾	100 ¹⁾ ... 1.000 ²⁾

c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației - lei;	20	20
Art. 12. - Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:		
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora - lei;	300	300
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei;	200	200
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei;	100	100
Art. 13. - Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:		
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor convenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricărui măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins - lei;	100	100
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului - lei;	100	100
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale - lei;	300	300
Art. 14. - (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează cu lei.		
(2) Cererile de competență instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează cu lei;	100	100
Art. 15. - Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:		
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil - lei;	200	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil - lei;	100	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil; lei;	50	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii - lei;	50	50

e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - lei fiecare cerere;	20	20
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani - lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.	20	20
Art. 16. - În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămăți în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:		
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris - lei;	50	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ - 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de lei.	300	300
Art. 17. - Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:		
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici - lei;	100	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial - lei.	20	20
Art. 18. - Se taxează cu lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	20	20
Art. 19. - În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează cu lei.	20	20
Art. 20. - Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează cu lei.	50	50
Art. 21. - Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorești-delegat se taxează cu lei.	20	20
Art. 22. - Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:		
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - lei pentru fiecare înscris ori copie;	10	10
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților - lei;	300	300
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană - lei;	100	100

d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare - ... lei.	100	100
Art. 23. - (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:		
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de lei;	20	20
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de lei.	20	20
Art. 24. - (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu lei.	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾
Art. 25. - (1) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:		
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj	20	20
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei	20	20
c) hotărârile de anulare a cererii ca netrimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant	20	20
(2) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:		
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritatea de lucru judecat	50	50
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50	50
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	50	50
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților	50	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile, cu lei.	100	100
Art. 26. - (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa de lei.	100	100
(2) Cererea de revizuire se taxează cu ... lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100	100
(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează cu ... lei pentru fiecare motiv invocat.	100	100
Art. 27. - Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu lei.	20	20

DIRECTOR EXECUTIV,
Brabete Ion Florin

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,
Șef serviciu
Dragomirescu Elena-Anca



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA NAȚIONALĂ NERUNA

CONTRASENȚĂ,
DRAGOMIRESCU ELENA-ANCA
AVUAT LUCIAN CORNEA

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
pentru anul fiscal 2018

Nr. crt.	Denumirea taxei	prevăzută în Codul Fiscal	valoare în Codul Fiscal	Tarife anul 2017	Tarife propuse pentru 2018
	Suprafața pentru care se obține Certificatului de Urbanism în mediul urban:	art. 474, alin. 1	-	-	-
1	a) până la 150 mp, inclusiv	art. 474, alin. 1	5 - 6 lei	5.7 lei	5.5 lei
	b) între 151 și 250 mp, inclusiv	art. 474, alin. 1	6 - 7 lei	7.2 lei	6.5 lei
	c) între 251 și 500 mp, inclusiv	art. 474, alin. 1	7 - 9 lei	10.0 lei	8 lei
	d) între 501 și 750 mp, inclusiv	art. 474, alin. 1	9 - 12 lei	11.5 lei	11 lei
	e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	art. 474, alin. 1	12 - 14 lei	14.4 lei	13 lei
	f) peste 1000 mp	art. 474, alin. 1	14 + 0.01 lei/mp peste 1000 mp	14.4 + 0.01 lei/mp peste 1000 mp	14 + 0.01 lei/mp peste 1000 mp
2	Taxă pentru prelungirea Certificatului de Urbanism	art. 474, alin. 3	30 % din taxa inițială	30 % din taxa inițială	30 % din taxa inițială
3	Taxă pentru avizarea Certificatului de Urbanism de către C.I.A.T.U.	art. 474, alin. 4	0 - 15 lei	15.8 lei	15 lei
4	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Construire pentru clădire rezidențială sau clădire-anexă	art. 474, alin. 5	0.5 % din valoarea autorizată	0.5 % din valoarea autorizată	0.5 % din valoarea autorizată
5	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 3	art. 474, alin. 6	1 % din valoarea autorizată	1 % din valoarea autorizată	1 % din valoarea autorizată
6	Taxă pentru prelungirea Autorizației de Construire	art. 474, alin. 8	30 % din taxa inițială	30 % din taxa inițială	30 % din taxa inițială
7	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Desființare, totală sau parțială	art. 474, alin. 9	0.1 % din valoarea impozabilă	0.1 % din valoarea impozabilă	0.1 % din valoarea impozabilă
8	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotecnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	art. 474, alin. 10	0 - 15 lei/mp	8.6 lei/mp	8 lei/mp
9	Taxă eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șanțier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alin. A.C.	art. 474, alin. 12	3 % din valoarea autorizată	3 % din valoarea autorizată	3 % din valoarea autorizată
10	Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame	art. 474, alin. 14	8 lei/mp	8.6 lei/mp	8 lei/mp
11	Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	art. 474, alin. 15	0 - 13 lei/racord	12.9 lei/racord	0 - 13 lei/racord

ARHITECT ȘEF
COPIA MIHAELA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTINA NĂDĂLINA NIEUNA



INSPECTOR
ENACHE MIRELA

[Handwritten signatures and notes]
BUCUREȘTI
LUCIAN CORNEA

Anexa nr. 4

La H.C.L. 331 / 20.12.2017

II. ALTE TAXE LOCALE

Compartiment Contracte Terenuri

Nr. Crt.	Denumirea taxei	Valoarea taxei pentru anul 2017	Valoarea taxei pentru anul 2018
1.	Taxă anuală de închiriere pentru terenurile agricole din rezerva de stat, situate în extravilan: - pentru teren arabil - pentru fânețe și pășune	0,44lei/mp./an 0,32lei/mp./an	0,70lei/mp./an 0,50lei/mp./an

Director executiv,

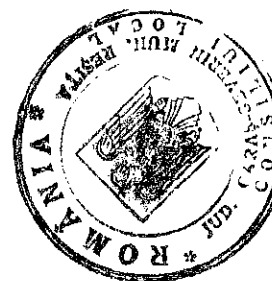
DANOSI DOREL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTINA NÂDĂLINA NÎCULIȚĂ

Compartiment Contracte terenuri

David Venera



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANOSI DOREL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANOSI DOREL

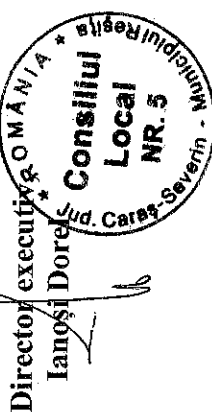
Alte taxe locale
Compartimentul licitații și contracte - Taxe pentru folosirea locurilor din domeniul public și privat

Nr. crt	Denumirea taxei	Nivelul taxei - an 2017				Nivelul taxei propuse - an 2018			
		Lei/mp/zi				Lei/mp/zi			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii:								
	a- Diversi ambulanți	2,00	1,80	1,70	1,60	3,0	2,50	2,00	1,80
	b- Construcții provizorii	1,00	0,98	0,96	0,92	2,00	1,80	1,50	1,20
2	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere	0,50	0,45	0,40	0,33	1,00	0,70	0,50	0,40
	Taxă pentru terase și grădini de vară definitive	0,45	0,42	0,38	0,36	1,00	0,70	0,50	0,40
4	Taxă pentru confecționare produse	1,68	1,64	1,62	1,30	2,00	1,90	1,80	1,60
5	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)	0,30	0,26	0,24	0,20	1,00	0,80	0,60	0,50
6	Taxă bannere publicitare	7,50 lei/zi/ banner				9,00 lei/zi/ banner			
7	Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură și silvicultură	Lei/mp/an				Lei/mp/an			
	a- Alei de acces	15	15	8,50	8,50	15	15	8,50	8,50
	b- Incintă închiriată pentru persoane juridice a cărei suprafață de teren este mai mică de 10.000 mp	7,68	6,08	4,64	3,12	8,00	7,00	6,00	4,00
	c-Incintă închiriată pentru persoane juridice, a cărei suprafață de teren este mai mare de 10.000 mp	20,00	15,00	10,00	5,00	20,00	15,00	10,00	5,00

8	Taxă pentru folosirea terenurilor libere de construcții și a terenurilor ocupate de construcții																			
	a- Persoane fizice	1,00	0,80	0,61	0,34	1,50	1,20	0,90	0,70											
	b- Persoane juridice	7,68	6,08	4,64	3,12	8,00	7,00	5,00	4,00											

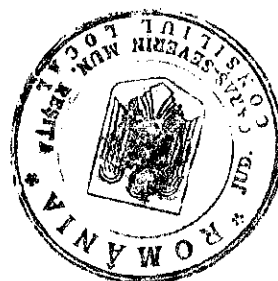
Notă:

1. Taxa pentru folosirea locurilor publice ocupate cu diverși ambulanți și terase sezoniere se va plăti anticipat la data încheierii abonamentului ;
2. Împărțirea municipiului în zone de atracție comercială și zonă pentru taxa aferentă aleilor de acces este stabilită prin HCL nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone de atracție comercială;
3. Zonarea municipiului pentru folosirea terenurilor libere de construcții și a terenurilor ocupate de construcții și cea pentru incintă închiriată persoanelor juridice amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Reșița este stabilită prin HCL. nr. 149/22.11.1999
4. Pentru ocuparea domeniului public de către ambulanți pe o perioadă de sub 20 de zile - taxa se triplează(excepție parcuri de distracție și spectacolele de circ)
5. Pentru terasele și grădinile de vară definitive - taxa se reduce cu 50% în perioada 01.10-30.04.
6. TVA-ul se va calcula și percepe numai în condițiile legii.



Director executiv
Ianoși Dorel

Șef serviciu,
Constantinescu Ioan



PREȘEDINTE DE ȘEAȘĂ,
CHIOSA NĂDĂLINA NIKOLINA

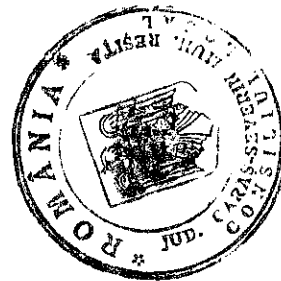
CONTRASENTELA,
SECRETAR
Ivan Dorel

**Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități
înregistrate în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor
și 932- Alte activități recreative și distractive**

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
Art. 475, alin. (3)- Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective	Niveluri stabilite pentru anul 2017	Niveluri propuse pentru anul 2018	
Suprafața:	Taxa, în lei	Taxa, în lei	
a) până la 50 mp, inclusiv	300/150	300/150	
b) între 51-100 mp, inclusiv	300/150	300/150	
c) între 101-200 mp, inclusiv	400/200	400/200	
d) între 201-300 mp, inclusiv	500/250	500/250	
e) între 301-400 mp, inclusiv	600/300	600/300	
f) între 401-500 mp, inclusiv	700/350	700/350	
g) peste 500 mp	4000/2000	4000/2000	

**DIRECTOR EXECUTIV,
ASOFRONIEI UZZN MARIA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂPETA MĂDĂLINA MIRUNA**



**COMPARTIMENT AUTORIZARE COMERȚ
ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE
TALIANU DELIA**

[Signature]
Avizele se înv. com. aviz

Regulament privind procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2018

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în anul 2018 în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în condițiile legislației în vigoare să realizeze următoarele lucrări:

-înlocuire acoperișuri tip terasa cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

-izolații termice și hidro la fațadele și terasele imobilelor;

-refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente;

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire, lucrările mai sus menționate trebuie să fie recepționate în cursul anului 2017;

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, deținută în baza unui titlu de proprietate, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului. Prin locuință de domiciliu sau de reședință se înțelege locuința situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau după caz adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței;

4. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, iar pentru Asociațiile de Proprietari extrasul de CF va fi în extenso și se va anexa un tabel cu persoanele care fac parte din asociație, semnat și ștampilat de către administrator. Se vor depune și fotografiile realizate înainte și după finalizarea lucrărilor;

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe;

6. Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Direcției Impozite și Taxe;

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru întreg anul 2018, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza Referatului întocmit de către Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

8. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la 31 martie 2018 inclusiv.

DIRECTOR EXECUTIV,
Brabete Ion Florin

ARHITECT ȘEF
Copia Mihaela

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,
Sef Serviciu
Dragomirescu Elena-Anca

PREȘEDINTE DE Ședință,
CHIOSA NĂȘĂLINA NÎRUNA



CONTRASENĂȘĂ,
SECRETAR
BUCUR MIHAILA CORNEL

ANEXA NR. 8
la Hotărârea Consiliului Local nr. 331 / 20.12.2017
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018

Regulament privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale de scutire a impozitului pe clădiri care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale

Contribuabilii persoane fizice și/sau persoane juridice, pot beneficia de scutire pentru anul fiscal 2018 în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru clădirile monumente istorice clasificate pe Lista Monumentelor Istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale.

Contribuabilii persoane fizice și/sau persoane juridice care solicită scutirea de plata impozitului pe clădiri în anul 2018, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere, până la data de 31.05.2018.

Efectuarea lucrărilor se va confirma de către Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului printr-un "Referat justificativ" anexat cererii de scutire, eliberat pe baza documentelor (anexate în fotocopie), astfel:

- A. Autorizație de construire;
- B. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de consolidare, restaurare, refaceri fațade a clădirilor. Lucrările trebuie să fi fost autorizate după anul 2011, cu autorizație de construire emisă exclusiv în acest scop, iar procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să fie însoțit fără observații și/sau anexe;
- C. Declarația de regularizare a autorizație de construire încheiată.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru anul fiscal 2018 și se revizuieste la finele anului pe baza referatului justificativ întocmit de către reprezentanții Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care intra sub incidența acestui regulament trebuie să înainteze o cerere tip (anexată la prezentul regulament) către Direcția Impozite și Taxe, însoțită de documentele solicitate, după cum urmează:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- extras de carte funciară, în termenul de valabilitate, cu specificația de clădire monument istoric.
- copia autorizației de construire;
- copie declarație de regularizare;
- copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;
- contractul de execuție a lucrărilor de reabilitare în curs de execuție, dacă e cazul.

Contribuabilii beneficiază de această facilitate fiscală, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe.

Cererile de acordare a facilității fiscale pentru anul curent se depun până cel târziu 31 martie 2018, sau în termen de 30 de zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 30.06.2018.

Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Impozite și Taxe, care ulterior va transmite Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului în vederea obținerii Referatului justificativ.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru întreg anul 2018, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza referatului întocmit de către Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ANEXE :

- **Lista Monumentelor Istorice** aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României ;

DIRECTOR EXECUTIV,
Brabete Ion Florin

ARHITECT ȘEF,
Copia Mihaela

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE,
Sef Serviciu
Dragomirescu Elena-Anca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MIHĂLIŢA NIKUNA



CONTRASINURARE,
SECRETAR
BOCULEA NICOLAE CORNEL

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**FIȘA DE EVALUARE LA VEDERE
A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL REȘITA**

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare(10%- 30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi ,rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă etc.

CORNIȘĂ –STREAȘINĂ-ATIC		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparația punctuală	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial(10%-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc ptr. trecători.	12

Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

JGHEABURI , BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și /sau curățirea jgheaburilor	2
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial(neetanșe și deformate) și/sau înfundate(ex. cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	7
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă(chiar și parțial).Lipsă tub de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite și împreună cu decorațiunea specifică(dacă există)etc.

2. FAȚADE

TENCUIALĂ		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii(10%-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	7
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ZUGRĂVEALĂ		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial(10%-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4

Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc, componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

TÂMPLĂRIE		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuasă(scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte(cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat, elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element).Necesită înlocuire completă.	4

Elemente de tâmplărie: ferestre(împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși(împreună cu vitrine), porți de acces.

ELEMENTE DECORATIVE		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abusiv.	3
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major ptr. trecători	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc componente ale șarpantei.

PEREȚI		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, din piatră, lemn, beton.

ÎMPREJMUIRE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

CAUZELE DEGRADĂRILOR

☐ degradări cauzate de factorii naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc

OBSERVAȚII IMOBIL

--

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore: la care nu trebuie intervenit imediat și sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. Sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. În spatele acestora nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii: care trebuie îndepărtate cât mai curând și în spatele cărora nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore: care sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție și presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total: După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (în punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință: În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu: construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează ptr. fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII:**1. LA CLĂDIRILE SITUATE ÎN ZONELE CENTRALE ȘI ARTERELE PRINCIPALE**

☐ supraimpozitare cu 300% ptr. punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
☐ supraimpozitare cu 400% ptr. punctaj procentual între 60,00% și 79,99%			
☐ supraimpozitare cu 500% ptr. punctaj procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL _____	PUNCTAJ REFERINȚĂ _____	PUNCTAJ PROCENTUAL _____	CATEGORIE IMPOZITARE _____

2. LA CLĂDIRILE SITUATE ÎN AFARA ZONELOR CENTRALE ȘI A ARTERELOR PRINCIPALE

☐ supraimpozitare cu 150% ptr. punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
☐ supraimpozitare cu 200% ptr. punctaj procentual între 60,00% și 79,99%			
☐ supraimpozitare cu 250% ptr. punctaj procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL _____	PUNCTAJ REFERINȚĂ _____	PUNCTAJ PROCENTUAL _____	CATEGORIE IMPOZITARE _____

NOTĂ: Pentru întocmirea fișelor de evaluare la vedere conform criteriilor, calculul punctajului în urma evaluării și încadrarea în categoria de impozitare, se va constitui o comisie formată din reprezentanții Direcțiilor și Serviciilor cu atribuții în domeniu.

PRIMAR,
Ioan POPA

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Copia

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PT. ADMINISTRAREA DOM.
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. REȘIȚA
Dorel IANOȘI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Ion Florin BRABETE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTINA MIHĂLIȚA



CONTRASENȚĂ,
SECRETAR
ION FLORIN CORNEL

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit prezentei anexe terenul intravilan este o suprafață de teren aflat în interiorul teritoriului administrativ al Municipiului Reșița, în zona construită sau construibilă, identificat în Planul Urbanistic General.

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-o zonă construită, nu este ocupat de clădiri și este neîngrădit, sau pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic conform destinației inițiale sau pe care există abandonate deșeuri(din construcții, vegetale, etc.), este crescută din abundență vegetație erbacee sau neerbacee necultivată(buruieni), arbori, arbuști și plante anuale și multianuale neîntreținute.

FIȘA DE EVALUARE A ASPECTULUI TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

Starea terenului	Punctaj
☐ întreținut	0
☐ vegetație erbacee sau neerbacee necultivată(buruieni, arbuști, plante anuale sau multianuale) netăiată	14
☐ livezi, vii aflate pe terenuri cu destinație agricolă care nu sunt întreținute	12
☐ depozitări de bălegar rezultat din gospodăriile agricole	12
☐ depozitări de materiale de construcții sau rezultate din activitatea de construire(nisip, piatră,cărămizi, lemn de construcție, pământ, moloz, etc.), sau alte elemente de construcție auxiliare cum ar fi schele, panouri, stâlpi, etc.	14
☐ gunoaie menajere (pungi de plastic, hârtii, etc)	12
☐ depozitări de materiale reciclabile (pet-uri, hârtie, sticlă, etc)	12
☐ obiecte de mobilier dezafectat	12
☐ autovehicule abandonate sau fără stăpân	12

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare stării terenului).

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual este valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință(punctaj total/punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare teren evaluat în parte.

La final rezultă un calcul al punctajului ____%

Categoria de impozitare a terenului			
☐ supraimpozitare cu 300% pentru un punctaj procentual între 12,00% și 49,99%			
☐ supraimpozitare cu 400% pentru un punctaj procentual între 50,00% și 74,99%			
☐ supraimpozitare cu 500% pentru un punctaj procentual între 75,00% și 100,00%			
Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Categorie impozitare

Pentru întocmirea fișelor de evaluare, conform criteriilor și a calculului punctajului în urma evaluării și încadrarea în categoria de impozitare, se va desemna prin Dispoziția Primarului o comisie formată din reprezentanți ai Direcțiilor și Serviciilor cu atribuții în domeniu.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire în termen, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Caraș-Severin și la Primăria Municipiului Reșița și persoanele care sunt scutite conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, de la impozit.

În vederea identificării terenurilor din intravilanul Municipiului Reșița, persoanele desemnate cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțită de fotografii ale terenului identificat, sau orice alte înscrisuri ce atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare ale terenului și a proprietarului) și fișa de evaluare.

După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrările de întreținere (cosire igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) considerate ca și neconforme și consemnate în fișa de evaluare și să îl mențină în condiții de îngrijire.

Dacă la expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată că în urma verificărilor de pe teren, nu au fost efectuate lucrările de întreținere necesare, persoanele desemnate prin dispoziție vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijit. În acest caz, Serviciul Public „Direcția Impozite și Taxe” va întocmi proiectul de hotărâre, în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv.

În situația în care în termenul de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie un proces verbal privind conformarea.

Primar,
Ioan POPA

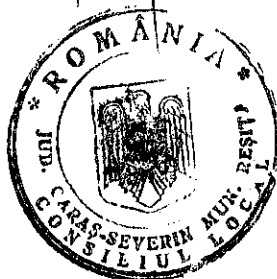
Director Executiv,
Direcția Investiții, Dezvoltare
Locală și Mobilitate Urbană
Titiana CĂTANĂ

Director Executiv,
Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Reșița
Dorel IANOȘI

Director Executiv,
Direcția Impozite și Taxe
Ion Florin BRABETE

Șef Serviciu,
Serviciul Gospodărie Urbană și Mediu
Cornelia BURILEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASINURAREA,
SECRETAR
BUCUR ALIN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr. / .12.2017

CONDIȚII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE
NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive (arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea), cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile necultivate reprezintă suprafețe de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului Reșița sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria Municipiului Reșița să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate se va face, în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului, pe baza datelor de la Direcția Impozite și Taxe, a datelor din Registrul Agricol și a informațiilor obținute de la alte instituții abilitate: Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură Caraș-Severin, Direcția pentru Agricultură araș-Severin, Poliția Locală etc. și la sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces-verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către comisia numită prin dispoziție a Primarului că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PT. ADMINISTRAREA DOM.
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. REȘIȚA
Dorel IANUȘI

ȘEF SERVICIU
Ioan CONSTANTINESCU

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

Ion Florin BRABETE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MADALINA MIRUNA



CONTRASEMNARE
SECRETAR
BOUCUR LUCIAN CORNEL