

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 192
din 13.06.2018

privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV
LUCEAFARUL ORADEA, a imobilului teren si constructii – Stadion „Mircea Chivu” ,
înscris în CF nr. 31655 Reșița, cu nr. CAD 4983 si nr. top.
251/II/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.06.2018 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Buget Finanțe, Contabilitate si Resurse Umane si Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Ținând seama de prevederile H.C.L. nr.189/2018, privind exprimarea acordului de principiu ca Municipiul Resita sa dobandeasca calitatea de asociat la Asociatia Clubul Sportiv Luceafarul Oradea , respectiv H.C.L. nr. 190/2018, privind exprimarea acordului de principiu ca Asociatia Resita Europeana sa dobandeasca calitatea de asociat la Asociatia Clubul Sportiv Luceafarul Oradea

Vazand Extrasul de Carte Funciara nr. 31665 Resita , din data de 12.06.2018 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9 , art. 45,alin. 3 , art.49 alin 1 art.115 alin.1 lit. b, alin.3,alin 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 10 (zece) ani către **ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV LUCEAFARUL ORADEA** , a imobilului teren si constructii – Stadion “Mircea Chivu “, înscris în CF nr. 31655 Reșița , cu nr. CAD 4983 si nr. top. 251/II/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2, în condițiile în care echipa de fotbal a Asociației „Clubul Sportiv Luceafărul Oradea” își desfășoară meciurile programate acasă pe terenul Mircea Chivu.

Art. 2 Se aproba ca plata utilitatilor (energie electrica, apa – canal, gaze naturale, gunoi menajer),aferente folosintei imobilului mentionat la art. 1 sa fie suportate din bugetul de cheltuieli al Municipiului Resita .

Art.3 Se aprobă contractul de comodat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat .

Art.5 Pe toată durata folosinței gratuite, ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV LUCEAFARUL ORADEA va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv cea de stadion .

Art. 6 Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire .

Art.7 Se împuternicește Direcția Buget Finanțe - Contabilitate , Resurse Umane sa cuprinda in bugetul de cheltuieli , contravaloarea utilitatilor mentionate la art. 2 .

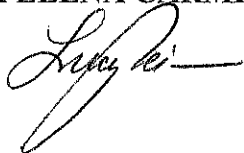
Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia Buget , Finante – Contabilitate, Resurse Umane si Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art. 9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data semnarii contractului de comodat.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției Buget , Finanțe - Contabilitate , Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- ASOCIATIEI CLUBUL SPORTIV LUCEAFARUL ORADEA ;

**PREȘEDINTE DE ȘDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R
LUCIAN-CORNEL BUCUR**



CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2018

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piata 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș – Severin , cod fiscal nr. _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Resita, reprezentat prin PRIMAR Ioan POPA , în calitate de COMODANT

și,

ASOCIATIA SPORTIV LUCEAFARUL ORADEA, cu sediul în _____, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentata de _____, în calitate de COMODATAR,

în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2018 privind darea în folosință gratuită către ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV LUCEAFARUL ORADEA a imobilului teren și construcții – Stadion „Mircea Chivu” , înscris în CF nr. 31655 Reșița , cu nr. CAD 4983 și nr. top. 251/II/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului teren și construcții – Stadion „Mircea Chivu” , înscris în CF nr. 31655 Reșița , cu nr. CAD 4983 și nr. top. 251/II/a/b/1/2/a/1/.../8/2/a/7/3/5/a2/a/2

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului se va realiza pe baza de protocol și proces - verbal de predare-primire .

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 (zece) ani de la data semnării acestuia, în condițiile în care echipa de fotbal a Asociației „Clubul sportiv Luceafărul Oradea” își desfășoară meciurile programate acasă pe terenul Mircea Chivu.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

- b) să întrebuințeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să nu încredințeze/transmită bunul sau parte din acesta cu orice titlu unei terțe persoane, fara acordul comodantului exprimat în scris ;
- e) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- f) să realizeze lucrări intretinere și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie, fara a executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului. Aceste lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic , de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- g) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- h) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și sa constate starea acestuia, ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- i) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația :

- a) să predea comodatarului imobilul mentionat la art.1 din prezentul contract pe baza de protocol si proces - verbal de predare-primire a acestuia.
- b) să suporte cheltuielile privind utilitățile necesare folosinței obiectului prezentului contract .
- c) să realizeze lucrări investitii si de modernizare a imobilului .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

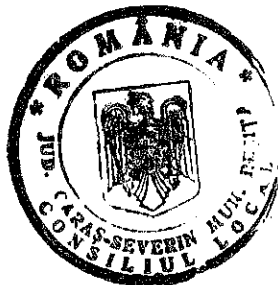
În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2018 în două exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte .

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
ASOCIATIA _____**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
LUCIAN CORNEL BUCUR**



