

privind concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 110 mp. identificată în C.F. nr. 37129 Reșița, nr. cad. 37129, în vederea extinderii construcției existente în Reșița, str. Tineretului nr.5, către SC INVEST RABO S.R.L

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27 Martie 2012;
Văzând cererea nr. 3818/07.03.2012 a SC INVEST RABO SRL, cu sediul în Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr.24, sc.1, ap.10, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea fără licitație a suprafeței de 110 mp teren situat în Reșița, str. Tineretului nr.5, teren înscris în C.F.nr 37129 Reșița, nr. cad. 37129, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru extindere construcție existentă, conform Certificatului de urbanism nr. 64/02.03.2012;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Având în vedere Raportul nr. 3894/09.03.2012, terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița.

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 110 mp. identificată în C.F. nr. 37129 Reșița, nr. cad. 37129, în vederea extinderii construcției existente în Reșița, str. Tineretului nr.5, către SC INVEST RABO S.R.L , pe o durată de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 37129 Reșița, nr. cad. 37129, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, zona III, teren necesar pentru extindere construcție existentă, Reșița, str. Tineretului nr.5.

Art. 3 - Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 3 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art.4 – Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 110 mp., înscris în C.F. nr. 37129 Reșița, nr. cad. 37129.

Art. 5 - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea parcelei înscrisă în CF. nr. 37129 Reșița, nr. cad. 37129

Art. 6 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 7 – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin,

Art. 8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” -Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 10 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- SC INVEST RABO SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

