



**HOTĂRÂREA NR. 315
DIN 04.07.2024**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 450 mp din suprafața totală de teren de 16.413,84 mp, identificat în CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Valea Domanului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 04.07.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 54564 din 18.06.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 54567 din 18.06.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 58382/02.07.2024;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Valea Domanului ;

Văzând documentația cadastrală întocmită în vederea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 450 mp din suprafața totală de teren de 16.413,84 mp, identificat în CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Valea Domanului;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Văzând:

- **Decizia Civilă nr. 1347/2020** pronunțată în **Dosar nr. 229/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 334/2019**;

- **Sentința Civilă nr. 600/2020** pronunțată în **Dosar nr. 712/115/2020** rămasă definitivă prin neexercitarea recursului de către reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 424/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 1205/2021** pronunțată în **Dosar nr. 231/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 335/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 880/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1549/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 199/2022**;

- **Decizia Civilă nr. 1109/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1548/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 212/2022**;

Ținând cont de H.C.L. nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița”, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2024 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;



În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 450 mp din suprafața totală de teren de 16.413,84 mp, identificat în CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Valea Domanului .

Art. 2. - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2024, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIEL DINU



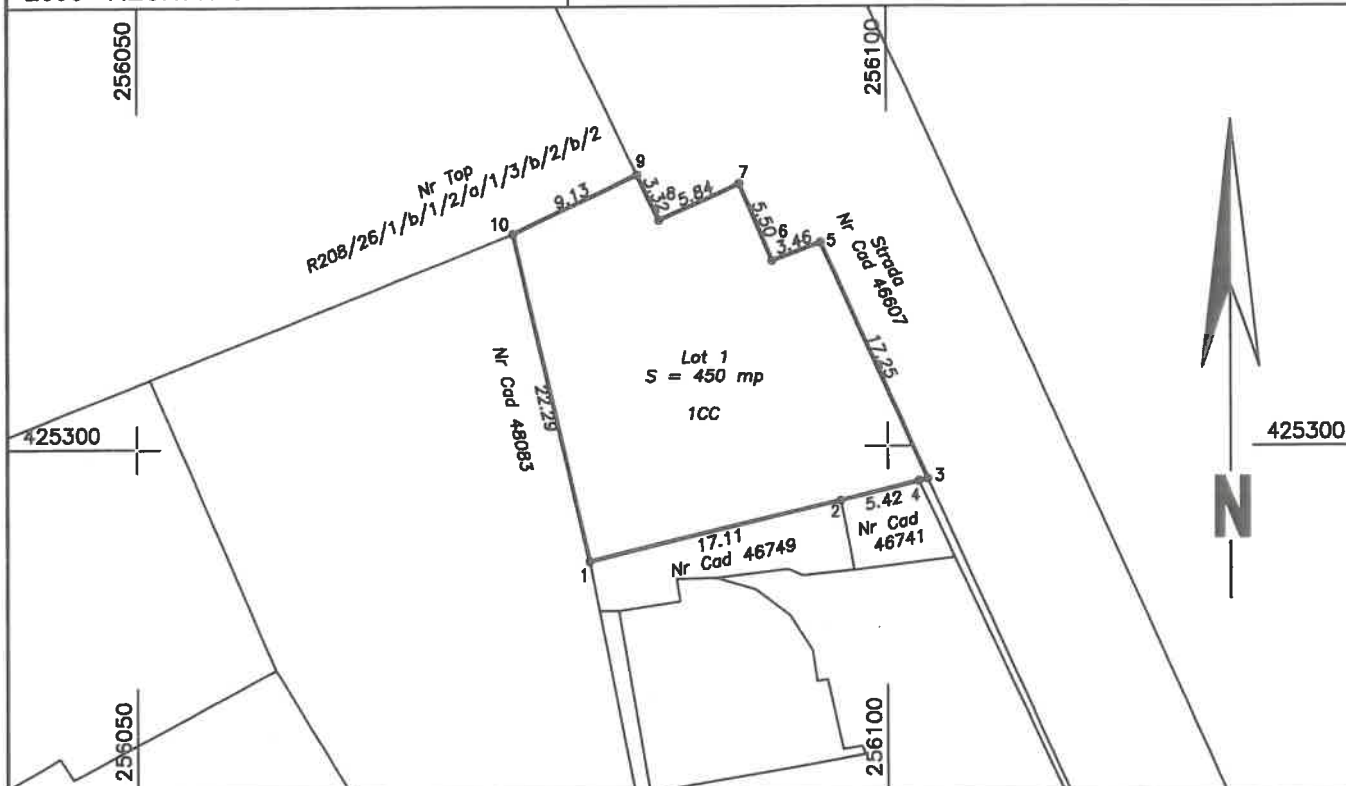
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	450	Resita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
2598 - RESITA ROMANA	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	450	Teren intravilan neimprejmuit
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp
Suprafata din act = 450 mp

Executant: ALBAI NELU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.06.2024

CONTRASENNEA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	425292.414	256080.216
2	425296.387	256096.857
3	425297.674	256102.124
4	425297.819	256102.711
5	425313.513	256095.544
6	425312.301	256092.299
7	425317.370	256090.158
8	425314.966	256084.838
9	425317.957	256083.404
10	425314.109	256075.121
S=450mp		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GABRIEL AIINU