



**HOTĂRÂREA NR. 276
DIN 27.05.2025**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1584 mp identificat în CF nr. 49579 Reșița, nr. cad 49579, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Str. Poiana Golului, către doamna Dirlosan Evy Luminița și domnul Dirlosan Sorin, proprietarii construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 42582/20.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 42583/20.05.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 42584/20.05.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 49579 Reșița, nr. cad. 49579;

Ținând cont de cererea înregistrată sub nr. 58384/02.07.2024, prin care doamna Dirlosan Evy Luminița și domnul Dirlosan Sorin solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1584 mp, identificat în CF nr. 49579 Reșița, nr. cad. 49579;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 170/16.05.2025;

În baza Raportului de evaluare nr. 41564/16.05.2025 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 1584 mp, identificat în CF nr. 49579 Reșița;

Văzând H.C.L. nr. 638/06.12.2024 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 74 parcele de teren, din suprafața totală de teren de 5877628 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Cartier Poiana Golului, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 41564/16.05.2025 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 1584 mp identificat în CF nr. 49579 Reșița, nr. cad 49579, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru



exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 1584 mp identificat în CF nr. 49579 Reșița, nr. cad. 49579, conform Raportului de evaluare nr. 41564/16.05.2025, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1584 mp, identificat în CF nr. 49579 Reșița, nr. cad. 49579, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Str. Poiana Golului, județul Caraș-Severin, către doamna Dirlosan Evy Luminița și domnul Dirlosan Sorin, proprietarii construcției edificate pe acest teren, la prețul de **13.939 euro**, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile art 363, alin. 6) din OUG nr. 57/2019, TVA se calculează conform prevederilor legal;

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare în formă autentică;

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

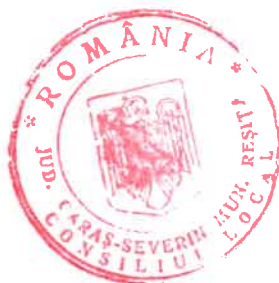
Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către doamna Dirlosan Evy Luminița și domnul Dirlosan Sorin.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

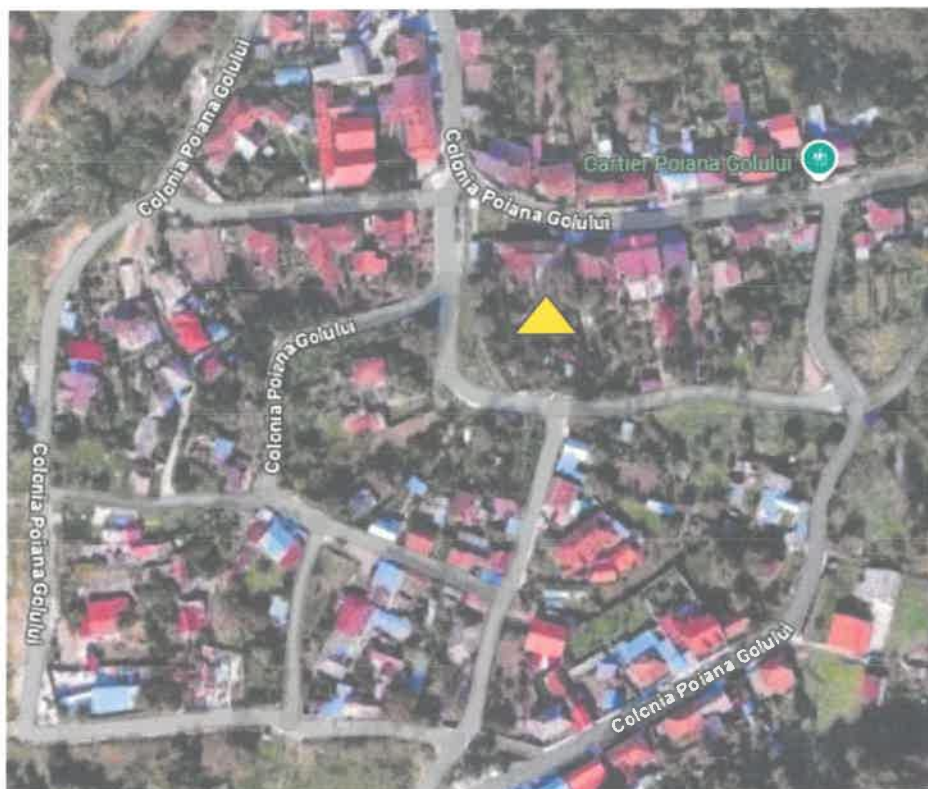
Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Doamnei Dirlosan Evy Luminița și domnului Dirlosan Sorin.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa:

CF 49579 Cad/Top 49579

Suprafata teren (mp):

1584

Luna si anul elaborarii:

15.05.2025

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare:

40778/14.05.2025

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 15.05.2025 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = 5.1032 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
					Valoarea de piata			
	vanzare		Denumire si	Proprietar	EUR	LEI		
	cumparare		identificare pe scurt					
			a bunurilor evaluate					
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					15.05.2025			
			Teren intravilan	MUNICIPIUL				
			Suprafata teren (mp):	RESITA-				
			1584	DOMENIUL	13,939	71,135		
			Adresa:	PRIVAT				
			CF 49579 Cad/Top					
			49579					
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadru de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea vanzarii acestuia.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan		
Suprafata terenului mp.:	1584		
Adresa:	CF 49579 Cad/Top 49579		
Document de proprietate:	CF 49579 Cad/Top 49579		
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT		

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 49579 Cad/Top 49579	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 49579 Cad/Top 49579
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral
Alte documente:	Extras de Carte Funciara	

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan" . Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat la limita unei zone rezidentiale in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea pavata.
- terenul este limitat de alte terenuri in panta din zona.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren partial inpreimuit

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT					
Amplasamentul proprietății/Adresa: CF 49579 Cad/Top 49579					
Numărul cadastral și al parcelei: CF 49579 Cad/Top 49579					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 1,584.00 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vuit):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentiala	Rezidentiala	Zona C
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată –			neregulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				

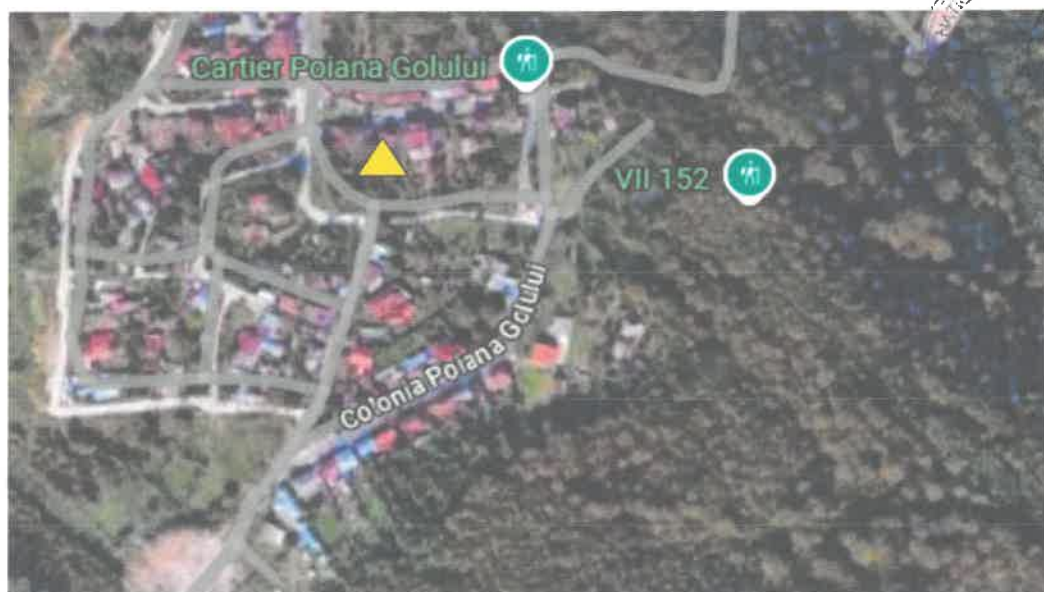


7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Pondere suprafeței construite a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			

Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Zona Renk	Memento	Calea Caransebesului
4.	Suprafața terenului [mp].	3000	2273	5775
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz la 200m	curent electric, apa, gaz 500m	curent electric, apa, gaz 500m
	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier pietris	rutier pietris	rutier pietris
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	8.00	11.00	10.00
		1	1	1
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	8.000	11.000	10.000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	storia.ro/ian.2023	storia.ro/ian.2023	Publi24/ian.2023

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		8	11	10
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		storia.ro/ian.2023	storia.ro/ian.2023	Publi24/ian.2023
	corectie procentuala		10%	10%	10%
	corectie bruta		0.80	1.10	1.00
	Pret corectat		8.80	12.10	11.00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Poiana Golului	Zona Renk	Memento	Calea Caransebesului
	corectie procentuala		0%	-20%	-20%
	corectie bruta		0.00	-2.42	-2.20
	Pret corectat		8.80	9.68	8.80
3	Suprafata terenului [mp]	1,584.00	3000	2273	5775
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		8.80	9.68	8.80
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		8.80	9.68	8.80
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)		curent electric, apa, canalizare, gaz la 200m	curent electric, apa, gaz 500m	curent electric, apa, gaz 500m
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		8.80	9.68	8.80
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	Drumuri in panta	rutier pietris	rutier pietris	rutier pietris
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0.00	0.00	0.00
	Pret corectat		8.80	9.68	8.80
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			8.80	9.68	8.80
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0.80	3.52	3.20
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			8.80	EUR/ mp	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49579 Reșița

Cod verificare
100189096914



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita, Resita, intravilan, str. Poiana Golului.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49579	1.584	Teren imprejmuit; Parcela 41 conform HCL 638/06.12.2023.Teren intravilan imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14145 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 638, din 06/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/01/2024 emis de LAUS SABIN SRL; Act Administrativ nr. DOCUMENTE, din 09/01/2024 emis de PRIMARIA RESITA, SPCLEP REISTA, BCPI RESITA, ANAF, CONSILIUL LOCAL RESITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 09/01/2024 emis de LAUS SABIN SRL;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 49579 UAT RESITA pentru imobilul - în suprafața de 1584 mp ,rezultat prin dezlipirea suprafeței de 1584 mp din nr top 1127/a/1/2/2/2/1/19/...1/a/2 din cartea funciară pe hirtie 1 Reșița Română , în baza HCL nr 638 din 06.12.2023 si Anexa la HCL și a Documentației Cadastrale avizată în data de 18.01.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-în cond. HCL nr 638 din 06.12.2023 si Anexa la HCL, poz.41, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL REȘIȚA, - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

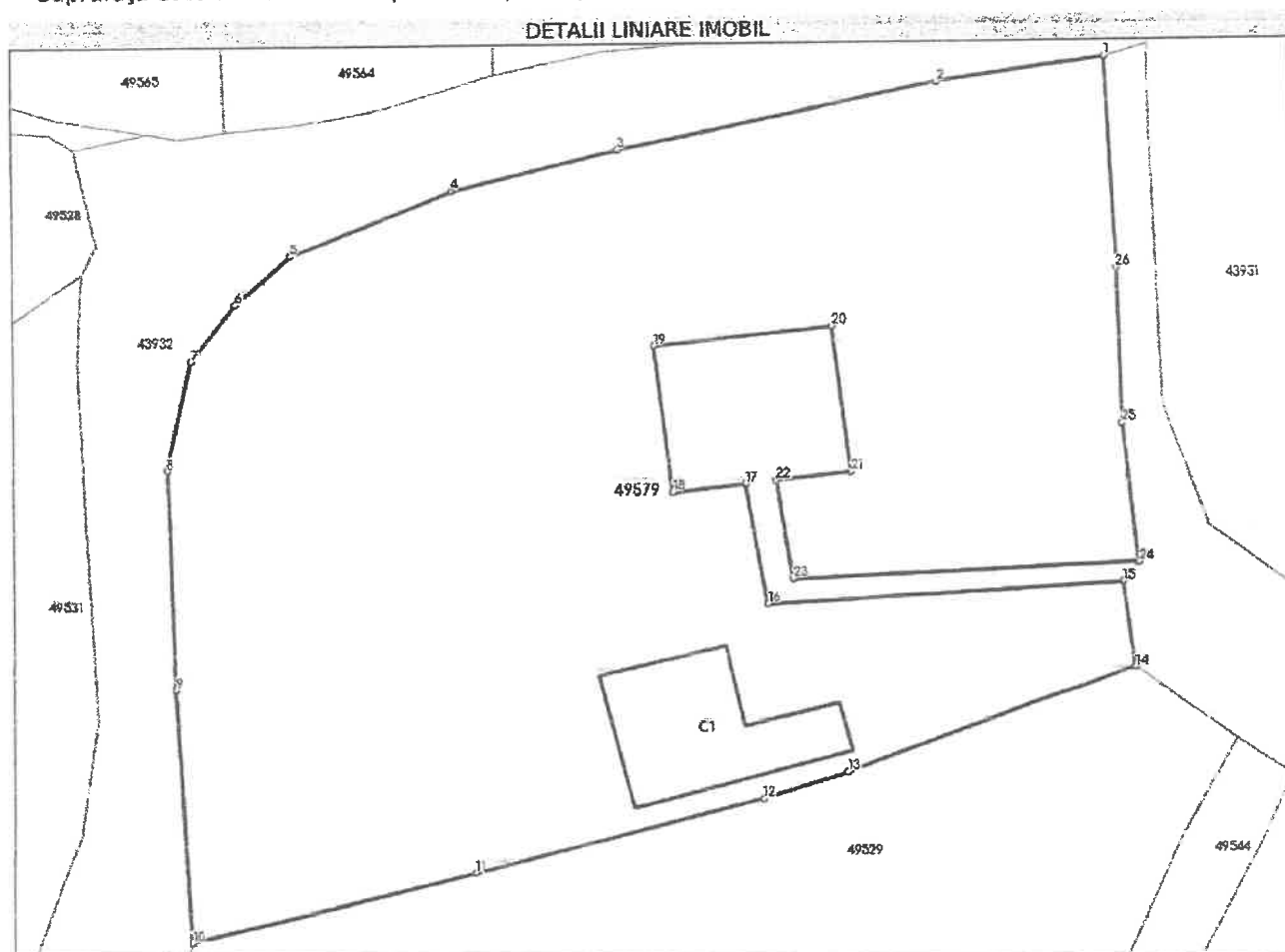
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49579	1.584	Parcela 41 conform HCL 638/06.12.2023.Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.584	-	-	1127/a/1/2/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	Parcela 41 conform HCL 638/06.12.2023.Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49579-C1	constructii anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construita din zidarie de caramida arsa, P+0, supraftaa construita 60 mp, suprafata construita desfasurata 60 mp, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------	---------------	---------------	-------------------------

Resita, teren 3000 mp, 17.526 RON, 2018 RON

Caras-Severin (judet), Strada Ion Luca Caragiale mull, Caras-Severin (judet), Valea Domnului, Caras-Severin (judet), Resita

24 000 €

8 km²

2018 RON

Rate estimate

796 RON luna

Anual

17.526 RON (15%)

Panoadă mp/mulă

38 km

Foloseste calculatorul de credite (https://credite.stara.ro?utm_source=stara.ro&utm_medium=partner&utm_content=mortgage_simulator&utm_campaign=)

Prezentare generala

Suprafata	3.900 m²
Tip teren	Care informati
Inclinatie	Care informati
Securitate	Care informati
Vizionare la distanta	Care informati
Tip vanzator	agentie

Descriere

BENEFICIAR PENTRU CLIENTI ACCES LA OFERTA: Terenul este situat pe Calea Domnului, Valea Domnului, Caras-Severin (judet), Resita

Agentia imobiliara stara.ro Resita va pune la dispozitie teren pentru CONSTRUCTIE CADASTRAL Resita, in zona granitului Valea Domnului, Caras-Severin (judet), Resita

Terenul este intravilan, cuprins in PLANUL DE PROPORTIE DE 100% din 1990, cu toate acestea, in prezent, terenul este intravilan, cuprins in PLANUL DE PROPORTIE DE 100% din 1990

de la Pula Doo

In teren se afla o constructie mica din BCA

Calea de acces este in vecinatate cu calea de acces la teren

mai mult

Resita, Teren 2273 mp Memora

Caras-Severin (judet), Strada Ion Luca Caragiale mull, Caras-Severin (judet), Valea Domnului, Caras-Severin (judet), Resita

24 000 €

11 km²

2018 RON

Rate estimate

796 RON luna

Anual

17.526 RON (15%)

Panoadă mp/mulă

38 km

Foloseste calculatorul de credite (https://credite.stara.ro?utm_source=stara.ro&utm_medium=partner&utm_content=mortgage_simulator&utm_campaign=)

Prezentare generala

Suprafata	2.273 m²
Tip teren	Care informati
Inclinatie	Care informati
Securitate	Care informati
Vizionare la distanta	Care informati
Tip vanzator	agentie

Descriere

BENEFICIAR PENTRU CLIENTI ACCES LA OFERTA: Terenul este situat pe Calea Domnului, Valea Domnului, Caras-Severin (judet), Resita

Agentia imobiliara stara.ro Resita va pune la dispozitie teren pentru CONSTRUCTIE CADASTRAL Resita, in zona granitului Valea Domnului, Caras-Severin (judet), Resita

Terenul este intravilan, cuprins in PLANUL DE PROPORTIE DE 100% din 1990, cu toate acestea, in prezent, terenul este intravilan, cuprins in PLANUL DE PROPORTIE DE 100% din 1990

Calea de acces este in vecinatate cu calea de acces la teren

In pozitie intravilan, in vecinatate cu calea de acces la teren

mai mult

https://www.stara.ro/oferta/teren-2273-mp-intravilan-2018-ron

2/3/23, 9:41 AM

Vand teren intravilan 5775,0 mp front stradal 40 • Resita • Caras-Severin • Publi24

24

+

Specificatii

Suprafata terenului

5775,0 m

Front stradal

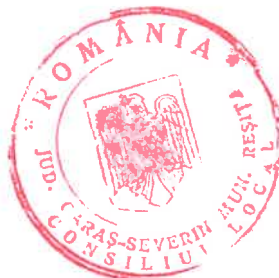
40

Descriere

Teren intravilan de vanzare pe Calea Caransebesului in spatele fostului parc de dezmembran auto. Are fantana pe teren si o parte este padure. Posibilitate parcelare.

Vezi detalii pe www.comit.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HURUIALA TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL